

**O G Ł O S Z E N I E nr 01/N/SP/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń biurowych na okres do 3 lat, usytuowanych w niżej wymienionych budynkach:

1. Pomieszczenia usytuowane w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy **ul. Gustawa Morcinka 33A**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5, 7/6, 14/9 i 14/10 w obrębie 41, AM-1, KW nr JG1J/00047729/5,
  - a) na I piętrze następujące pomieszczenia: nr **206** o pow. 11,25 m<sup>2</sup>, nr **208** o pow. 17,07 m<sup>2</sup>, nr **209** o pow. 16,98 m<sup>2</sup>, nr **210** o pow. 17,01 m<sup>2</sup>, nr **211** o pow. 16,67 m<sup>2</sup>, nr **214** o pow. 34,81 m<sup>2</sup>, nr **216** o pow. 16,99 m<sup>2</sup>, nr **217** o pow. 16,99 m<sup>2</sup>,
  - b) w przyziemiu budynku następujące pomieszczenia: nr **08** o pow. 15,70 m<sup>2</sup>, nr **09** o pow. 16,30 m<sup>2</sup>, nr **10** o pow. 17,10 m<sup>2</sup>, nr **12, 13, 14, 15, 16** o łącznej pow. 40,81 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenie nr **112** o pow. 26,69 m<sup>2</sup> usytuowane na I piętrze w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy **ul. Wiejskiej 29**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/24 w obrębie 0060, AM-21, KW nr JG1J/00038552/7.

Administratorem obiektów jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Podgórznej nr 9. Na najemcy ciąży obowiązek uczestniczenia w kosztach eksploatacji i utrzymania obiektu związanymi m.in. z usługami komunalnymi z tytułu utrzymania czystości wokół nieruchomości, dostarczania energii elektrycznej, gazu i wody oraz odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, ubezpieczenia budynku. Wszelkie koszty związane ze wspólnym najmem określone zostaną z administratorem obiektu, w drodze odrębnego protokołu uzgodnień bądź też zawartego między stronami porozumienia. Koszty te rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

1. Minimalna wysokość czynszu, w zależności od przeznaczenia, wynosi odpowiednio:
  - 1) Usługi materialne, w tym na cele służby zdrowia i leczenia zwierząt – 4,29 zł/m<sup>2</sup>.
  - 2) Usługi niematerialne:
    - a) biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe - 10,73 zł/m<sup>2</sup>,
    - b) kancelarie notarialne i adwokackie – 16,10 zł/m<sup>2</sup>,
    - c) inne lokale biurowe – 6,44 zł/m<sup>2</sup>.
  - 3) Lokale na biura poselskie i senatorskie oraz partii politycznych z wyłączeniem działalności gospodarczej– 1,61 zł/m<sup>2</sup>.
  - 4) Lokale na biura poselskie i senatorskie oraz partii politycznych z wyłączeniem działalności gospodarczej– 1,61 zł/m<sup>2</sup>.

Kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena za 1 m<sup>2</sup> zaproponowana przez oferenta.

1. Załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca położenie nieruchomości, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem.
2. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. wraz z Zarządzeniem nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

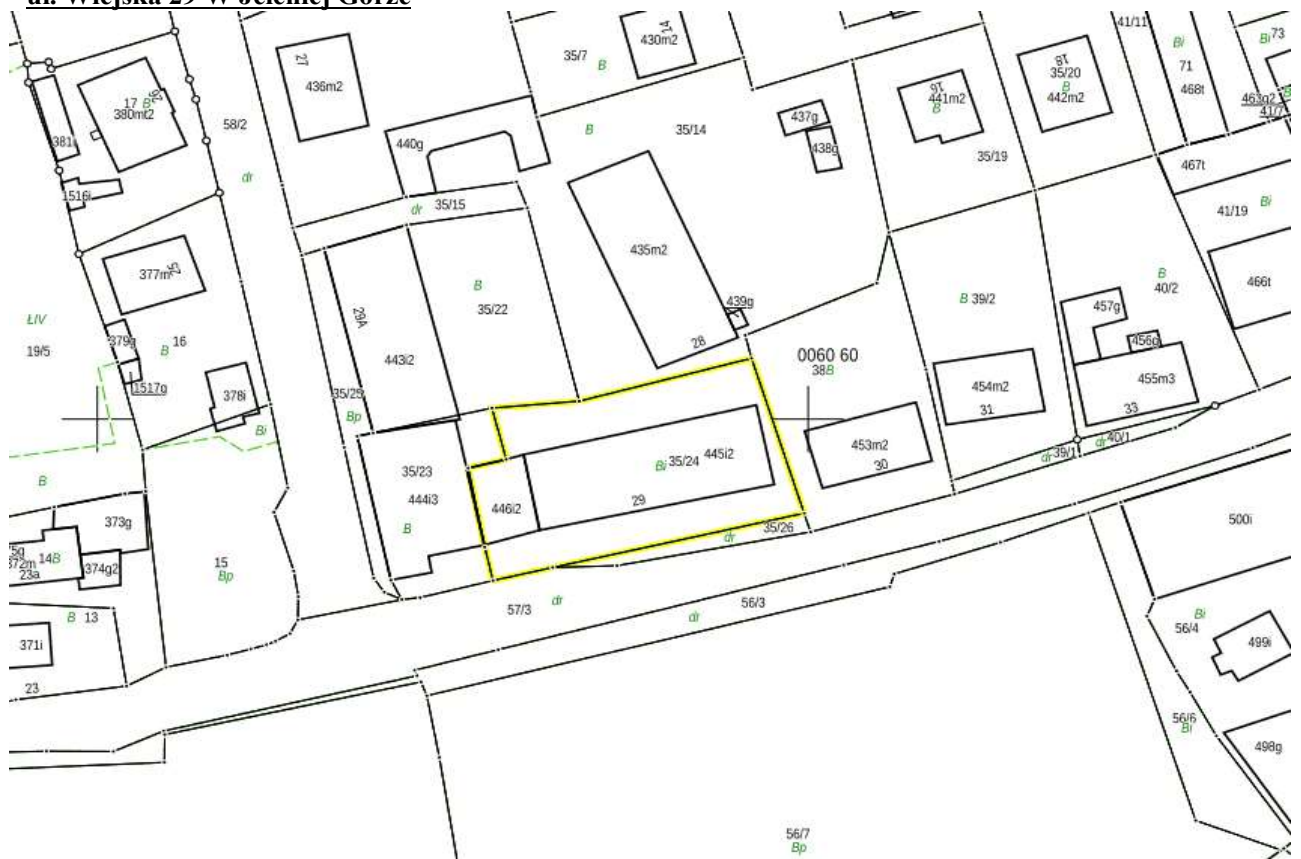
### Warunki uczestnictwa:

1. Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonych pomieszczeń należy składać w zaklejonych kopertach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na I piętrze budynku przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze, pokój 106 w terminie do dnia **26 stycznia 2023 roku do godz.14 -tej**.
2. Koperta winna zawierać opis:” Oferta do Ogłoszenia nr 01/N/SP/2023 na najem pomieszczenia nr ... przy ul. ....”.
3. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **1 000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. Wadium winno wpłynąć na konto **najpóźniej do dnia 24 stycznia 2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.
4. Oferty winny zawierać:
  - 1) datę sporządzenia oferty.
  - 2) kopię dowodu wpłaty wadium.
  - 3) nazwisko i imię (nazwę lub firmę oferenta, adres i telefon kontaktowy).
  - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  - 5) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegającej rejestracji –aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
  - 6) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.
  - 7) propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu nie niższą niż podana przy wybranej pozycji.
  - 8) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej.
  - 9) oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.
5. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi niezwłocznie, po złożonej pisemnej dyspozycji wpłacającego.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.
7. Nie zawarcie w wyznaczonym terminie umowy najmu przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Miasta.
8. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
9. Do naliczonej opłaty czynszowej lub dzierżawnej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
10. Aktualizacji opłaty najmu dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2-3, pokój 101, telefon nr 75- 75-46-310.
12. Pomieszczenie biurowe można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 888.
13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, I piętro.

Jelenia Góra, dnia 4 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**

**ul. Wiejska 29 W Jeleniej Górze**



**ul. Morcinka 33A w Jeleniej Górze**

