

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Karola Szymanowskiego	7 E	3	50414/8	25/1 AM-20 0060	5,16	33,90	213 434,00	2 810,00	plan/m*	29.11.2023 r.
2.	Sądowa	17	10	26476/3	664 ; 665 AM-20 0013	17,59	79,28 5,38	280 400,00	18 500,00	plan/m-u*	11.12.2023 r.
3.	Zaulek	31	2	75084/6	221 AM-3 0020	24,19	36,85 24,23	158 200,00	18 600,00	plan/m*	11.12.2023 r.
4.	Cieplicka	27	8	92132/3	136/20 AM-3 0004	3,45	40,49 9,22	212 000,00	9 900,00	plan/m-u*	29.11.2023 r.
5.	Groszowa	16	6	38195/6	427 AM-4 0018	18,04	73,60	321 400,00	5 400,00	plan/m*	29.11.2023 r.
6.	Wolności	60A	3	95965/2	807 AM-6 0018	37,71	56,85 12,53	211 400,00	15 600,00	brak planu/m*	29.11.2023 r .
7.	Wrzosowa	35	1	110037/0	290 AM-3 0026	24,20	64,03	283 900,00	30 000,00	plan/m*	11.12.2023 r.
8.	Wrzosowa	35	2	110037/0	290 AM-3 0026	24,16	63,92	292 200,00	29 900,00	plan/m*	02.11.2023 r.

## ad 2.

W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00026476/3 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Sądowej 17 ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych lokatorów budynku nr 17 objętego niniejszą księgą wieczystą - biegnącą po działce nr 124/8 (obecnie nr 663) objętej kw. nr 7240, od wjazdu z ulicy Sądowej wzdłuż ściany budynku nr 17, na szerokości 3m licząc od granic tego budynku, a dalej w stosunku do narożnika wewnętrznego budynku nr 17 łukiem okrężnym. Szerokość drogi wynosi 3,5 m włącznie z działką nr 124/9, przy zachowaniu odległości 60 cm od narożnika i ściany budynku nr 17 A, z zobowiązaniem jednoczesnym mieszkańców budynku nr 17 aby z tak ustalonej drogi korzystali jedynie w razie uzasadnionej gospodarczej konieczności przy użyciu samochodów i wozów konnych o maksymalnej ładowności 2 ton, oraz aby nie utrudniali właścicielom budynku nr 17 A przeprowadzania remontu elewacji domu.

**ad 7 i 8.**

W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00110037/0 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Wrzosowej 35 wpisane zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - uprawnienie do służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 293, z zastrzeżeniem, iż uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z utrzymaniem ww. drogi w należyтым stanie i remontem ciągu pieszo-jezdnego, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 290 objętej niniejszą księgą wieczystą.

**Legenda:** \*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta