

**Załącznik do obwieszczenia nr 644.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Jana Kilińskiego 20 – lokal użytkowy nr 2U	niemieszkalny	JG1J/00061715/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 21/19 obręb 28 NE AM-36	802	110,55/9,84	17,45	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 3 magazyny, pomieszczenie socjalne, wc, przedsiónek/ pom. gospodarcze	390.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 349.050,00 zł cena udziału w gruncie: 40.950,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kilińskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 249.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r.) nieruchomość w granicach działki nr 21/19 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9.MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej.*

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

