

O B W I E S Z C Z E N I E NR 635 .2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 stycznia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej – w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

obwieszczam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy stanu zagospodarowania już posiadanej nieruchomości – opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra na okres 21 dni. Wykaz zamieszczony zostanie także na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Ustaląm 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 5 stycznia 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

**Załącznik
do obwieszczenia nr 635.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 stycznia 2023 roku**

W Y K A Z

Rejon ulicy Konstytucji 3 Maja (nr sprawy GNM.6840.5.2.2022) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 22/6 o powierzchni 0,0463 ha, obręb: 0060, 60, AM-16, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 5/1 o powierzchni 0,0843 ha, obręb 0060, 60, AM-24.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 22/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084568/9.

Cena nieruchomości: 92.600,00 zł

Opis: Działka nr 22/6, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt niezabudowany, przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja, w granicach działki nr 5/1 o powierzchni 0,0843 ha, użytkowanej jako tereny orne. Działka nr 22/6 to wąski pas gruntu rozdzielający nieruchomości wnioskodawców. Nabycie działki nr 22/6 pozwoli wnioskodawcom scalić nieruchomości, będące ich własnością.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze (Etap A)* – wprowadzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 170.XV.2019 z dnia 18.12.2019 r. – działka nr 22/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1P.U**, określonym jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2023 roku.