OBWIESZCZENIE NR 643.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz do obsługi pawilonu stanowiącego nakłady dzierżawcy
- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 17/21 o pow. 50 m^2, KW JG1J/00080586/3, obręb Cieplice IV, AM-2, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 225,00 zł, w tym:
- pod pawilonem o pow. 25 m^2, stanowiącym nakłady dzierżawcy - 112,50 zł,
- za grunt o pow. 25 m^2 służący do obsługi pawilonu - 112,50 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe
- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/9 o pow. 220 m^2, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 52,80 zł;

3) na cele rekreacyjne i przydomowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 573 o pow. 323 m^2, KW JG1J/00083859/9, obręb Sobieszów II, AM-19, położona przy ul. Brzozowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,90 zł;

4) na cele rekreacyjne i przydomowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 97/1 o pow. 557 m^2, KW JG1J/00055932/0, obręb Cieplice V, AM-1, położonej przy ul. Jagiellońskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 150,39 zł;

5) na cele rekreacyjne i przydomowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 53/2 o pow. 284 m^2, KW JG1J/00085026/5, obręb Cieplice V, AM-1, położona przy ul. Jagiellońskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 23,68 zł, w tym:
- za grunt wykorzystywany na cele rekreacyjne i przydomowe o pow. 266 m^2 – 5,32 zł,
- za grunt zabudowany pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18 m^2, stanowiącym nakłady dzierżawcy – 18,36 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 297/6 o pow. 42 m^2, KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Wlastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

7) z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją stacji transformatorowej
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- stacja transformatorowa stanowi własność dzierżawcy,
- część działki nr 17 o pow. 24 m^2, KW JG1J/00092760/4, obręb Sobieszów I, AM-2, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 19,20 zł;

8) z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją stacji transformatorowej
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- stacja transformatorowa stanowi własność dzierżawcy,
- działka nr 16/29 o pow. 13 m^2 oraz część działki nr 16/26 o pow. 37 m^2, KW JG1J/00080268/8, obręb 60, AM-37, położone w rejonie ul. Jana Kiepury, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 117,14 zł;

9) z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją stacji transformatorowej
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- stacja transformatorowa stanowi własność dzierżawcy,
- działka nr 188/1 o pow. 69 m^2, KW JG1J/00095080/4, obręb Cieplice-IV, AM-5, położona przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 90,00 zł;

10) z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 480 o pow. 130 m^2, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położona przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 125,00 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 3/5 o pow. 356 m^2, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice IV, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 85,44 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 3/5 o pow. 440 m^2, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice IV, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 105,60 zł;

13) na cele rekreacyjne i przydomowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 684 o pow. 320 m^2, KW JG1J/00084582/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-10, położona przy ul. Nadbrzeżnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 80,00 zł;

14) z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości posiadanej i użytkowanej przez dzierżawcę
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 5 lat,
- działka nr 897/2 o pow. 1424 m^2, KW JG1J/00036348/0, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położona w rejonie ul. Karola Miarki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 365,97 zł;

15) na cele rekreacyjne i przydomowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,

- część działki nr 45/1 o pow. 65,70 m^2, KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej przy ul. Dworskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,30 zł;

16) <u>na cele rekreacyjne i przydomowe</u>
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 32/1 o pow. 102 m^2, KW JG1J/00081213/5, obręb Cieplice VII, AM-4, położona przy ul. Ludwika Hirszfelda, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 86,70 zł;

17) <u>na cele rekreacyjne i ogrodowe</u>
- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 19/18 o pow. 905 m^2, KW JG1J/00081293/9, obręb Goduszyn I, AM-8, położonej przy ul. Goduszyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 217,20 zł;

18) <u>na cele garażowe i do obsługi garażu</u>
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 31/5 o pow. 27,90 m^2, KW JG1J/00082267/5, obręb Sobieszów I, AM-2, położonej przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,47 zł, w tym:
- za grunt pod garażem o powierzchni 18,60 m^2 – 54,87 zł (przy zastosowaniu stawki 2,95zł/m^2),
- za grunt o powierzchni 9,30 m^2 niezbędny do obsługi garażu – 8,60zł (opłata za grunt do 40 m^2),
- za utrzymanie czystości na terenie bezpośrednio przylegającym do garażu – 2,00 zł;

19) <u>z przeznaczeniem na cele związane z eksploatacją stacji gazowej średniego ciśnienia</u>
- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 198/4 o pow. 308 m^2 położona w rejonie ul. Sudeckiej/Mieczysława Buczyńskiego oraz część działki nr 198/9 o pow. 17 m^2, położonej przy ul. Sudeckiej, KW JG1J/00084369/4, obręb 33, AM-5, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 509,02 zł;

20) <u>na cele garażowe oraz do obsługi garażu</u>
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta Jelenia Góra,
- część działki nr 20 zabudowanej garażem o pow. 19,50 m^2, część działki nr 20 o pow. 12 m^2 służącej do obsługi garażu oraz część działki nr 22/1 o pow. 21 m^2 służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00084529/4, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, położone przy ul. Osiedle Robotnicze, przy zastosowaniu łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 126,16 zł, w tym:
- za grunt zabudowany garażem o pow. 19,50 m^2 - 117,00 zł (przy zastosowaniu stawki 6,00 zł/m^2),
- za grunt do obsługi garażu o łącznej pow. 33 m^2 – 9,16 zł (przy zastosowaniu stawki 110,00 zł/ 12 m-cy);

21) <u>na cele rekreacyjne lub postojowe</u>
- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 90 o pow. 303 m^2 oraz działka nr 91 o pow. 1324 m^2, KW JG1J/00080930/0, obręb Cieplice VI, AM-2, położone przy ul. Wolności, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości :
- dla działki nr 90 – 26,00 zł (przy zastosowaniu stawki (102 zł/1 m^2 x 303 m^2 x 1%)/12 m-cy),
- dla działki nr 91 – 113,00 zł (przy zastosowaniu stawki (102 zł/1 m^2 x 1324 m^2 x 1%)/12 m-cy);

<u>22) pod lokalizację kabiny Toi-Toi</u>
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 240/4 o pow. 2 m^2, KW JG1J/00084311/3, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, położonej w rejonie ul. Łomnickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 356,10 zł;

23) pod lokalizację kabiny Toi-Toi
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 25 o pow. 2 m^2, KW JG1J/00085101/5, obręb 60, AM-31, położonej przy ul. Jana Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 356,10 zł;

24) pod lokalizację kabiny Toi-Toi
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 20/2 o pow. 2 m^2, KW JG1J/00080487/9, obręb Cieplice III, AM-2, położonej przy ul. Podgórzyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 356,10 zł;

25) na cele rekreacyjne i ogrodowe
- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 68/6 o pow. 1119 m^2, KW JG1J/00087770/9, obręb Cieplice VI, AM-2, położona przy ul. Ludowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 268,56 zł;

26) z przeznaczeniem na cele związane z obsługą nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy
- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 545 o pow. 13 m^2, KW JG1J/00084420/0, obręb 41, AM-5, położonej przy w rejonie ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,25 zł;

27) na cele związane z eksploatacją stacji opomiarowania przepływu wody i dochlorowania wody
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- stacja opomiarowania wody stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 74/1, KW JG1J/00083861/6 oraz część działki nr 74/2, KW JG1J/00056766/2 o łącznej pow. 123 m^2, obręb Sobieszów II, AM-6, położone przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 88,56 zł;

28) na cele rekreacyjne i przydomowe
- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 10/3 o pow. 115 m^2, KW JG1J/00081220/7, obręb Cieplice VII, AM-1, położona przy ul. Gustawa Daniłowskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 175,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanową mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak