

DOLNOŚLĄSKIE BIURO RZECZOZNAWCÓW

58-500 Jelenia Góra ul. Sobieskiego 53 tel.534-971-122, 505-131-636

dbrrzeczoznawcy@gmail.com



Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT"

ZAKĄCZNIK NR 1 B

OPINIA Nr: Wp-067/ZB/FC/-3/2022

z dnia: 2022-03-27

Rzecznawca : mgr Zbigniew Błażków , Filip Czepielewski

Zleceniodawca: Miasto Jelenia Góra

Adres: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2022

Marka: SUBARU

Rok produkcji: 2000

Model: Forester 2.0

Wersja: S-Turbo

Nr rejestracyjny: DJ 84596

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JF1SF5LD3YG070555

Nr INFO-EKSPERT	035-00124
Data pierwszej rejestracji	2000-07-21
Przebieg szacowany	320000 km
Okres eksploatacji pojazdu (00/07/21-22/03/27)	260 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czarny 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całk.	1875 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	samonośna
Oznaczenie silnika	EJ205
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1994 ccm / 125kW (170KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / bokser / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1998.10-2000.05)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	15	Roleta do bagażnika
2	Antena radiowa	16	Siedzenia tylne dzielone
3	Dach regulowany elektrycznie	17	Spryskiwacze reflektorów
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	18	Szyba tylna ogrzewana
5	Głośniki 4 szt.	19	Szyby atermiczne
6	Immobilizer	20	Światła p/mgielne przednie
7	Klimatyzacja	21	Tapicerka ze skóry
8	Kolumna kierownicy regulowana	22	Tarcze kół aluminiowe 6,5Jx16
9	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	23	Wspomaganie układu kierowniczego
10	Obrotomierz	24	Wycieraczka szyby tylnej
11	Pasy bezpieczeństwa z regulacją wysokości mocowania	25	Zamek centralny zdalnie sterowany
12	Poduszki powietrzne boczne przednie	26	Zawieszenie poziomowane automatycznie Nivomat
13	Przygotowanie do montażu radia	27	Zegar cyfrowy
14	Relingi dachowe		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Fotele przednie podgrzewane		
	Fotel kierowcy podgrzewany		
	Fotel pasażera podgrzewany		

- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Podłokietniki foteli przednich
 - Podłokietnik fotela pasażera
 - Podłokietnik fotela kierowcy
- 4 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
 - Poduszka powietrzna kierowcy
 - Poduszka powietrzna pasażera
- 5 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
 - Szyby przednie regulowane elektrycznie
 - Szyby tylne regulowane elektrycznie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	CONTINENTAL 215/65 R16 98H CROSS CONTACT WIN. TL		50
Przednie prawe:	CONTINENTAL 215/65 R16 98H CROSS CONTACT WIN. TL		50
Tylne lewe:	CONTINENTAL 215/65 R16 98H CROSS CONTACT WIN. TL		50
Tylne prawe:	CONTINENTAL 215/65 R16 98H CROSS CONTACT WIN. TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono:

- błotnik lewy tylny - granicznie skorodowany
- błotnik prawy tylny - granicznie skorodowany
- zderzak tylny - widoczne zarysowania
- drzwi tyłu nadwozia - liczne zarysowania
- lusterko prawe - widoczne zarysowania
- wnętrze pojazdu - brudne, zaniedbane
- fotele oraz kanapa - zabrudzone, o nieprzyjemnym zapachu, wymagają gruntownego czyszczenia oraz prania
- akumulator - granicznie wyczerpany, Szacunkowy koszt przywrócenia pojazdu do stanu sprzed uszkodzeń przeprowadzony metodą gospodarczą, wyniesie ca- 5500,00 zł

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (262 mies.) *	9 000 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 6 580 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 450
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-2,0	- 180
<i>Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.</i>		
Aktualność badań technicznych	-5,0	- 450
<i>Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.</i>		
Szacowany koszt naprawy	-61,1	-5 500

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

2400 PLN

(słownie: dwa tysiące czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 448,78 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOLNOŚLĄSKIE BIURO
RZECZOZNAWCÓW SP. Z O.O.
ul. Sobieskiego 53
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 6112808147 REGON 386845557

Zbigniew Błażków

BIEGLY SKARBOWY
Wpisany na liście Izby Skarbowej we Wrocławiu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Wp-067/ZB/FC/-3/2022

z dnia: 2022-03-27

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2022

Marka: SUBARU

Rok produkcji: 2000

Model: Forester 2.0

Wersja: S-Turbo

Nr rejestracyjny: DJ 84596

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



IMG_4457



IMG_4458



IMG_4459



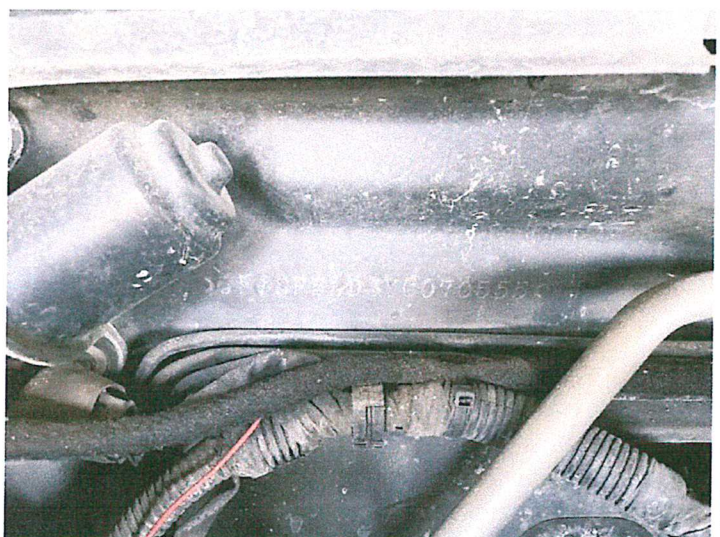
IMG_4460



IMG_4453



IMG_4454



IMG_4455



IMG_4456



IMG_4461



IMG_4462



IMG_4463



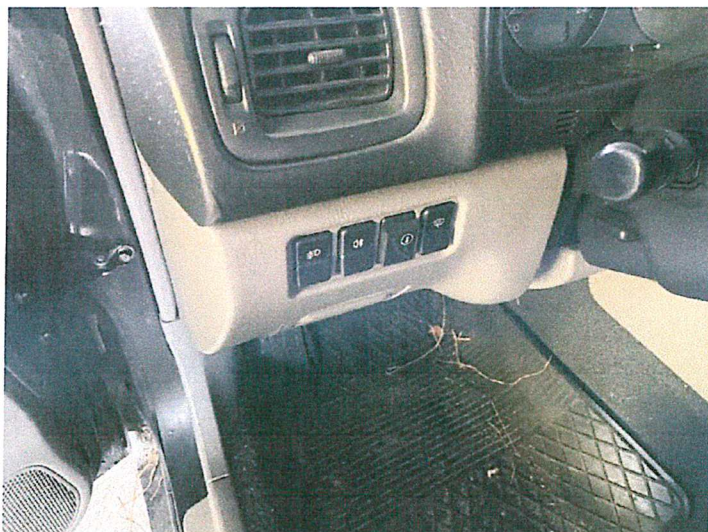
IMG_4464



IMG_4465



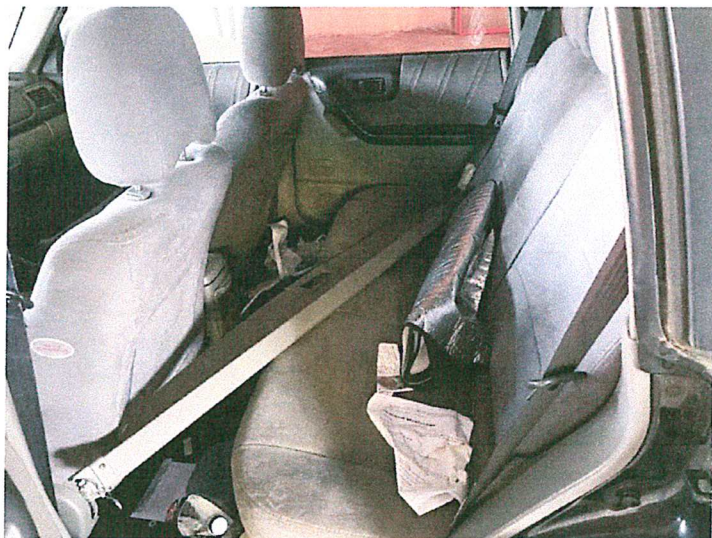
IMG_4466



IMG_4467



IMG_4468



IMG_4469



IMG_4470



IMG_4471



IMG_4472



IMG_4473



IMG_4474



IMG_4475



IMG_4476



IMG_4477



IMG_4478



IMG_4479



IMG_4480



IMG_4481



IMG_4482



IMG_4483



IMG_4484



IMG_4485



IMG_4486



IMG_4487



IMG_4488



IMG_4489



IMG_4490



IMG_4491

SZYBKOŚĆ WŁASNOŚCI PODLEŻĄCEJ Z WYKONANIEM SŁUŻBY GOSPODARSTWA I WYKONANIEM PRAC KATIA POLAZIUK		FIRMA WŁASNICZKI PODLEŻĄCEJ SZCZEPYK HAREK NIP: 67928189901 REGON: 14601726295 KRS: 07270 2009-07-23 2007-05-17 STARCISKO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU ul. SĄTELSKOŚCA 30 33-300 NOWY SĄCZ	
SERIA KRAA 31124		SERIA KRAA 8131124	

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDUdo opinii nr: **Wp-067/ZB/FC/-3/2022**

z dnia: 2022-03-27

Rzeczoznawca : mgr Zbigniew Błażków , Filip Czepielewski

Zleceniodawca: Miasto Jelenia Góra

Adres: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2022

Marka: SUBARU

Rok produkcji: 2000

Model: Forester 2.0

Wersja: S-Turbo

Nr rejestracyjny: DJ 84596

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 035-00124

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]	
2000	05		9000	
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (262 mies.) *				9 000 PLN
Normatywny okres eksploatacji				262 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)				2000-07-21
Rzeczywisty okres eksploatacji				260 mies.

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1998.10-2000.05

Przebieg normatywny	320 000 km
Przebieg rzeczywisty szacowany	320 000 km

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-450
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-2,0	-180
Aktualność badań technicznych	-5,0	-450
Szacowany koszt naprawy	-61,1	-5 500
KOREKTY RÓŻNE	- 6 580 PLN po korekcie:	2 420 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia	Lewe:	667		50					Prawe:	667		50
	Tylna	Lewe:	667		50				Prawe:	667		50

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **2 400 PLN**

DOLNOŚLĄSKIE BIURO
RZECZOZNAWCÓW SP. Z O.O.
ul. Sobieskiego 53
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 6112808147 REGON 386845557

Zbigniew Błażków
BIEGLY SKARROWA
Wpisany na listę Izby Skarbowej we Wrocławiu