

**Informacja o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu lokalu
zawartej na czas nieoznaczony**

1. Informacja o stronie i przedmiocie najmu

Lokal nr:w budynku nr przy ul.
Najemca/najemcy.....
 posiada umowę najmu na lokal mieszkalny zawartą na czas **nieoznaczony** z dnia.....
 wydaną na podstawie
 z dnia znak.....
 Umowa **nie została wypowiedziana**.

.....
data

.....
sporządził

2. Informacja o lokalu

Lp.	Opis	TAK/NIE*
1	Lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania	
2	Lokal znajdujący się w szkole, żłobku, przedszkolu i innym obiekcie, w którym funkcjonują instytucje użyteczności publicznej	
3	Lokal położony w budynku, w którym lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne	
4	Lokal dla którego czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu (data zawarcia umowy najmu))	
5	Lokal, którego remont był sfinansowany ze środków budżetu Miasta w celu dokonania zasiedlenia (data zgłoszenia lokalu do zasiedlenia po wykonaniu remontu:.....)	
6	Lokal, dla którego umowa najmu została zawarta na skutek wykwaterowania z innego lokalu, usytuowanego w budynku przeznaczonym do wykwaterowania, pod warunkiem że najemca bądź jego następca prawny, który został wykwaterowany, posiadał przed wykwaterowaniem umowę najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony przez okres minimum 5 lat (data zawarcia umowy najmu przed wykwaterowaniem))	
7	Lokal w budynku oddanym do użytkowania po 2001 r.	
8	Lokal dla którego umowa najmu została zawarta na podstawie §18 Uchwały Nr 421.LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. z późniejszymi zmianami lub §13 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. z późniejszymi zmianami	

.....
data

.....
sporządził

3. Struktura lokalu wg umowy najmu

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Lp.	Rodzaj pomieszczenia przynależnego	Powierzchnia [m ²]
1			10		
2			11		
3			12		
4			13		
5			14		
6			15		
7			16		
8			17		
9			18		
Razem :			Razem :		

.....
data

.....
sporządził

4. Opis lokalu

Lokal nr w budynku nr przy ul.
w Jeleniej Górze użytkowany jest samodzielnie/wspólnie* przez.....

Położenie lokalu: parter / piętro*, strona lewa/prawa* budynku

Dojazd/dojście do lokalu: od frontu/od tyłu posesji/przez działkę sąsiednią/w inny sposób*:

.....
data

.....
sporządził

5. Opis budynku

Wykaz lokali:

rodzaj lokalu	ilość	w tym: własność gminy/Skarbu Państwa	
		ilość	numery
mieszkalne			
socjalne			
użytkowe			
inne			

W budynku są prowadzone/nie są prowadzone* prace związane z adaptacją pomieszczeń stanowiących części wspólne budynku. W przypadku prowadzonych prac termin ich zakończenia przewiduje się na

Informacja na temat inwentaryzacji szkicowej budynku

- Brak inwentaryzacji/konieczność sporządzenia aneksu do inwentaryzacji/konieczność przeprowadzenia aktualizacji udziałów*
- Data sporządzenia inwentaryzacji szkicowej (wraz z podaniem dat sporządzenia aneksów do inwentaryzacji szkicowej)
- Inwentaryzacja szkicowa przeprowadzona z pomieszczeniami przynależnymi/ bez pomieszczeń przynależnych*

Inne istotne informacje odnośnie budynku

.....
.....

.....
data

.....
sporządził

6. Informacja na temat istniejących obiektów gospodarczych wraz ze stanowiskiem Wynajmującego odnośnie ich dalszego funkcjonowania

.....
.....

.....
data

.....
sporządził

* niewłaściwe skreślić lub podać informację w wolnym polu

Potwierdzam wiarygodność danych zawartych w „Informacji o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu”.

.....
pieczętka Wynajmującego

.....
pieczętka i podpis Dyrektora ZGKiM