

**Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 638.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 stycznia 2023 r.**

W Y K A Z

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału Gminy Jelenia Góra w nieruchomości przy Placu Piastowskim 9 w Jeleniej Górze, związanego z niesamodzielnym lokalem mieszkalnym nr 1, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości

Adres nieruchomości	Rodzaj budynku	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa/ (m ²)	Kondygnacja	Cena udziału w nieruchomości w zł
Plac Piastowski nr 9	mieszkalno-użytkowy	JG1J/00057958/2	dz. nr 23/1 obręb 0005, AM-4	312	1336/10000	34,40	I piętro	80 000,00 zł* w tym: cena ułamkowego udziału w prawie własności budynku: 63 352,00 zł cena ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 16 648,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW. U 9, dla którego przeznaczenie podstawowe ustalono jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług.

Opis udziału:

W skład udziału Gminy Jelenia Góra związanego z niesamodzielnym lokalem mieszkalnym nr 1 wchodzi następujące pomieszczenia: pokój i kuchnia o łącznej powierzchni 33,90 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,50 m². Pomieszczenia w złym stanie technicznym, o niskiej funkcjonalności.

Z uwagi na brak prawnie zagwarantowanego dostępu do pomieszczenia wc, Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.1092.2021.VIII z dnia 07.09.2021 r. przeznaczył do zbycia udział Gminy w nieruchomości związany z niesamodzielnym lokalem nr 1 na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości w drodze bezprzetargowej - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Sprzedaż ww. udziału w nieruchomości nastąpi najpóźniej do dnia 30 czerwca 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta