

Załącznik do obwieszczenia nr 645.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 1 lutego 2023 r.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Łabska nr 6 – lokal nr 3	mieszkalny	JG1J/00021736/9	dz. nr: 48/5 obręb: 0007, AM-5	1152	37,10/11,40	12,40	I piętro (II kondygnacja nadziemna) / pokój, kuchnia, wc/ 2 piwnice	140 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 103 180,00 zł cena udziału w gruncie: 36 820,00 zł
2.	ul. Dolnośląska nr 4 – lokal nr 3	mieszkalny	JG1J/00080592/8	dz. nr: 18 obręb: 0004, AM-3	971	109,53	51,52	I, II i III kondygnacja nadziemna/ 6 pokoi, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, pom. gospodarcze, korytarz, komunikacja x 3	240 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 105 600,00 zł cena udziału w gruncie: 134 400,00 zł
3.	ul. J. Kilińskiego 18/18of – lokal nr 2 (w budynku 18of)	mieszkalny	JG1J/00072942/8	dz. nr: 42/1 obręb: 0028, 28 NE, AM-36	508	17,64	2,14	przyziemie (I kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem kuchennym (wc w częściach wspólnych)	55 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 51 606,50 zł cena udziału w gruncie: 3 393,50 zł
4.	ul. Plac Ratuszowy 30/30A – lokal nr 10 (w budynku nr 30)	mieszkalny	JG1J/00026350/4	dz. nr: 4/4 obręb: 0028, 28NE, AM-58	330	32,40	3,30	poddasze (IV kondygnacja nadziemna)/ pokój, przedpokój, kuchnia, wc, łazienka, garderoba	110 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 106 700,00 zł cena udziału w gruncie: 3 300,00 zł
5.	ul. 1 Maja nr 59 – lokal nr 4	mieszkalny	JG1J/00079980/5	dz. nr 15/25 obręb: 0028, 28 NE, AM-36	410	136,05/17,13	30,02	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienka z wc/ 3 piwnice	650 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 614 445,00 zł cena udziału w gruncie: 35 555,00 zł

Ad. 1) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce Nowe Cieplice Jeleniej Góry, nieruchomość przy ul. Łabskiej nr 6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1MN**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

Ad. 2) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A, nieruchomość przy ul. Dolnośląskiej nr 4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1MN,MW**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

Ad. 3) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Kilińskiego 18/18of położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **9.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i usługowej.

Ad. 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze nieruchomość przy Placu Ratuszowym 30/30A położona jest na obszarach oznaczonych symbolami **2.MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz **1.KPP.U** – teren placu i zabudowy usługowej.

Ad. 5) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. 1 Maja 59 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **14 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i zabudowy usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

Obciążenia: w dziale III księgi wieczystej wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe :

- 1) służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 15/14, na rzecz każdego wieczystego użytkownika działki 15/17,
- 2) służebność przechodu i przejazdu przez działkę 15/19 objętej księgą wieczystą 45972/9, na rzecz każdego wieczystego użytkownika wieczystego działki nr 15/18 i właściciela posadowionego na tej działce budynku objętej kw 64658.

* Sprzedaż w/w lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta