

**Załącznik
do obwieszczenia nr 668.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21 marca 2023 roku**

W Y K A Z

1. ul. Zielona (nr sprawy GNM.6840.5.28.2022) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 6/3 o powierzchni 0,0048 ha, obręb Cieplice VII, AM-2, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wróblewskiego 9A w granicach działek nr 7/1, 6/2, 1/1, 1/11, 7/2 o łącznej powierzchni 0,2406 ha, obręb Cieplice VII, AM-2.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 6/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081217/3.

Cena nieruchomości: 11.000,00 zł

Opis: Działka nr 6/3, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wróblewskiego 9A w granicach działek nr 1/1, 6/2, 7/2, 1/11, 7/1 o łącznej pow. 0,2406 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz garażem wolnostojącym.

Działka nr 6/3 stanowi część trawnika wchodzącego w skład nieruchomości wnioskodawców, jest przez nich ogrodzona i użytkowana.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 248.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r.).

Zgodnie z wyżej powołanym planem działka nr 6/3 wraz z działkami wchodzącymi w skład nieruchomości wnioskodawców nr 7/2 i 1/11 oraz pozostałymi działkami prywatnymi nr 1/12, 1/13, 1/14 położone są na obszarze 2 KD-Z, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Dla pozostałych działek wchodzących w skład nieruchomości wnioskodawców tj. nr 7/1, 6/2 i 1/1 plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN).

Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze brak jest zasadności dla utrzymywania w zasobie gminnym działki nr 6/3 jako rezerwy pod przyszłe poszerzenie pasa drogowego, w sytuacji gdy wszystkie pozostałe działki stanowią własność prywatną. Miasto Jelenia Góra nie podjęło uchwały o zaliczeniu działki nr 6/3 do dróg publicznych.

2. ul. Poznańska (nr sprawy GNM.6840.5.45.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 256/11 o powierzchni 0,0103 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Poznańskiej 30 w granicach działek nr 257 i 832 o łącznej powierzchni 0,0186 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 256/11 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00067748/0.

Cena nieruchomości: 25.000,00 zł

Opis: Działka nr 256/11, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Poznańskiej 30

w granicach działek nr 257 i 832 o łącznej pow. 0,0186 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym.

Działka nr 256/11 to grunt o wydłużonym kształcie położony na zapleczu nieruchomości Poznańska 30, przez który odbywa się dojazd i dojście do części mieszkalnej budynku oraz garażu znajdującego się w parterze budynku. Teren ogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 45/IX/2007 z dnia 17.04.2007 r.) działka nr 256/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7.MN,U, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe równorzędne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa zawierająca więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub zwartym,
- 2) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.

3. rejon ul. Wrocławskiej/Kaczawskiej (nr sprawy GNM.6840.5.54.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 9/4 o powierzchni 0,0276 ha, obręb Maciejowa I, AM-11, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wrocławskiej w granicach działki nr 6/1 o powierzchni 0,5788 ha, obręb Maciejowa I, AM-11.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 9/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080632/1.

Cena nieruchomości: 33.120,00 zł

4. rejon ul. Wrocławskiej/Kaczawskiej (nr sprawy GNM.6840.5.51.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 9/5 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Maciejowa I, AM-11, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wrocławskiej w granicach działek nr 5/3 i 5/2 o łącznej powierzchni 0,2703 ha, obręb Maciejowa I, AM-11.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 9/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080632/1.

Cena nieruchomości: 16.920,00 zł

5. rejon ul. Wrocławskiej/Kaczawskiej (nr sprawy GNM.6840.5.25.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 9/6 o powierzchni 0,0125 ha, obręb Maciejowa I, AM-11, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wrocławskiej 97, w skład której wchodzi m. in. działki nr 5/5 i 5/6 o łącznej powierzchni 0,2671 ha, obręb Maciejowa I, AM-11.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 9/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080632/1.

Cena nieruchomości: 15.000,00 zł

Opis (Ad.3 – Ad.5):

Działka nr 9/4, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 6/1 o pow. 0,5788 ha – niezabudowanej, stanowiącej grunty orne i pastwiska.

Działka nr 9/5, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 5/2 i 5/3 o łącznej pow. 0,2703 ha – zabudowanej budynkami gospodarstwa rolnego.

Działka nr 9/6, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości stanowiącej gospodarstwo rolne z zabudowaniami,

w skład którego wchodzi m. in. działki nr 5/5 i 5/6 o łącznej pow. 0,2671 ha położone przy ul. Wrocławskiej 97.

Działki nr 9/4, 9/5, 9/6 stanowią niezagospodarowany teren zielony w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 4-5 m, położony na zapleczu nieruchomości Wrocławska 95-97, oddzielający ww. nieruchomości od działki nr 11 posiadającej klasoużytek „dr”. Nieruchomości zlokalizowane na peryferiach Miasta, w dzielnicy Maciejowa.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24.01.2013 r.) działki nr 9/4, 9/5 i 9/6 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **M,U 7**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 29 września 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta