

**Załącznik nr 2 do obwieszczenia nr 638.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**W Y K A Z**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału Gminy Jelenia Góra w nieruchomości przy Heleny Modrzejewskiej nr 3  
w Jeleniej Górze, związanego z niesamodzielnym pomieszczeniem użytkowym - pokojem, przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości**

Adres nieruchomości	Rodzaj budynku	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa związana z niesamodzielnym pom. (m <sup>2</sup> )	Kondygnacja	Cena udziału w nieruchomości w zł
ul. Heleny Modrzejewskiej nr 3	mieszkalny	JG1J/00053026/2	dz. nr 216/6 obręb 0032, 32, AM-2	1144	278/10000	14,50	I piętro	<b>30 000,00 zł*</b> w tym: cena ułamkowego udziału w prawie własności budynku: 19 809,00 zł cena ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 10 191,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** budynek znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC, opisanego jako obszar funkcjonalny śródmiejski-centralny, w obrębie którego można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.

**Opis udziału:**

W skład udziału Gminy Jelenia Góra związanego z niesamodzielnym pomieszczeniem użytkowym wchodzi pokój o powierzchni 14,50 m<sup>2</sup>.

Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.1580.2022.VIII z dnia 05.10.2022 r. przeznaczył do zbycia udział Gminy w nieruchomości związany z niesamodzielnym pomieszczeniem użytkowym - pokojem na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości w drodze bezprzetargowej - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Sprzedaż ww. udziału w nieruchomości nastąpi najpóźniej do dnia 30 czerwca 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta