

Projekt

z dnia 21 września 2015r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art.7 ust.3 i art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn.tekst: Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowe budynki, budowle, lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie basenów kąpielowych, hal sportowych, kortów tenisowych i kręgielni,
 - 2) grunty zajęte na pola golfowe.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 pkt 1 przysługuje przez okres 3 lat.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 pkt 2 przysługuje przez okres 10 lat.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) nowych budynkach, budowlach lub i częściach - należy przez to rozumieć budynki, budowle lub ich części oddane do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) gruntach zajętych na pola golfowe - należy przez to rozumieć grunty, które zostały zagospodarowane na pola golfowe po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 4. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 1 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedkładania:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz.311).

2. Podatnik, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5. Podatnik korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Jeleniej Góry.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Uzasadnienie

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie, stanowi kontynuację zwolnienia wprowadzonego uchwałą Nr 161.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013r.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości nowych budynków, budowli, lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie basenów kąpielowych, hal sportowych, kortów tenisowych i kręgielni, oraz gruntów zajętych na pola golfowe. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 3 lat, a dla gruntów zajętych na pola golfowe- 10 lat.

Zwolnienie określone w projekcie uchwały, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, zgodnie z art.8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis obowiązywałaby do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Mając na uwadze art. 7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz.404 z późn.zm.) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Proponowane zwolnienie stanowić będzie zachętę dla inwestorów i przyczynić się może do powstania na terenie miasta nowych obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji.

Zamierzone zwolnienie podatkowe stanowi również kontynuację dotychczas prowadzonych działań, wynikiem których jest funkcjonowanie na terenie miasta programu pomocowego dla przedsiębiorców tj. uchwały Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra