Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 636.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 stycznia 2023 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (ha)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m^2)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Staromiejska 5A – lokal nr 1	mieszkalny	JG1J/00101633/2	dz. nr 16/23 obręb: 0005, AM-5	0,0605	38,08/0,61	32,29	parter (I kondygnacja nadziemna) 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc / pom. gospodarcze. Lokal w awaryjnym stanie technicznym.	**72 000,00 zł*** w tym: cena lokalu: 24 984,00 zł cena udziału w gruncie: 47 016,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **A3.MW-U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Budynek przy ul. Staromiejskiej nr 5A w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnych Cieplic, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1813/509 z dnia 01.12.1958 r. i stanowi budynek historyczny, będący zachowanym oryginalnym elementem chronionego zespołu urbanistycznego Cieplic.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta