

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.1735.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 lutego 2023 r.

Wypełnia: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze

**Informacja o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu lokalu  
zawartej na czas nieoznaczony**

Data wpływu

**1. Informacja o stronie i przedmiocie najmu**

Lokal nr: ... w budynku nr ..... przy ul. ....

Najemca/najemcy .....

posiada umowę najmu na lokal mieszkalny zawartą na czas **nieoznaczony** z dnia.....

wydaną na podstawie .....

z dnia ..... znak.....

Umowa **nie została wypowiedziana**.

.....  
data

.....  
sporządził

**2. Informacja o lokalu**

Lp.	Opis	TAK/NIE*
1	Lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania	
2	Lokal znajdujący się w szkole, żłobku, przedszkolu i innym obiekcie, w którym funkcjonują instytucje użyteczności publicznej	
3	Lokal położony w budynku, w którym lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne	
4	Lokal, dla którego czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu (data zawarcia umowy najmu .....) )	
5	Lokal, którego remont był sfinansowany ze środków budżetu Miasta, w celu dokonania zasiedlenia, (data zgłoszenia lokalu do zasiedlenia po wykonaniu remontu: ..... )	
6	Lokal, dla którego umowa najmu została zawarta na skutek wykwaterowania z innego lokalu, usytuowanego w budynku przeznaczonym do wykwaterowania, pod warunkiem że najemca bądź jego następca prawny, który został wykwaterowany, posiadał przed wykwaterowaniem umowę najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony przez okres minimum 5 lat (data zawarcia umowy najmu przed wykwaterowaniem..... )	
7	Lokal położony w budynku oddanym do użytkowania po 2001r.	
8	Lokal, dla którego umowa najmu została zawarta na podstawie §18 Uchwały Nr 421.LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. z późniejszymi zmianami	

.....  
data

.....  
sporządził

**3. Struktura lokalu wg umowy najmu**

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Lp.	Rodzaj pomieszczenia przynależnego	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1			10		
2			11		
3			12		
4			13		
5			14		
6			15		
7			16		
8			17		
9			18		
Razem :			Razem :		

.....  
data

.....  
sporządził

#### 4. Opis lokalu

Lokal nr ..... w budynku nr ..... przy ul. ....

w Jeleniej Górze użytkowany jest samodzielnie/wspólnie\* przez.....

Położenie lokalu: parter / piętro\* ....., strona lewa/prawa\* budynku .....

Dojazd/dojście do lokalu: od frontu/od tyłu posesji/przez działkę sąsiednią/w inny sposób\*: .....

.....  
*data*

.....  
*sporządził*

#### 5. Opis budynku

Wykaz lokali:

rodzaj lokalu	ilość	w tym: własność gminy/Skarbu Państwa	
		ilość	numery
mieszkalne			
socjalne			
użytkowe			
inne			

W budynku są prowadzone/nie są prowadzone\* prace związane z adaptacją pomieszczeń stanowiących części wspólne budynku. W przypadku prowadzonych prac termin ich zakończenia przewiduje się na .....

#### Informacja na temat inwentaryzacji szkicowej budynku

- Brak inwentaryzacji/konieczność sporządzenia aneksu do inwentaryzacji/konieczność przeprowadzenia aktualizacji udziałów\*
- Data sporządzenia inwentaryzacji szkicowej (wraz z podaniem dat sporządzenia aneksów do inwentaryzacji szkicowej) .....
- Inwentaryzacja szkicowa przeprowadzona z pomieszczeniami przynależnymi/ bez pomieszczeń przynależnych\*

#### Inne istotne informacje odnośnie budynku

.....  
.....

.....  
*data*

.....  
*sporządził*

#### 6. Informacja na temat istniejących obiektów gospodarczych wraz ze stanowiskiem Wynajmującego odnośnie ich dalszego funkcjonowania

.....  
.....

.....  
*data*

.....  
*sporządził*

\* - niewłaściwe skreślić lub podać informację w wolnym polu

Potwierdzam wiarygodność danych zawartych w „Informacji o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu”

.....  
pieczętka Wynajmującego

.....  
pieczętka i podpis Dyrektora ZGKiM

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**