

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 17 lutego 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 17 lutego 2023 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 17 lutego 2023 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy oraz do złożenia oświadczenia, iż jest im znany stan techniczny i faktyczny lokalu.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

**1. Lokal przy Placu Ratuszowym 22-26 (budynek 25) – pow. 25,80 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze, składa się z dwóch pomieszczeń sala sprzedaży – 23,50 m<sup>2</sup> i WC – 2,30 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 25,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – c. o. z sieci.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry, średni.

Ściany i sufity – do odświeżenia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 22,53 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 581,27 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 166,15 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,95 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 359,91 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 21,46 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 553,67 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 8,58 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 221,36 zł

Postąpienie 3,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

**2. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,80 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 17,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

brak ogrzewania.

Podłogi – posadzka – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan zły.

Ściany i sufity – brudne z ubytkami tynku .

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 114,63 zł,

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **3. Lokal przy ul. Karkonoskiej 118 – pow. 66,43 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń o powierzchni: 15,37 m<sup>2</sup>, 18,81 m<sup>2</sup>, 15,64 m<sup>2</sup>, 9,48 m<sup>2</sup> oraz WC – 2,03 m<sup>2</sup> i przedsionka – 5,10 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 66,43 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - kominek.

Podłogi – posadzka betonowa plus płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 284,98 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,22 zł/m<sup>2</sup> wadium – 213,90 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie

umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m<sup>2</sup> wadium – 427,81 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 10,73 zł/m<sup>2</sup> wadium – 712,79 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 4,29 zł/m<sup>2</sup> wadium – 284,98 zł

Postąpienie 3,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

### **4. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 200,09 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze i I piętrze budynku, składa się z jedenastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 200,09 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – c.o. z sieci.

Podłogi – betonowe, płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,17 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.435,55 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 5,37 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.074,48 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,95 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.791,26 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie: minimalna stawka czynszu – 21,46 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 4.293,93 zł
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 8,58 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.716,77 zł
Postąpienie 3,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

**5. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/2 uż – pow. 24,31 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,94 m<sup>2</sup> plus powierzchnia części wspólnych (4,37 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni użytkowej 24,31 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,  
wodno-kanalizacyjną,  
domofonową,  
ogrzewanie – c.o. z sieci.

Podłogi – stan średni.

Stolarka drzwiowa - stan średni.

Okno - stan średni.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 22,53 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 547,70 zł
Usługi materialne minimalna stawka czynszu – 6,44 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 156,56 zł
Usługi niematerialne: - biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,95 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 348,05 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 21,46 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 521,69 zł
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 8,58 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 208,58 zł
Postąpienie 3,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta