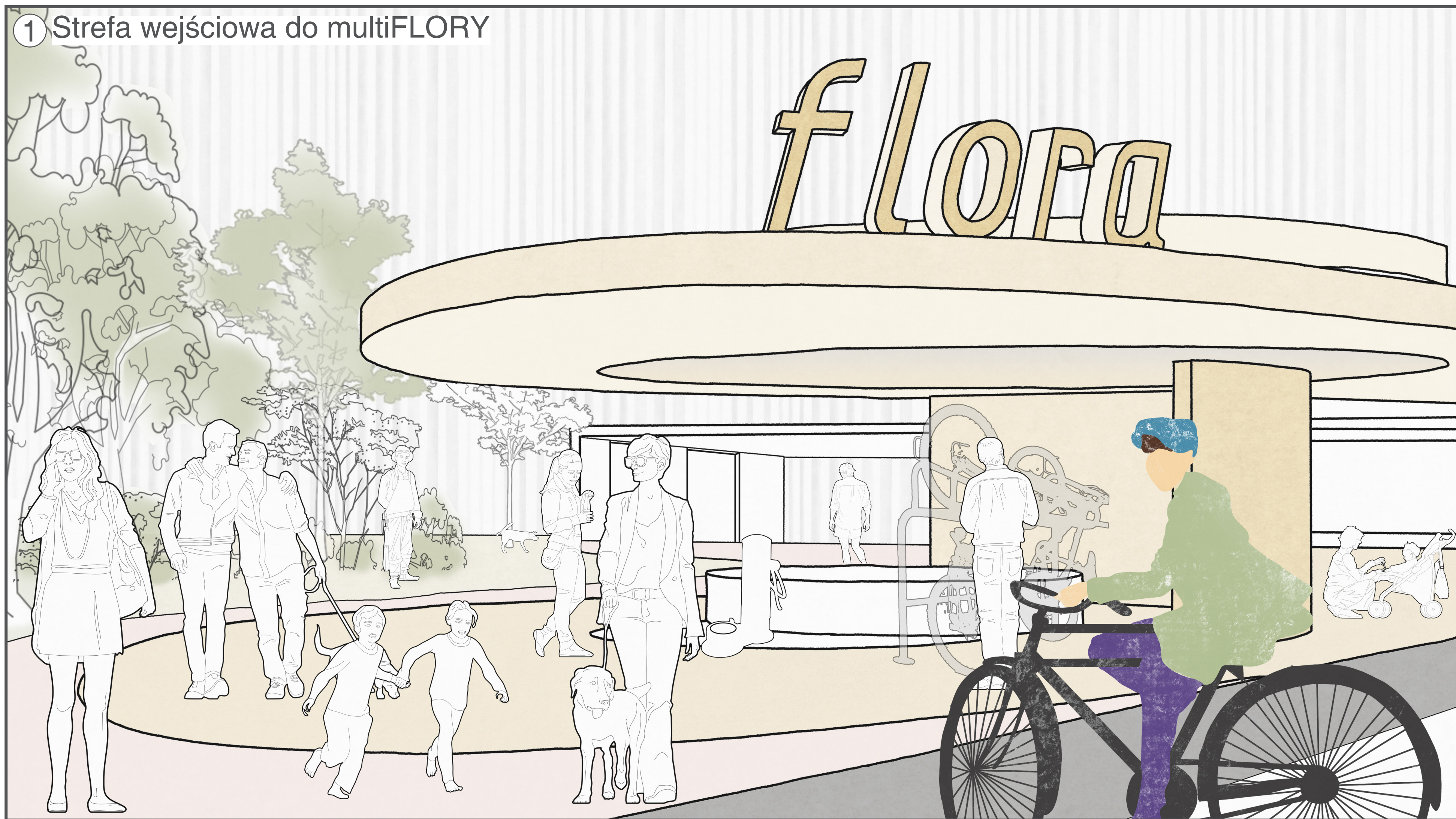


multiFLORA



Zagospodarowanie terenu skala 1:500

Jelenia Góra jest zachwycającym miastem z długą tradycją, historycznym układem urbanistycznym i licznymi zabytkami. Dodatkowo jest świetnie zlokalizowana w Karkonoski Parku Krajobrazowym. Jednak mimo wielkiego potencjału od 1998 roku systematycznie traci mieszkańców. Winę ponosi tu niewątpliwie trudna sytuacja społeczna – ekonomiczna i w ogóle trudna ogólnopolska sytuacja miast małych i średnich, na którą niewiele możemy, póki co poradzić. Jednakże (!) są osoby – a będzie ich coraz więcej – które szukają dachu nad głową i nowego miejsca do życia. **Przyjęcie osób szukających nowego domu może być dla Jeleniej Góry niezwykle szansą!**

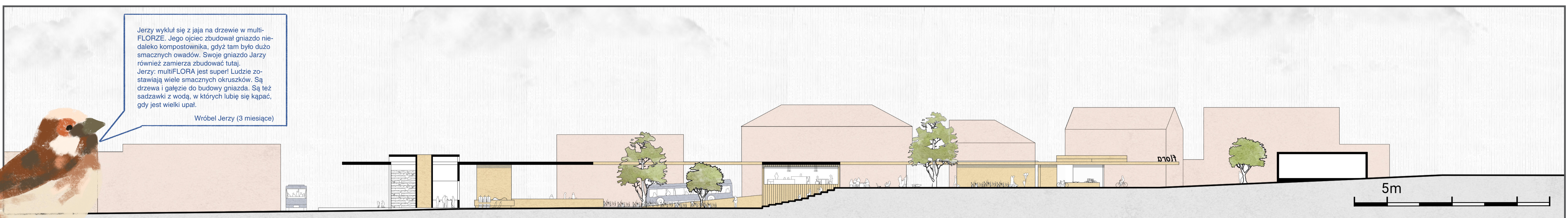
MultiFlora wymyślone zostało jako inkluzywna przestrzeń, w której nie tylko znajdzie się miejsce dla **WSZYSTKICH** obecnych mieszkańców Jeleniej Góry, ale także punkt powitalny i centrum integracji dla przybyszy. Tych z daleka i z całkiem bliska.

Głównym założeniem projektu było stworzenie przestrzeni maksymalnie **wielofunkcyjnej**, która będzie mogła być wykorzystywana o **każdej porze roku, w każdym dniu tygodnia, o każdej porze dnia** i która będzie odpowiadała na potrzeby **wszystkich grup wiekowych** i maksymalnie szerokiej grupy użytkowników.

Żeby jak najlepiej dopasować przestrzeń do potrzeb mieszkańców miasta przy projektowaniu uwzględniliśmy wyniki przeprowadzonej ankiety oraz uszanowaliśmy historię miejsca – stąd w projekcie znajdują się i tereny zieleni, i fragment parkingu i obszar przeznaczony do prowadzenia handlu.

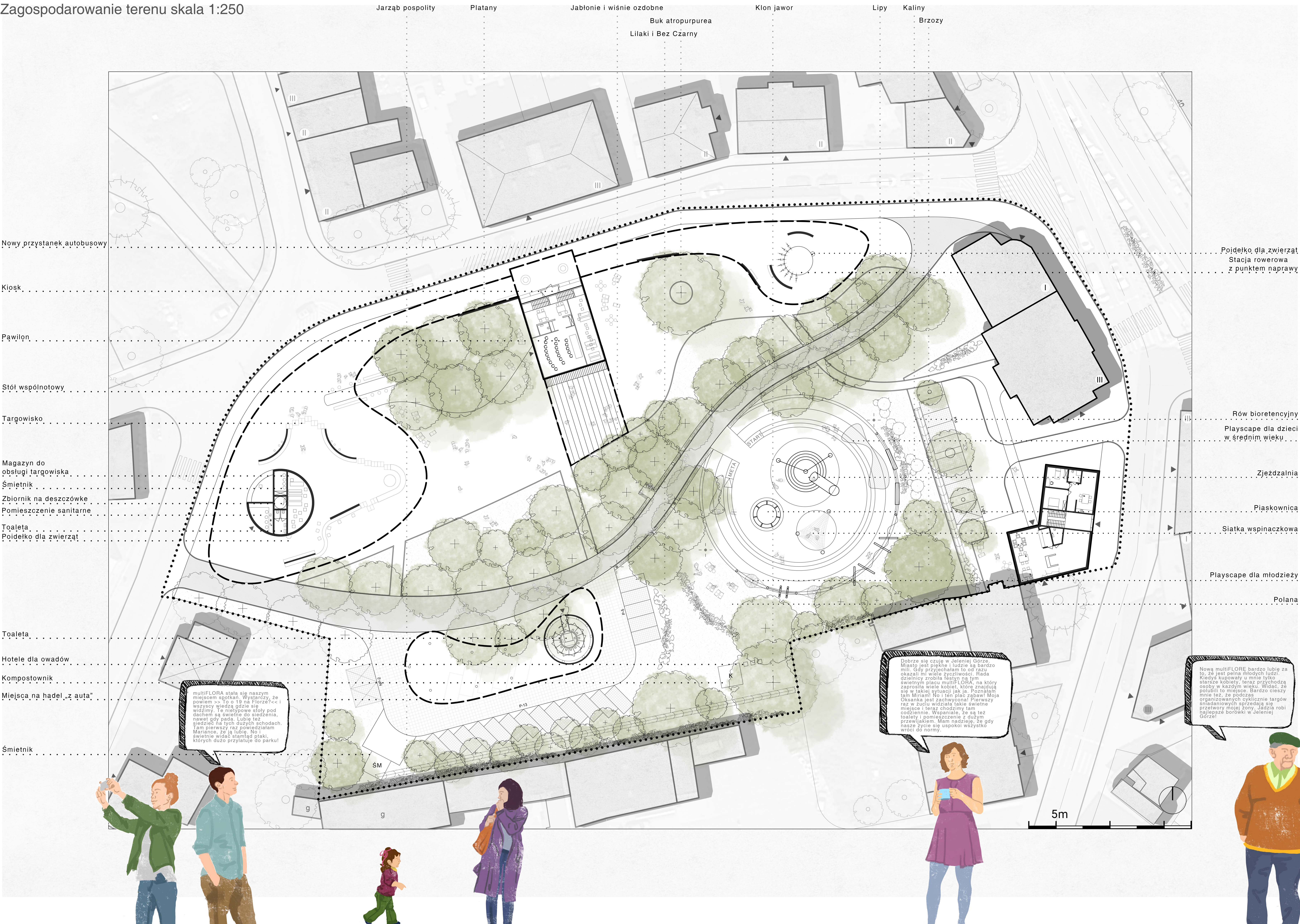


Przekrój A-A' skala 1:500



Przekrój B-B' skala 1:250

Zagospodarowanie terenu skala 1:250



1. Cały obszar jest dostępny dla osób z różnymi niepełnosprawnościami ruchowymi jednakże zastosowano

• dodatkowe rozwiązania, które sprawiają, że teren jest bardziej dostępny dla wszystkich:

- dla wszystkich dla osób z problemem w poruszaniu się zaprojektowano **ławki z oparciami i podłokietnikami**, przysiadki, aleję główną o profilu pozwalającym na poruszanie się wózkiem. W toalecie dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektowano także **toaletę z przewijakiem dla dorosłych**.
- dla osób poszukujących ciszy i spokoju zaprojektowano **leżaki w zieleni**.
- dla osób źle znoszących upały zaprojektowano **liniowe zadaszenie** pozwalające na przejście całej długości placu w cieniu
- z myślą o osobach niezamożnych zaprojektowano **wiele przestrzeni i miejsc do siedzenia bezkonieczności kupowania kawy**.
- z myślą o nieludzkich użytkownikach, zaprojektowano **poidełka dla zwierząt**.

2. Teren podzielony został na trzy części kompozycyjne oraz sześć stref funkcjonalnych. Część **PÓŁNOCNA**, zlokalizowana od strony ulic Bolesława Chrobrego oraz Kasprowicza. Wzdłuż ulic zaplanowano liniowe zadaszenie, które zapewni oddzielenie terenu od uciążliwości ulic, a także ochronę przed słońcem i deszczem istotną szczególnie w okresie, gdy nowe drzewa będą jeszcze zbyt małe by dawać cień. Ta część dzieli się na trzy strefy funkcjonalne:

- **STREFA 1** to zlokalizowana w dolnej, wschodniej części terenu strefa handlowo – wystawiennicza
- **STREFA 2** to dwukondygnacyjny pawilon usługowy FLORA z zadaszonymi schodkami terenowymi oraz wielofunkcyjnym pomieszczeniem do organizacji imprez
- **STREFA 3** to zlokalizowana w górnej, zachodniej części terenu strefa wypoczynkowa

Miedzy placem wschodnim, a placem zachodnim są trzy metry różnicy terenu które powstały w wyniku wyrównania powierzchni placów. Teren opracowania jest bowiem pochyły, a między jego wschodnim, a zachodnim końcem jest w sumie 6 metrów różnicy poziomów.

część **ŚRODKOWA**, wzdłuż której przebiega główna aleja komunikacyjna założenia zanurzona w nowoprojektowanej zieleni i uzupełniona miejscami do siedzenia odpowiadającymi na różne potrzeby: tradycyjnymi ławkami z oparciami skierowanymi w stronę alei; ławkami skierowanymi do siebie, które umożliwiają rozmowę w grupach; przysiadkami, na których można odpocząć bez konieczności siadania.

część **PÓŁDNIOWA** zlokalizowana jest od strony sąsiadujących z terenem działek mieszkaniowo usługowych. Ta część również podzielona została na trzy strefy funkcjonalne.

- **STREFA 4** to zlokalizowana po wschodniej stronie strefa parkingowo – handlowa z pełnofunkcyjnym węzłem sanitarnym.
- **STREFA 5** to środkowa część przeznaczona do zabawy, która składa się z trzech koncentrycznych okręgów i zapewnia zabawę dla dzieci różnej płci i w różnym wieku
- **STREFA 6** to część wschodnia, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej i funkcji uzupełniających. W tej strefie docelowo znajdują się mieszkania oraz mieszkania interwencyjne. Mieszkania te zaprojektowano z myślą o uchodźcach i uchodźczyniach, oraz migrantach i migrantkach, ale mogą także spełniać funkcję mieszkań treningowych dla osób opuszczających pieczę zastępczą lub zakłady korekcyjne.

3. PRZYKŁADOWY PODZIAŁ NA DZIAŁKI. Nie zalecamy podziału terenu na większą liczbę działek. Jesteśmy zdania, że teren powinien zostać w rękach miasta. Wydzielić można jedynie działkę pod nowy budynek **FLORA WELCOME POINT** i przekazać ją w zarząd organizacji **NON PROFIT**. Propozycja etapowania inwestycji znajduje się w części opisowej.

4. PLAC ZABAW. To **wielofunkcyjna** przestrzeń zabawy dla osób w różnym wieku i o różnych potrzebach. **Wewnętrzny krąg** powstał z myślą o najmłodszych.



W jego skład wchodzi zjeżdżalnia na skarpie, piaskownica i siatka do wspinaczki. **Środkowy krąg** to część do najaktywniejszej zabawy. Jest tu bieżnia oraz drabinki - ścigać można się zarówno na nogach jak i na rękach! Ponieważ badania wskazują, że nastoletnie dziewczynki potrzebują przestrzeni, gdzie mogą rozmawiać w małych grupach, a także, że lubią się huśtać, dlatego z myślą o nich powstał cały **zewnętrzny krąg** placu zabaw z huśtającymi się platformami i ułożonymi w grupy ławeczkami do plotekpozwalają na spotkania w mniejszych i większych grupach oraz częściowo zadaszone schody najlepsze do siedzenia!

5. Dopełnieniem oferty targowiska jest **dwukondygnacyjny obiekt** niwelujący różnice poziomów na terenie multiFlory. W wyższej części dostępnej od wejścia, dla odwiedzających zaprojektowano kawiarnię, która w słoneczne dni otwierać się będzie na górny plac. Dodatkowo do kawy, będą wypiekane na miejscu ciasta, oraz przyrządzane z lokalnych składników śniadania. W dolnej części znajdują się sale warsztatowe, jedna przeznaczona na prace manualne, druga ma charakter bardziej wykładowo-społeczny. Oba poziomy łączą **schody**, jedne wewnątrz budynku do komunikacji wewnętrznej, drugie natomiast pozwolą pokonać różnice wysokości terenu, a dzięki swoim rozmiarom staną się **trybuną i miejscem spotkań, szczególnie przyjaznym dla młodzieży**. Zadaszenie pozwoli na użytkowanie ich również podczas opadów

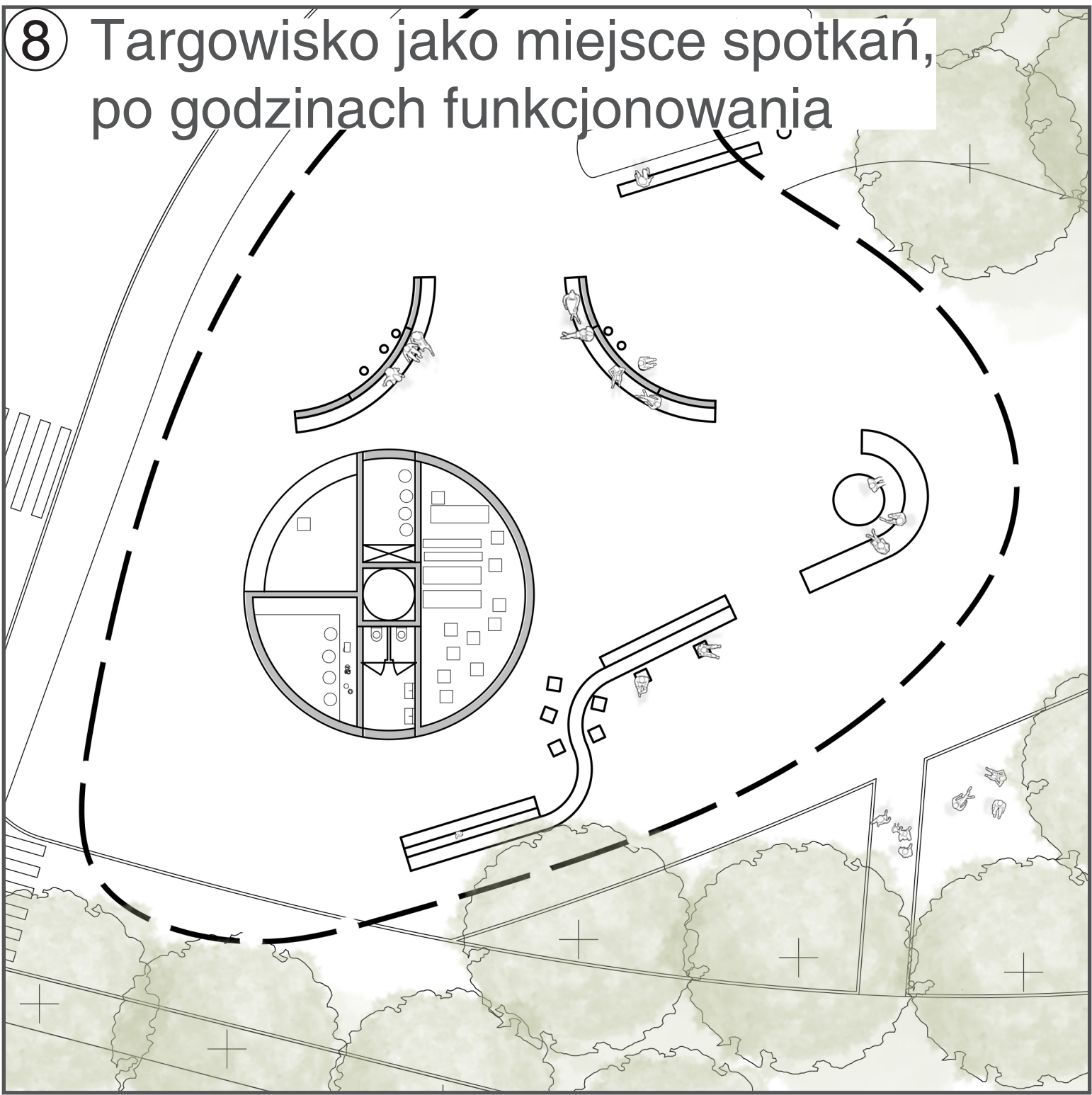
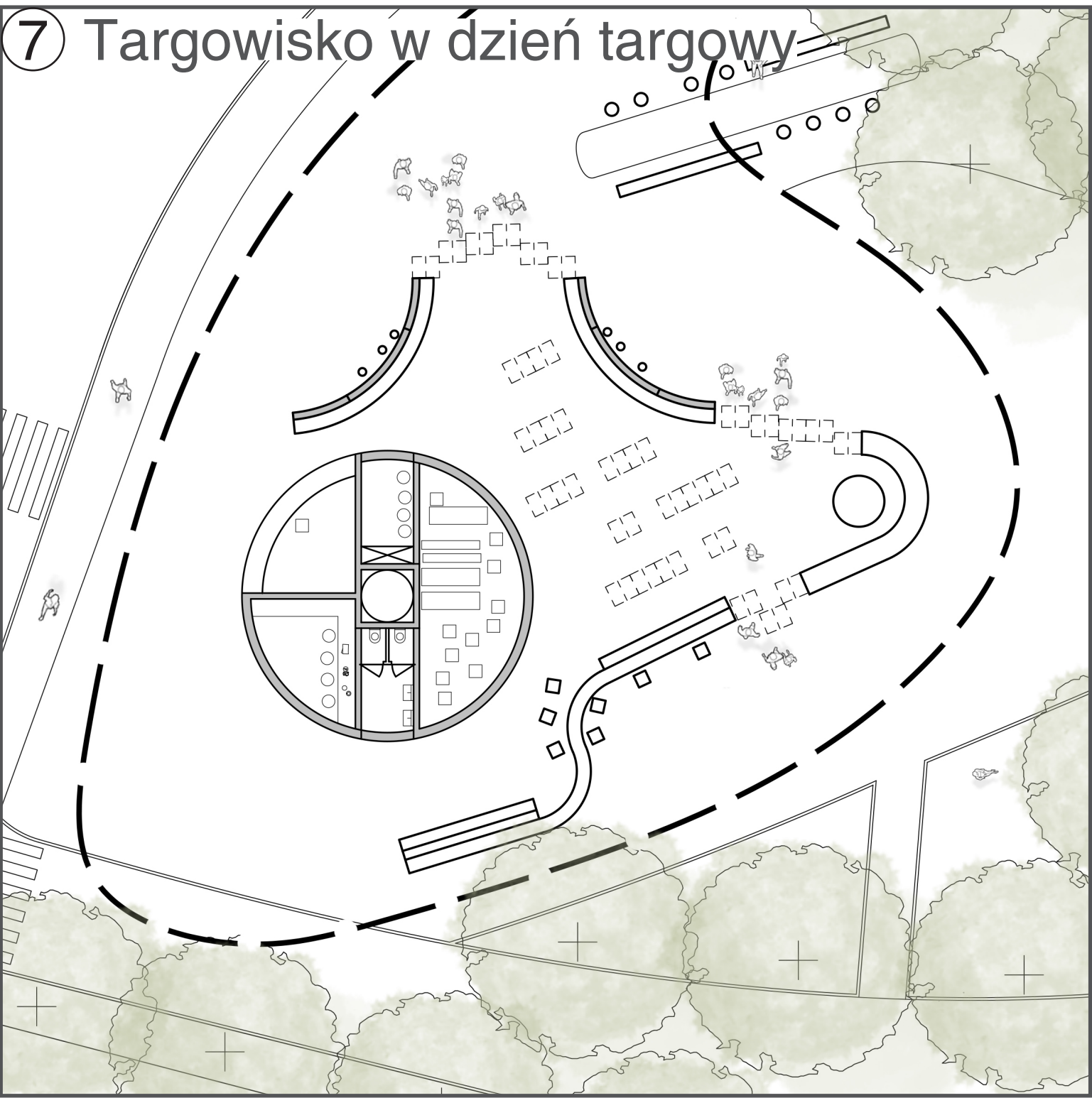
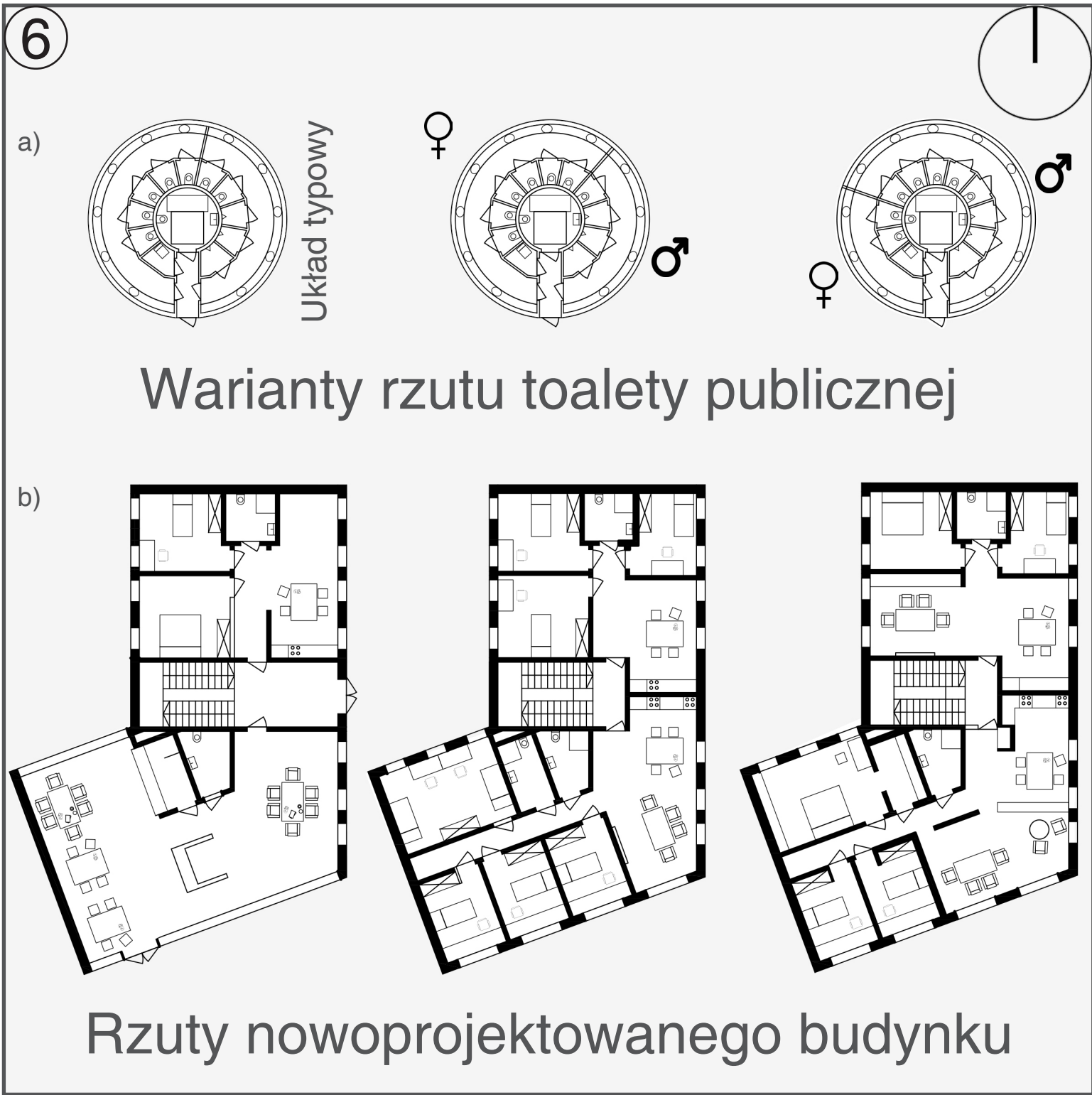
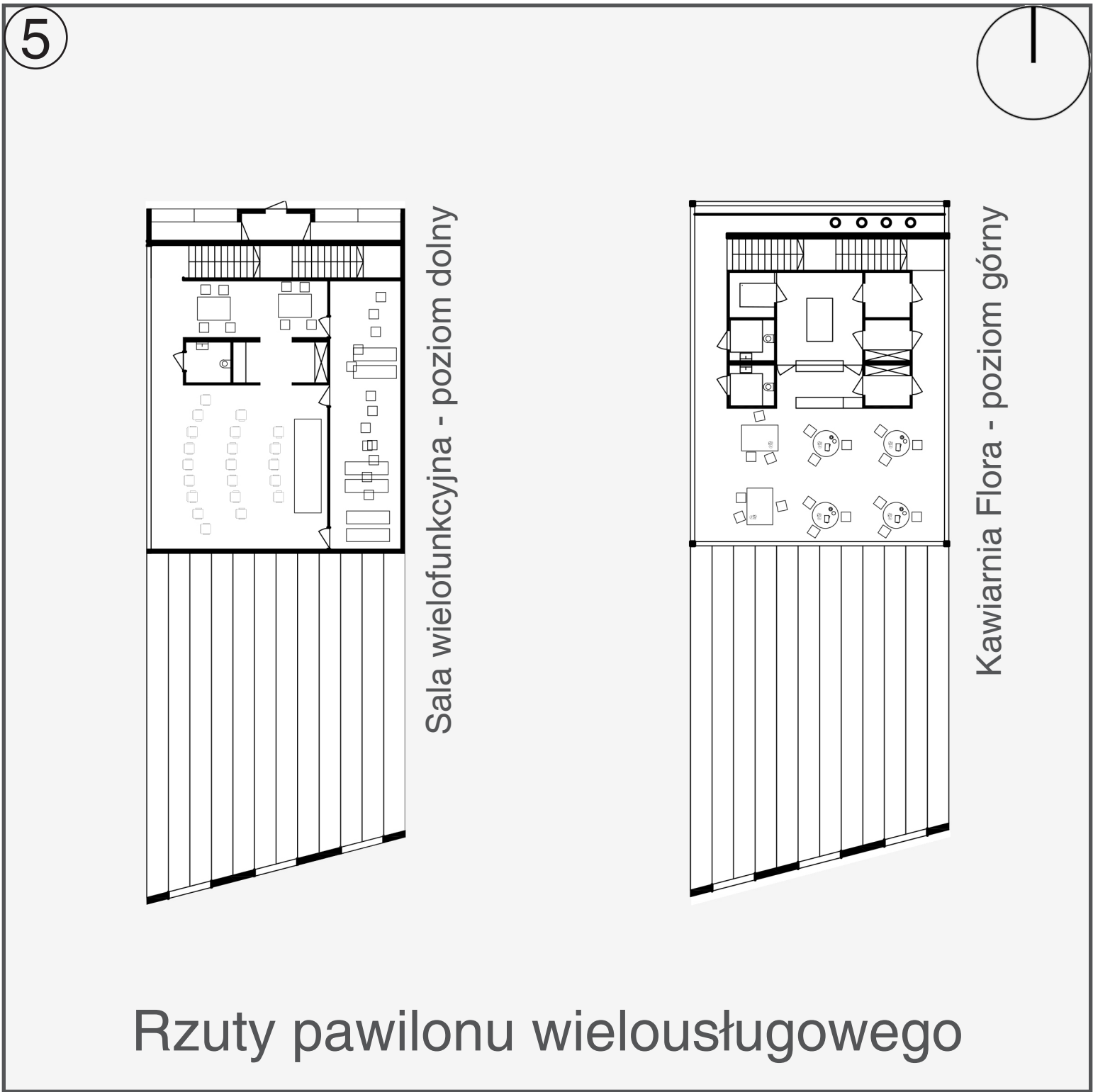
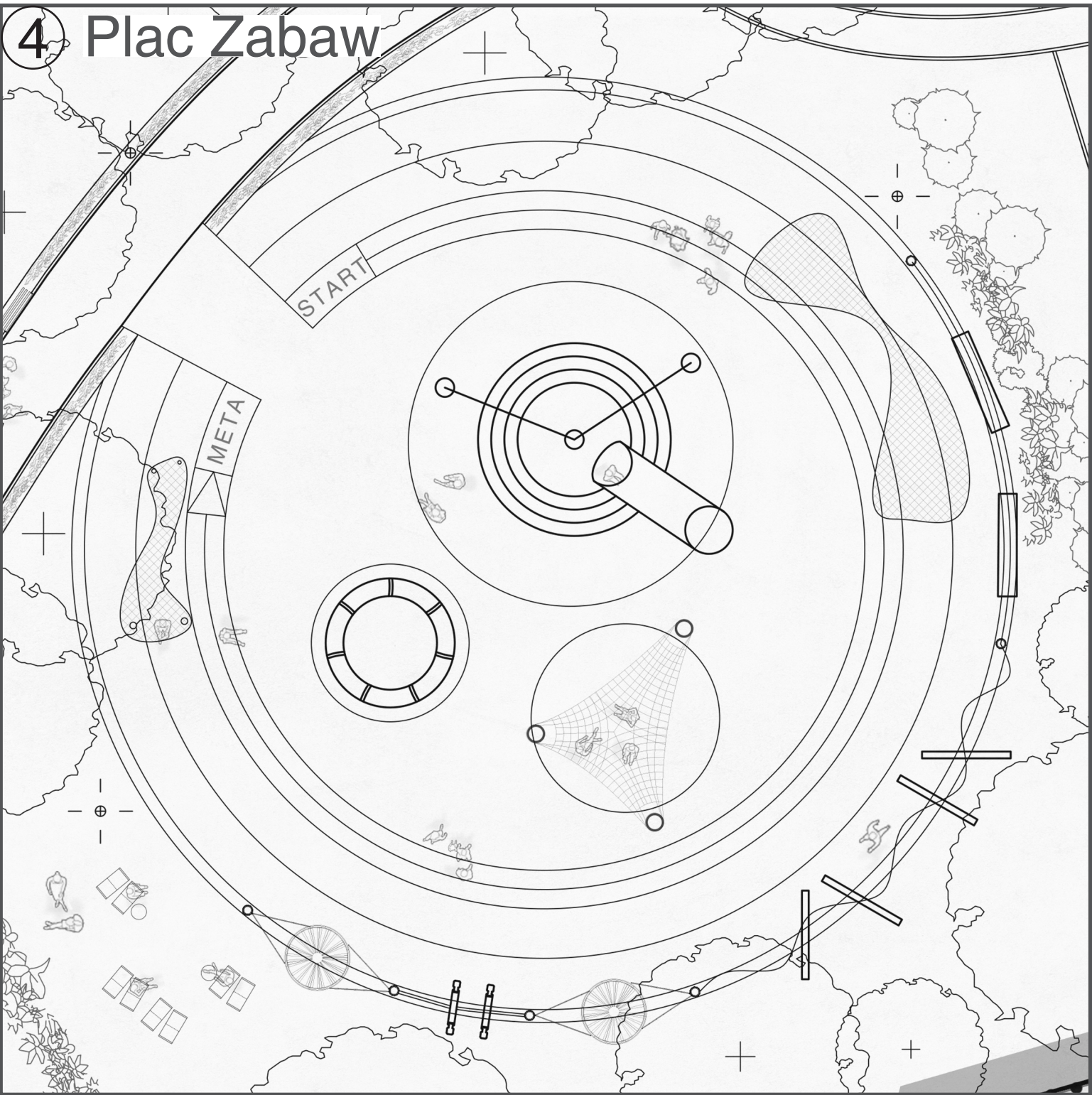
6. a) Pod zadaszeniem do sprzedaży z aut, zaprojektowano **ogólnodostępną** toaletę obsługującą teren multiFlory. Na planie koła zorganizowano nie tylko toalety, ale również **miejsce dla matek karmiących, a także toaletę dla niepełnosprawnych z możliwością ich przewijania przez opiekunów**. Konstrukcja dachu pozwala na zbieranie wody z opadów deszczowych i magazynowanie jej pozwalające na jej użycie. Układ na planie koła pozwala na unifikację toalety. W dni normalne, podział będzie równo dzielił liczbę oczek damskich i męskich według norm. W przypadku wydarzeń w których zwiększy się proporcjonalny udział kobiet (na przykład pokaz mody, targi rzeczy tańszych) ściana dzieląca części na damską i męską przydzieli więcej oczek kobietom. W odmiennych sytuacjach (jak zlot miłośników Audi 80, dzień piwa) ścianka działowa przydzieli więcej oczek części męskiej.

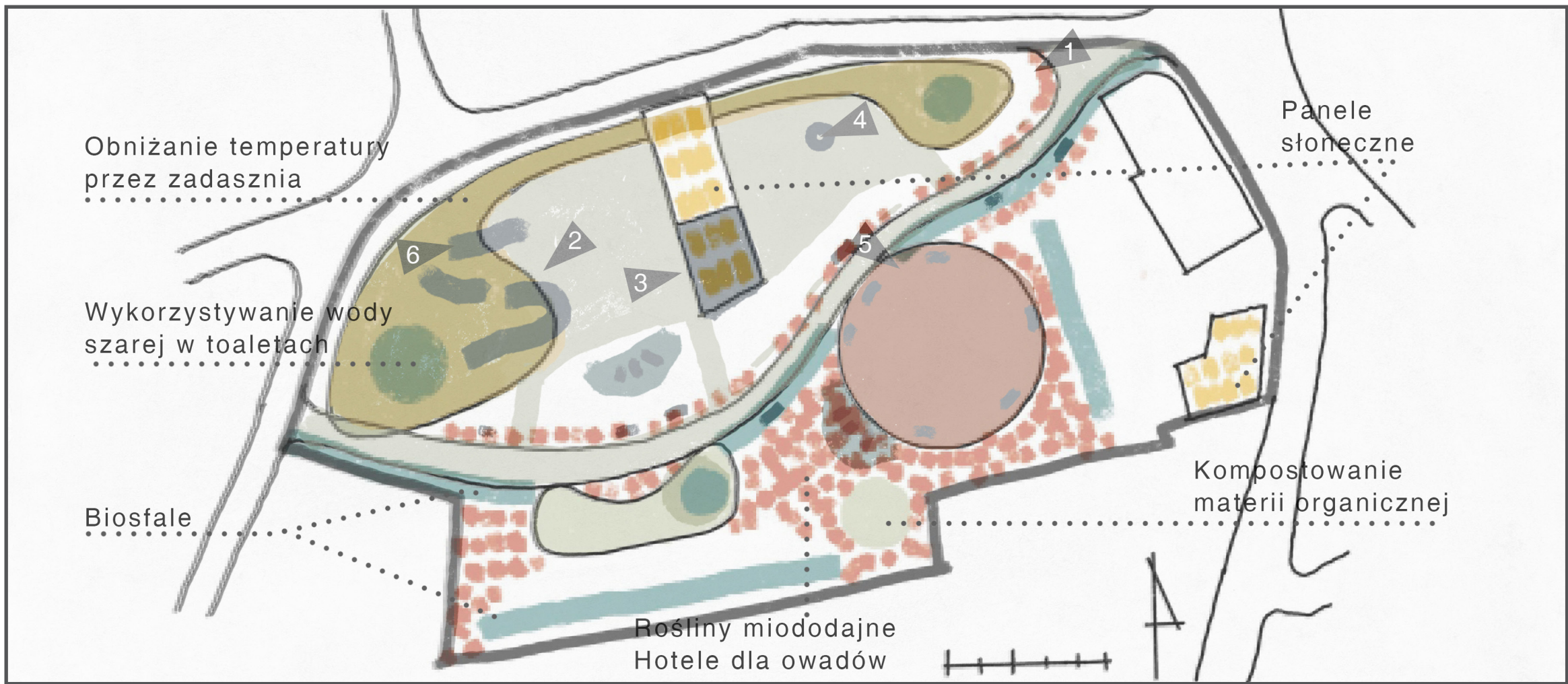
b) W ramach projektu przewidziane zostało uzupełnienie zabudowy o budynek **dedykowany uchodźcom**. Ten 3 kondygnacyjny budynek, poprawi wizerunek sylwety od strony ulicy Korczaka i Wyszyńskiego, będąc kolejnym obiektem odpowiadającym wysokości i typologią. W parterze znajdziemy witalcz- miejsce do zameldowania, spotkań i niewielkich wydarzeń społeczności, oraz przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami niezależne mieszkanie. Piętro dedykowane będzie osobom samotnym, lub przebywającym pojedynczo. To układ pokoi ze wspólną kuchnią i sanitariatami. Dla przybyłych, uciekających rodzin, przewidziano na drugim piętrze dwa niezależne mieszkania.

7. Zadaszony plac targowy użytkowany może być na wiele sposobów. Organizowane dni targowe przyciągać będą klientów poszukujących lokalnych produktów, w przystępnej cenie. Plony pochodzące z ekologicznych, bliskich gospodarstw, domowe przetwory, elementy rekorderia mieszać się będą z powszednim asortymentem **przestrzeni targowych**, co zaoocuje powrotem klientów na popularną niegdys "FLORE"

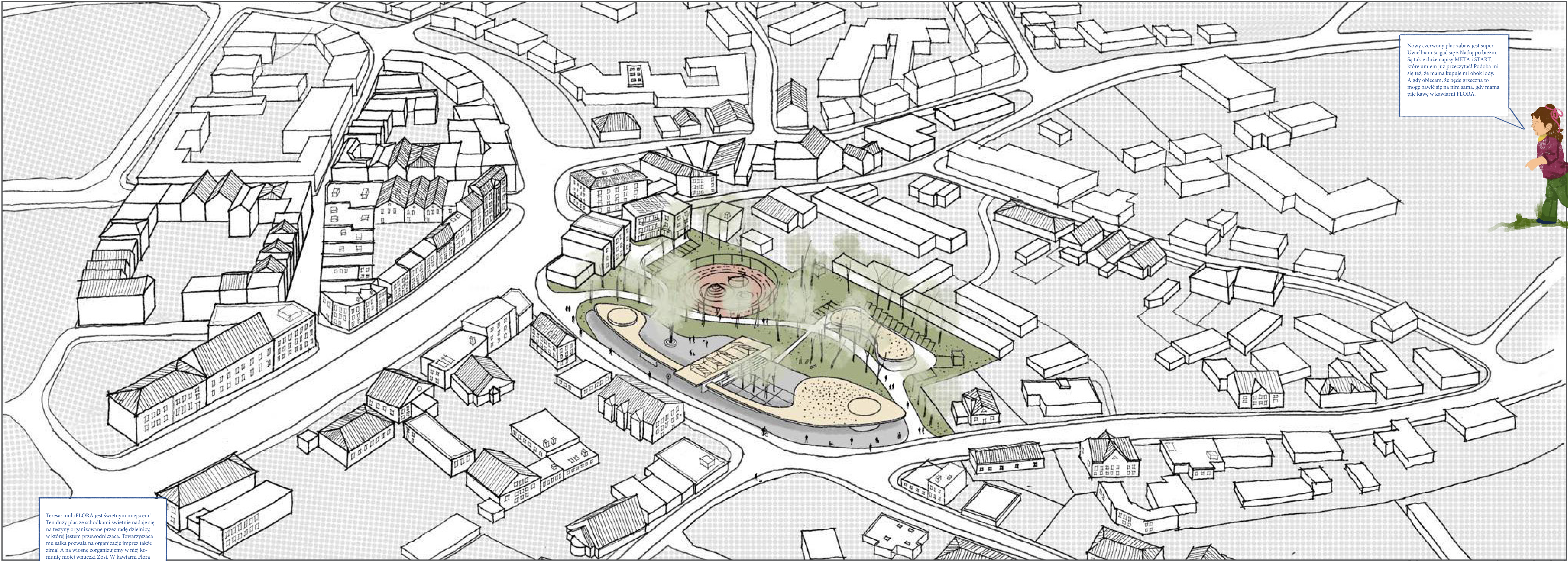
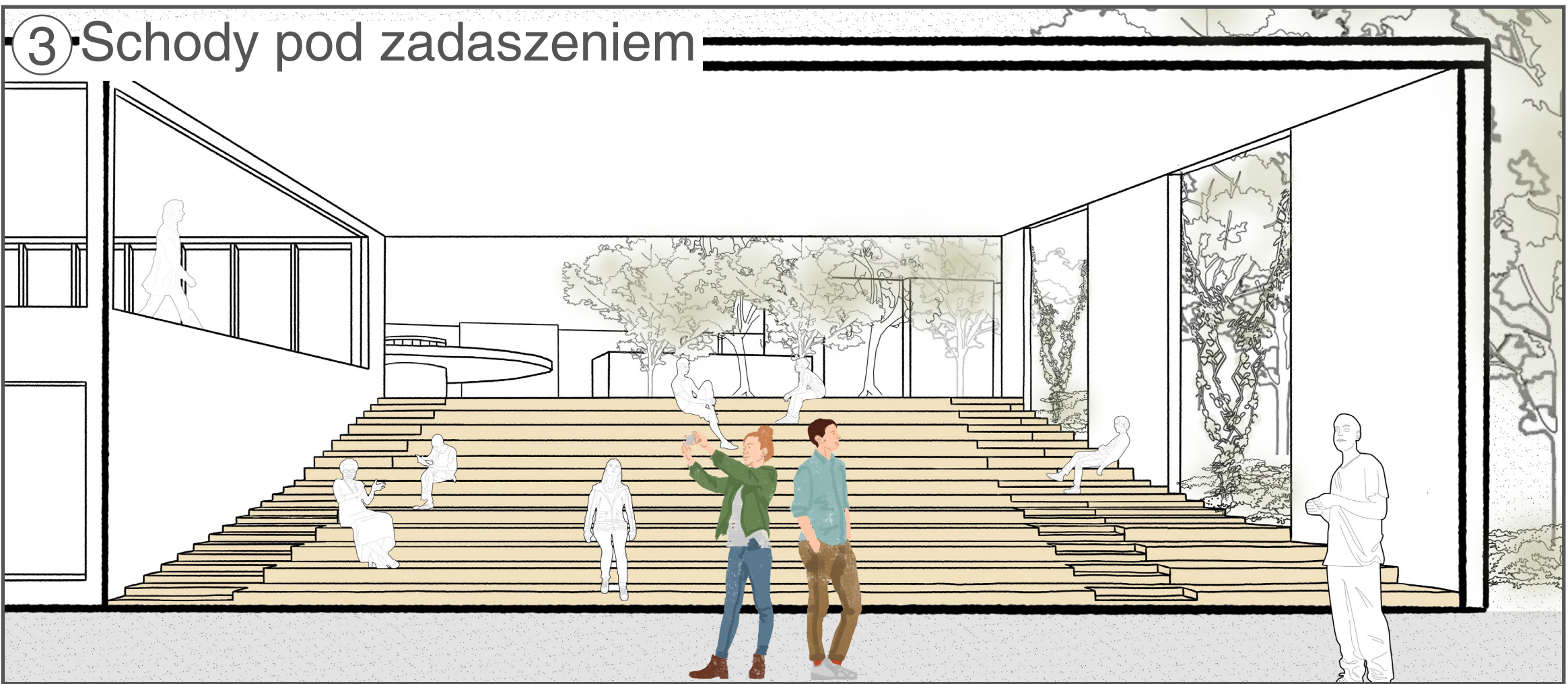
8. Poza dniami targowymi mieszkańcy miasta będą mogli wykorzystać przestrzeń jako **miejsce spotkań, świętowania czy wspólnych inicjatyw**. Przy dobrej pogodzie o lekcje na świeżym powietrzu pokusie się mogą nauczyciele z pobliskich szkół. Układ stałych siedzisk pozwala na wydzielenie przestrzeni i zorganizowanie takich wydarzeń.

9. Płyta targowa również dobrze się sprawdzi jako miejsce wydarzeń lokalnych, jak dni Jeleniej Góry, zlot **foodtrucków czy festwali**.





Rozwiązania proekologiczne oraz oznaczenia wizualizacji



Aksonometria całości

