

**UCHWAŁA NR 119.XV.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 13 października 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków mieszkańców.

Na podstawie art. 242 i art. 243 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2013.267.j.t.) uchwała się co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wnioskami, według zestawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, Rada Miejska uznaje, że nie jest właściwa do rozpatrzenia spraw w nich zawartych, gdyż dotyczą one roszczeń cywilnych rozpatrywanych przez sądy powszechne.

§ 2. Podstawę stanowiska Rady określa uzasadnienie, według załącznika nr 2 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Leszek Wrotniewski

Zestawienie

Wykaz wniosków dotyczących zasadności montażu podzielników ciepła c. o.

1. z dnia 2015.09.23
2. z dnia 2015.09.24
3. z dnia 2015.09.24
4. z dnia 2015.09.24
5. z dnia 2015.09.24
6. z dnia 2015.09.24
7. z dnia 2015.09.24
8. z dnia 2015.09.24

UZASADNIENIE

Pan i inni mieszkańcy budynku nr 79 przy ul. w Jeleniej Górze złożyli wnioski do Rady Miejskiej o „kontrolę zasadności montażu podzielników ciepła c. o. w całym budynku przy ul. w 2009 roku, które nie są żadnymi przyrządami pomiarowymi, w miejsce istniejących od 9 lat mierników ciepła, które nawet nie zostały zdemontowane”.

Sprawa sposobu rozliczenia opłat za ciepło pobierana od najemców poszczególnych mieszkań jest związana ze stosunkiem najmu tych mieszkań. Sposób rozliczenia tych kosztów ustala wynajmujący. Jeżeli najemcy kwestionują zasadność montażu podzielników ciepła, to winni wystąpić o wyjaśnienia do wynajmującego, a jeżeli uzyskane wyjaśnienia będą dla wnioskodawców niewystarczające, to mogą wystąpić ze stosownym powództwem do sądu powszechnego, który jest jedynie właściwy do rozstrzygnięcia sporów cywilno - prawnych.