

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka 7/4 AM 8 o powierzchni 0,2925 ha obręb Maciejowa I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Łąka	klasy IV	0,1065 ha;
Łąka	klasy V	0,1860 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00082756/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy - dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszce rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Na wszystkich terenach oznaczonych R/ZL ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Część terenów zlokalizowana jest w granicach złoża „Maciejowa”.
- okres dzierżawy do 5 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 0,33 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu **[bip.duw.pl/ogłoszenia](http://bip.duw.pl/ogloszenia)** a także w lokalnej prasie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 10.01.2023 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223