



## KARTA USŁUGI

### DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna lub prawna będąca właścicielem nieruchomości, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości
Miejsce składania wniosku	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2-3 tel. (75) 75-46-245;</li><li>2. Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29 lub ul. Ptasia 2-3;</li><li>3. Na adres Urzędu Miasta Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra;</li><li>4. Elektroniczna skrzynka podawcza: /UMJG/SkrytkaESP</li></ol>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <a href="#">Wniosek do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o podział nieruchomości</a>;</li><li>2. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności:<ul style="list-style-type: none"><li>• odpis księgi wieczystej lub poświadczony przez wnioskodawcę wydruk z elektronicznej księgi wieczystej wraz z datą i oświadczeniem, że „wpis w księdze wieczystej jest aktualny i zgodny ze stanem faktycznym”, lub</li><li>• oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem (...) wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej; oświadczenie powinno zawierać klauzulę: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.";</li></ul></li><li>3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;</li><li>4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli została wydana dla nieruchomości położonej na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu;</li><li>5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;</li><li>6. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 4 egzemplarze (w przypadku jednego wnioskodawcy, ilość zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców);</li></ol>



## KARTA USŁUGI

### DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

	<p>7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości;</p> <p>8. Wykaz zmian gruntowych;</p> <p>9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;</p> <p>10. Mapę z projektem podziału 5 egzemplarzy (w przypadku jednego wnioskodawcy, ilość zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców)</p> <p>W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) nieruchomości wniosek zgodnie składają wszyscy współwłaściciele (współużytkownicy wieczysti).</p> <p>Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii w formie postanowienia o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, załączniki nr 7 - 10 dołącza się do wniosku po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia.</p> <p>Dokumenty wymienione w pkt 7 - 10 sporządza geodeta uprawniony na zlecenie właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię i oryginał do wglądu.</p>
Opłaty	<p>Postępowanie nie podlega opłacie skarbowej za czynność administracyjną.</p> <p>Pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej.</p>
Termin realizacji	<p>Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego, po złożeniu kompletnego wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- do 1 miesiąca, w przypadku podziału niezależnie od ustaleń planu miejscowego;</li><li>- do 2 miesięcy, w przypadku podziału zgodnego z ustaleniami planu miejscowego.</li></ul> <p>Do ww. terminów nie wlicza się m. in. okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu</p>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 334)</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.)</li><li>3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.)</li></ol>
*Uwagi	<p>Krok po kroku:</p> <p><b>A. Jeżeli podziału dokonujemy zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:</b></p>



## KARTA USŁUGI

### DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

1. Pobierz i wypełnij [wniosek o podział nieruchomości](#) (podaj telefon kontaktowy lub adres poczty elektronicznej - dla usprawnia realizacji wniosku).
2. Dołącz do wniosku wymagane dokumenty nr 1 - 6.
3. Złóż wniosek.
4. Oczekuj na opinię wyrażoną w formie postanowienia, którą otrzymasz na wskazany we wniosku adres lub zgodnie z wybranym sposobem odbioru zaznaczonym we wniosku.
5. Pozytywna opinia wyrażona w formie postanowienia jest podstawą do sporządzenia przez geodetę uprawnionego projektu podziału nieruchomości.
6. Uzupełnij wniosek o dokumenty nr 7 - 10.
7. Oczekuj na decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, którą otrzymasz na wskazany we wniosku adres lub zgodnie z wybranym sposobem odbioru zaznaczonym we wniosku.
8. Jeżeli zrzekasz się prawa do wniesienia odwołania, to złóż oświadczenie o treści: „Oświadczam, że zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nr (...) zatwierdzającej projekt podziału działki nr ..., AM-..., obręb nr ..... Zgodnie z art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczam, że znane są mi skutki prawne, jakie wywołuje złożenie przeze mnie oświadczenia.” Z dniem doręczenia organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz wykonalna.
9. Gdy nie decydujesz się na złożenie tego oświadczenia lub odwołania, po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji ostatniej ze stron, możesz uzyskać klauzulę (zaświadczenie) o ostateczności.

**B. Jeżeli podziału dokonujemy niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami):**

1. Pobierz i wypełnij [wniosek o podział nieruchomości](#) (podaj telefon kontaktowy lub adres poczty elektronicznej - dla usprawnia realizacji wniosku).
2. Dołącz do wniosku wszystkie wymagane dokumenty.
3. Złóż wniosek.
4. Oczekuj na decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, którą otrzymasz na wskazany we wniosku adres lub zgodnie z wybranym sposobem odbioru zaznaczonym we wniosku.
5. Jeżeli zrzekasz się prawa do wniesienia odwołania, to złóż oświadczenie o treści: „Oświadczam, że zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nr (...) zatwierdzającej projekt podziału działki nr ..., AM-..., obręb nr ..... Zgodnie z art. 127a §2



## KARTA USŁUGI

### DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczam, że znane są mi skutki prawne, jakie wywołuje złożenie przeze mnie oświadczenia." Z dniem doręczenia organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz wykonalna.

6. Gdy nie decydujesz się na złożenie tego oświadczenia lub odwołania, po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji ostatniej ze stron, możesz uzyskać klauzulę (zaświadczenie) o ostateczności.