

**Projekt**

z dnia 18 września 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.**

Na podstawie przepisu art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn.zm.), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2014r., poz.849 z późn.zm), § 1 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 1, oraz § 14 ust.5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U.z 2015r., poz.174) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki i budowle, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Jeleniej Góry.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle, uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy ust.1 nie podlegają nowo wybudowane budynki i budowle, związane z działalnością gospodarczą:

a) w zakresie handlu hurtowego i detalicznego,

b) finansową i ubezpieczeniową.

**§ 2.1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości odpowiada ramowym warunkom udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r.,str.1)

2. Pomoc na podstawie uchwały udzielana będzie na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U.z 2015r., poz.174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

**§ 3.1.** Zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorca winien zgłosić w formie pisemnej w organie podatkowym, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Fakt rozpoczęcia realizacji inwestycji przedsiębiorca winien zgłosić w organie podatkowym w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.1.** Zakończenie nowej inwestycji musi nastąpić nie później niż w ciągu trzech lat od dnia zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy.

2. Fakt zakończenia inwestycji przedsiębiorca winien zgłosić w organie podatkowym w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 5.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, po zakończeniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu informacji:

- 1) niezbędnych do udzielenia pomocy, według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U.Nr 53, poz.312 z późn.zm.),
- 2) o wielkości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
- 3) o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały

**§ 6.** Przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przez okres trzech lat, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność, wynikającą z § 4 ust.1 pkt 1 lit.d "rozporządzenia".

**§ 7.** Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, przedstawiać bez wezwania organu podatkowego informację niezbędną przy ubieganiu się o pomoc inną niż de minimis, według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U.Nr 53, poz.312),

**§ 8.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres w przypadku:

- 1) nie dotrzymania warunków określonych przepisami § 12 „rozporządzenia”,
- 2) nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji, określonego w § 4 uchwały,
- 4) przedstawienia organowi podatkowemu nieprawdziwych oświadczeń lub dowodów i informacji, warunkujących prawo do zwolnienia.

**§ 9. 1.** Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w „rozporządzeniu”, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie „rozporządzenia”, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających jego utratę.

**§ 10.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Jeleniej Góry.

**§ 11.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry i opublikowanie w prasie lokalnej.

**§ 13. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

**Zgłoszenie**  
**o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z**  
**podatku od nieruchomości.**

Na podstawie § 3 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ..... w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, zgłasza się zamiar korzystania ze zwolnienia wprowadzonego powyższą uchwałą, w związku z planowaną nową inwestycją:

I. Informacje o przedsiębiorcy:

Nazwa przedsiębiorcy.....  
NIP.....  
Regon.....  
PKD.....  
Wielkość (MŚP, duże przedsiębiorstwo).....

II. Informacje o inwestycji:

Położenie (adres, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycję

.....  
Opis projektu.....

.....  
Planowany termin rozpoczęcia nowej inwestycji.....

Planowany termin zakończenia nowej inwestycji.....

Przewidywana liczba utworzonych miejsc pracy.....

Planowana wysokość nakładów inwestycyjnych wyniesie łącznie ..... zł.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą łącznie ..... zł,

z czego udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie ..... zł, co stanowi ..... % tychże kosztów.

Dotychczasowy stan zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorstwa działających na terenie miasta Jelenia Góra, w przeliczeniu na pełne etaty wynosi ..... etatów.

III. Zobowiązania wynikające z warunków udzielania pomocy, wynikających z § 12

„rozporządzenia”, oraz § 1 uchwały:

1. pokrycie co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
2. utrzymanie nowej inwestycji przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji,
3. obsadzenie każdego stanowiska w ciągu trzech lat od zakończenia prac oraz utrzymanie każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane obliczane będą w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy,

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

### **Zgłoszenie rozpoczęcia nowej inwestycji**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 Uchwały Nr .....Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia .....w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

- 1) z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z nową inwestycją, co miało miejsce w dniu.....,
- 2) z chwilą pierwszego wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna, co miało miejsce w dniu.....

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia .....  
w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy  
inwestycyjnej

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

### **Zgłoszenie zakończenia inwestycji**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 Uchwały Nr .....Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry z dnia .....w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w  
ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, zgłaszam zakończenie inwestycji z dniem  
.....

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

### **Oświadczenie o wielkości kosztów kwalifikowanych**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 Uchwały Nr .....Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia .....w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 1 uchwały wyniosła łącznie .....zł, koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły .....zł, z czego udział własny wyniósł.....zł, co stanowi .....% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Jednocześnie przedstawiam zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji:

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był poniesiony (od...do...)	Wartość	Uwagi

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

**Oświadczenie w przedmiocie opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie  
nowej inwestycji**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 Uchwały Nr .....Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry z dnia .....w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w  
ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oświadczam, że :

- 1) wielkość powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową  
inwestycją, stanowiąca podstawę opodatkowania, wynosi.....m<sup>2</sup>
- 2) wartość budowli przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z  
nową inwestycją, stanowiąca podstawę opodatkowania, wynosi .....zł.

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy



## Uzasadnienie

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie, stanowi kontynuację zwolnienia wprowadzonego Uchwałą Nr 179/XXVII/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 maja 2008r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013r.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, poza związanymi z działalnością w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, oraz finansową i ubezpieczeniową. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć trzech lat.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej odpowiada ramowym warunkom udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu i obowiązywałyby do 31 grudnia 2020r.. Pomoc udzielana będzie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

Proponowane zwolnienie stanowić będzie zachętę dla inwestorów i przyczynić się może do powstania na terenie miasta nowych inwestycji oraz powstania nowych miejsc pracy

Zamierzone zwolnienie podatkowe stanowi również kontynuację dotychczas prowadzonych działań, wynikiem których jest funkcjonowanie na terenie miasta programu pomocowego dla przedsiębiorców tj. uchwały Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra