

O B W I E S Z C Z E N I E NR 663.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023r., poz. 344)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Trzcіńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 10 marca 2023 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
ul. Trzcńska	działka nr 8/2 o powierzchni 0,1974 ha obręb Maciejowa III, AM-13 KW JG1J/00082438/5	Działka zlokalizowana w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013r.). Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M,U42 , dla którego przeznaczenie podstawowe to – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające to - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; usługi z zakresu obsługi komunikacji - napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych; teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne; ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej.	187 530 zł* (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści złotych)

***Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ul. Trzcńskiej z Wrocławską, w pobliżu pętli autobusowej MZK, w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedynczych działek usługowych oraz zabudowy zagrodowej. Teren działki płaski o regularnym kształcie zbliżonym do czworokąta, od przodu ograniczony ulicą o nawierzchni asfaltowej, od zaplecza rzeką Radomierką, od strony zachodniej zabudową mieszkaniową, a od wschodu rowem. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo oraz położenie poniżej poziomu ulicy, działka znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W przypadku wystąpienia wysokich stanów wody na potoku Radomierka, działka może być podtapiana lub zalewana wodami powodziowymi. Grunt nieużytkowany, zachwaszczony, porośnięty kępami krzewów olchy. Działka z dostępem do sieci wodociągowej Ø160 mm, kanalizacji sanitarnej Ø200 mm, prądu i gazu. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci wodociągowej oraz napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Projektowana zabudowa mieszkalna może powstać w odległości nie mniejszej niż 2,5m od linii energetycznej.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak

