

OBWIESZCZENIE NR 665.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze w rejonie ulicy Jana Michejdy, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze, a także zamieszczone jest na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 10 marca 2023 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 665.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 marca 2023 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
REJON ULICY: JANA MICHEJDY	Działka gruntu numer 48 o powierzchni 0,4185 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM 4 księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.	790 000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	Nieruchomości położone są w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” uchwalonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku, na terenie oznaczonym symbolem M,U.46, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej. Przy czym plan miejscowy zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w obszarze działki nr 49 znajduje się stanowisko archeologiczne.
	Działka gruntu numer 49 o powierzchni 0,3935 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM 4 księga wieczysta nr JG1J/00081308/8.	740 000,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych)	

Sprzedaż prawa własności działek nr 48 i 49 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomości zlokalizowane w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, przy ulicy Michejdy – bocznej od jednej z głównych ciągów komunikacyjnych miasta ulicy Wolności – drogi asfaltowej, dwukierunkowej z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu pojazdów samochodowych. Ulica Michejdy stanowi wąską, dwukierunkową drogę częściowo asfaltową, częściowo gruntową utwardzoną o mocno zużytej nawierzchni. Na ulicy Michejdy występuje nieduże natężenie ruchu samochodowego. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Jana Michejdy przebiegającej przez działkę nr 26/1 (obręb 0008, AM 4) oraz ogólnodostępnej działki drogowej nr 33 (obręb 0008, AM 4) stanowiącej własność Gminy (w części droga gruntowa, w części nieurządzona). Następnie prowadzi poprzez projektowane ulice dojazdowe i lokalne przebiegające przez działkę nr 47, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako „Tp – grunty pod budowę dróg publicznych lub kolejowych” oraz działkę drogową nr 11. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na ww. działkach, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenia drogowe na terenie działek: 33, 47 i 11 (obręb 0008, AM 4) w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, zgodnie z przebiegiem dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami KD/L8, KD/D21, KD/D22 .

Działki w kształcie nieregularnego wielokąta, o niejednorodnej konfiguracji z wyraźnym nachyleniem w kierunku południowym, porośnięte drzewami i krzewami. Grunty miejscami mocno podmokłe. W obszarze działki nr 48 zlokalizowana jest betonowa studnia. W granicach działki nr 49 znajdują się betonowe pozostałości po obiekcie stajni. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze poinformowało, że nie zapewnia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Działki posiadają możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø200 oraz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 umieszczonych w ulicy Wolności i oddalonych od działek nr 48 i 49 o około 185 metrów.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuzniak