

Załącznik do obwieszczenia nr 639.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 stycznia 2023 r.

W Y K A Z

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Józefa Chełmońskiego 19/4a	mieszkalny	JG1J/00057966/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 288/4 obręb 0032 AM-4	1635	32,87/4,43	8,19	poddasze (IV kondygnacja nadziemna)/ 1 pokój, kuchnia, przedpokój/ pom. przynależne: pom. gospodarcze (wc w częściach wspólnych)	98.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 63.700,00 zł cena udziału w gruncie: 34.300,00 zł
2.	ul. Wolności 63/1U	użytkowy	JG1J/00057250/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 122/20 obręb 0040 AM-1	382	35,70	4,85	parter (I kondygnacja nadziemna)/ sala sprzedaży, wc	125.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 118.750,00 zł cena udziału w gruncie: 6.250,00 zł
3.	ul. Jana Kochanowskiego 12/l.u. nr 2	użytkowy	JG1J/00021571/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 30/2 obręb 0033 AM-1	332	94,40	9,74	parter (I kondygnacja nadziemna)/ korytarz, siedem pomieszczeń, przedsionek, dwa wc	363.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 352.110,00 zł cena udziału w gruncie: 10.890,00 zł

4.	ul. Jagiellońska 6/2U	użytkowy	JG1J/00076000/1 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 40/26 i budynku) JG1J/00056984/6 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 40/25)	dz. nr 40/26 dz. nr 40/25 obręb Cieplice V AM-1	240 (dz. 40/26) 179 (dz. 40/25)	32,97	5,25 (udział w działce nr 40/26) 4,43 (udział w działce nr 40/25)	parter (I kondygnacja nadziemna)/ dwa magazyny, wc	100.000,00 zł w tym: cena lokalu: 94.390,00 zł* cena udziału w działce nr 40/26: 3.440,00 zł* cena udziału w działce nr 40/25: 2.170,00 zł**
----	--------------------------	----------	---	--	--	-------	--	---	---

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości Chełmońskiego 19 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN** – opisanego jako tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości Wolności 63 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MU** – opisanego jako obszary mieszkaniowo – usługowe. Funkcją obszarów MU jest funkcja mieszkaniowa oraz usługowa.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości Kochanowskiego 12 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy wielorodzinnej.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Jagiellońskiej 6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW,U 19**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

** Do ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta