

Informacja o wyborze Wykonawcy

Dotyczy: postępowania przeprowadzonego w drodze zapytania ofertowego na zadanie: „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2023.”

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania:	
CZĘŚĆ I	2 069,73 PLN
CZĘŚĆ II	18 347,58 PLN
CZĘŚĆ III	6 209,19 PLN
CZĘŚĆ IV	18 567,18 PLN
CZĘŚĆ V	17 688,78 PLN
CZĘŚĆ VI	5 089,23 PLN
CZĘŚĆ VII	8 827,92 PLN
CZĘŚĆ VIII	2 618,73 PLN
CZĘŚĆ IX	31 260,06 PLN
CZĘŚĆ X	19 753,02 PLN

- I. Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym zgodnie z procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 PLN, w terminie do dnia 28 grudnia 2022 r. do godziny 10:00 w zakresie CZĘŚCI I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i X złożone zostały następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C.	pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4 58-500 Jelenia Góra
2	Projektowania w Budownictwie Renata Szczepaniak	ul. Góra Bohaterów 9 58-500 Jelenia Góra
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe Dariusz Gregoliński	ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7 58-506 Jelenia Góra

z tego:

Cześć I: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum			
Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	8 000,00 PLN/ 14 dni	-----
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	2 800,00 PLN/ 10 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć II: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra - Centrum

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	66 000,00 PLN/ 14 dni	-----

Cześć III: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra - Centrum

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	25 000,00 PLN/ 14 dni	-----
2	Projektowania w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	7 000,00 PLN/ 5 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć IV: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra - Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	70 000,00 PLN/ 14 dni	-----

Cześć V: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra - Centrum

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	56 500,00 PLN/ 14 dni	-----
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	17 970,00 PLN/ 10 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć VI: Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II, Jagniątków, Goduszyn

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	12 500,00 PLN/ 14 dni	-----
2	Projektowania w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	5 750,00 PLN/ 5 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć VII: od Jelenia Góra 1 do 5, 23NE, 28NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	25 000,00 PLN/ 14 dni	-----
2	Projektowania w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	11 500,00 PLN/ 5 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć VIII: Zabobrze, Maciejowa I, II, III

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	7 500,00 PLN/ 14 dni	-----
2	Projektowania w Budownictwie Renata Szczepaniak ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	3 450,00 PLN/ 5 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć IX: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra - Centrum

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	132 500,00 PLN/ 14 dni	-----
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	33 950,00 PLN/ 10 dni	Oferta najkorzystniejsza

Cześć X: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra - Centrum - nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto PLN/Termin wykonania w dniach roboczych	Uwagi
1	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Rafał Siofer S.C., pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 33/4, 58-500 Jelenia Góra	80 000,00 PLN/ 14 dni	-----
3	Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	22 920,00 PLN/ 10 dni	Oferta najkorzystniejsza

II. Wynik postępowania wraz z uzasadnieniem.

Kryterium oceny ofert była najniższa oferowana cena (60%) oraz termin wykonania zlecenia szczegółowego w dniach roboczych (40%).

W zakresie CZĘŚCI I, III, V, VI, VII, VIII, IX i X Zamawiający proponuje przyjąć oferty z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, ponieważ posiada wolne środki w budżecie środki finansowe na ten cel, tj.:

- dla CZĘŚCI I: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra -

oferowana cena w wysokości 2 800,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI III: **Oferta nr 2** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 7 000,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI V: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 17 970,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI VI: **Oferta nr 2** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 5 750,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI VII: **Oferta nr 2** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 11 500,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI VIII: **Oferta nr 2** – Projektowanie w Budownictwie Renata Szczepaniak, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 3 450,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI IX: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 33 950,00 PLN jest ceną najniższą;

- dla CZEŚCI X: **Oferta nr 3** - Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędzeniowe Dariusz Gregoliński, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra - oferowana cena w wysokości 22 920,00 PLN jest ceną najniższą.

W zakresie CZEŚCI II oraz IV została złożona jedna oferta. Wobec tego, że cena jedynej złożonej oferty (oferta z najniższą ceną) znacznie przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania w zakresie CZEŚCI II i IV, Zamawiający zdecydował o unieważnieniu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia dla tych części zamówienia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

(-) Anna Perłowska