

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Jelenia Góra  
a Skarbem Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra, położonych w Jeleniej Górze przy ulicy Staromiejskiej 3 i ulicy Wolności 139, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 16/29 o powierzchni 0,0546 ha, obręb Cieplice V, AM-5 oraz działka nr 78/10 o powierzchni 0,2456 ha, obręb Jelenia Góra 4, AM-1 - na części nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w rejonie ulicy Adama Thebesiusa i ulicy Michała Ogińskiego, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 22, 23, 46/4, 19/4, 46/3, 25/2, obręb 60, AM-23 i działki nr 1/5, 2/5 i 3/5, obręb 60, AM-24 o łącznej powierzchni 1,5974 ha.

**§ 2.** Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania przez strony dopłat wynikających z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na mocy Zarządzenia Nr 319 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności położonych w Jeleniej Górze, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na nieruchomości stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej wyrażono zgodę na zamianę części nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w rejonie ulicy Adama Thebesiusa i ulicy Michała Ogińskiego, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 22, 23, 46/4, 19/4, 46/3, 25/2, obręb 60, AM-23 i działki nr 1/5, 2/5 i 3/5, obręb 60, AM-24 o łącznej powierzchni 1,5974 ha na nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, położone w Jeleniej Górze przy ulicy Staromiejskiej 3 i Wolności 139, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 16/29 o powierzchni 0,0546 ha, obręb Cieplice V, AM-5 oraz działka nr 78/10 o powierzchni 0,2456 ha, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, bez obowiązku dokonywania dopłat w z tytułu różnicy wartości.

Dokonanie zamiany nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego Państwowej Szkoły Muzycznej im. Janiny Garści, która korzysta z nieruchomości przy ulicy Staromiejskiej 3 na mocy umowy użytkowania oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej korzystającej z nieruchomości przy ulicy Wolności 139 na mocy umowy dzierżawy, poprzez ustanowienie przez Skarb Państwa trwałego zarządu na rzecz powyższych jednostek.

Nabycie przez Gminę Jelenia Góra prawa własności działek nr 22, 23, 46/4, 19/4, 46/3, 25/2, obręb 60, AM-23 oraz działek nr 1/5, 2/5 i 3/5, obręb 60, AM-24 pozwoli na racjonalne zagospodarowanie wszystkich nieruchomości położonych przy ulicy Thebesiusa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa (Uchwała Nr 420.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r.) powyższe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3U - tereny zabudowy usługowej, a w mniejszej części na terenach oznaczonych symbolem 2KDW i 3 KDW - tereny dróg wewnętrznych. Niewielki fragment działki nr 3/5 objęty jest również miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ulicy Wiejskiej w Jeleniej Górze - etap A (Uchwała Nr 170.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P.U - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Pozyskanie nieruchomości niezabudowanych w drodze zamiany pozwoli na zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz stworzenie oferty inwestycyjnej w tym rejonie Miasta.