

DOLNOŚLĄSKIE BIURO RZECZOZNAWCÓW

58-500 Jelenia Góra ul. Sobieskiego 53 tel.534-971-122, 505-131-636

dbrrzeczoznawcy@gmail.com



Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT"

ZAKĄCZNIK NR 1A

OPINIA Nr: Wp-066/ZB/FC/03/2022

z dnia: 2022-03-26

Rzeczoznawca : mgr Zbigniew Błażków, Filip Czepielewski

Zleceniodawca: Miasto Jelenia Góra

Adres: Plac Ratuwzowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Właściciel: Eżbieta Zofia Jonczak

Dotyczy szkody komunikacyjnej: 1

z dnia: 2022-03-26

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2022

Marka: OPEL

Rok produkcji: 1998

Model: Corsa B 1.0 MR`97

Wersja: City

Nr rejestracyjny: JAB 1168

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: W0L0SBF68W4223537

Nr INFO-EKSPERT	028-01475
Data pierwszej rejestracji	1998-03-27
Wskaźnik drogomierza / Przebieg szacowany	58616 km / 258616 km
Okres eksploatacji pojazdu (98/03/27-22/03/26)	288 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Biały 1-warstwowy typu uni
Dop. masa cała.	1350 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	X10XE
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	973 ccm / 40kW (54KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1997.05-1998.10)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Filtr p/pyłkowy	7	Pasy bezpieczeństwa 5 szt.
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	8	Przygotowanie do montażu radia
3	Immobilizer	9	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Napinacze pasów bezpieczeństwa	10	Światła z regulacją kąta pochylenia
5	Oparcie siedzeń tylnych dzielone	11	Wyświetlacz wielofunkcyjny
6	Opony 145/80 R13	12	Zderzaki czarne

Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Tarcze kół stalowe 5Jx13
Tarcze kół stalowe
- 2 Zagłówki przednie i tylne 5 szt.
Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
Zagłówki foteli przednich

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*KINGSTAR 145/80 R13 79T SK 70 TL		60
Przednie prawe:	*KINGSTAR 145/80 R13 79T SK 70 TL		60

Tylne lewe:	*KINGSTAR 145/80 R13	79T	SK 70 TL	60
Tylne prawe:	*KINGSTAR 145/80 R13	79T	SK 70 TL	60

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono:

- drzwi lewe - zniszczona powłoka lakieru, liczne zarysowania
- błotnik lewy przedni - zmatowiała powłoka
- błotnik lewy tylny - zmatowiała powłoka ,
- przebarwienia poszerzeń błotników
- drzwi prawe - widoczne liczne zarysowania
- próg prawy - ognisko korozji
- lusterko lewe - wyłamane z mocowania
- drzwi tyłu nadwozia - widoczne zarysowania powłoki lakieru
- zderzak tylny - zniszczona powłoka, widoczne wgniecenie
- akumulator - granicznie wyczerpany.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (286 mies.) *	1 600 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 18 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 254 400 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od uornatywnego o 4 216 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -1,10%.</i>	
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 54 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.</i>	
KOREKTY RÓŻNE	- 901 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 79

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	- 158
--	-------	-------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-2,0	- 31
--	------	------

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Aktualność badań technicznych	-5,0	- 79
-------------------------------	------	------

Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 79
--	------	------

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	- 475
---------------------------	-------	-------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

650 PLN

(słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych)

w tym VAT (23,0%) 121,54 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,

- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOLNOŚLĄSKIE BIURO
RZECZOZNAWCÓW SP. Z O.O.
ul. Sobieskiego 53
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 6112808147 REGON 386845557

Zbigniew Błażków
BIEGLY SKARBOWY
Wpisany na listę Izby Skarbowej we Wrocławiu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: **Wp-066/ZB/FC/03/2022**

z dnia: 2022-03-26

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2022

Marka: OPEL

Rok produkcji: 1998

Model: Corsa B 1.0 MR`97

Wersja: City

Nr rejestracyjny: JAB 1168

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



IMG_4413



IMG_4414



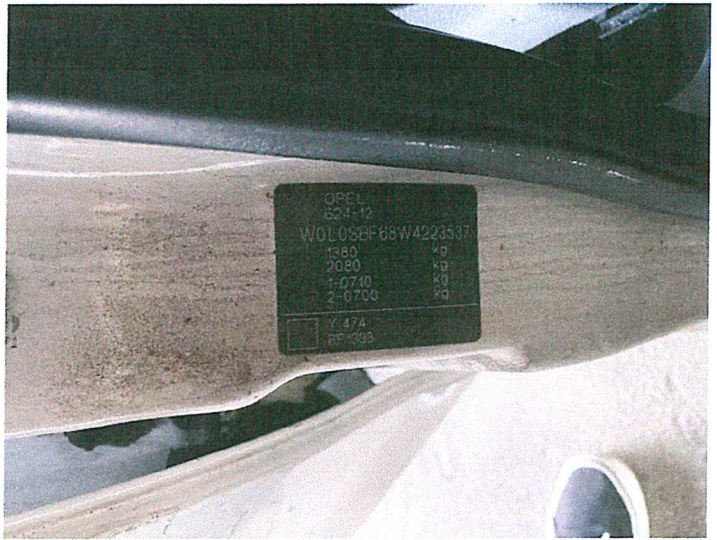
IMG_4415



IMG_4416



IMG_4417



IMG_4418



IMG_4419



IMG_4420



IMG_4421



IMG_4422



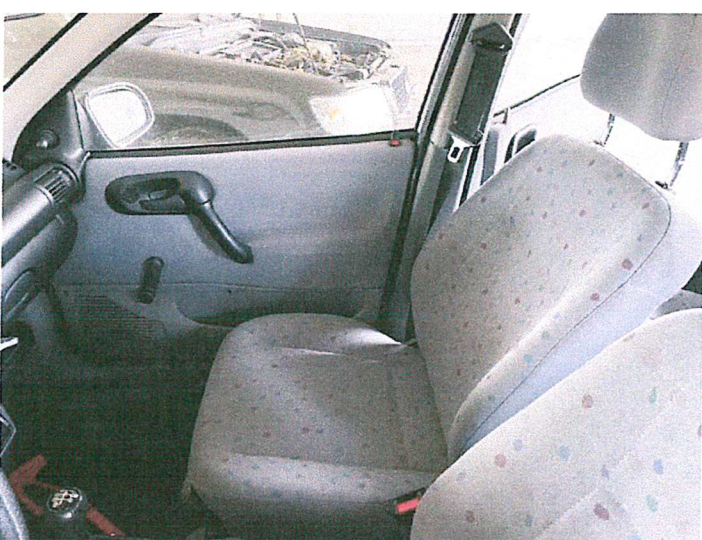
IMG_4423



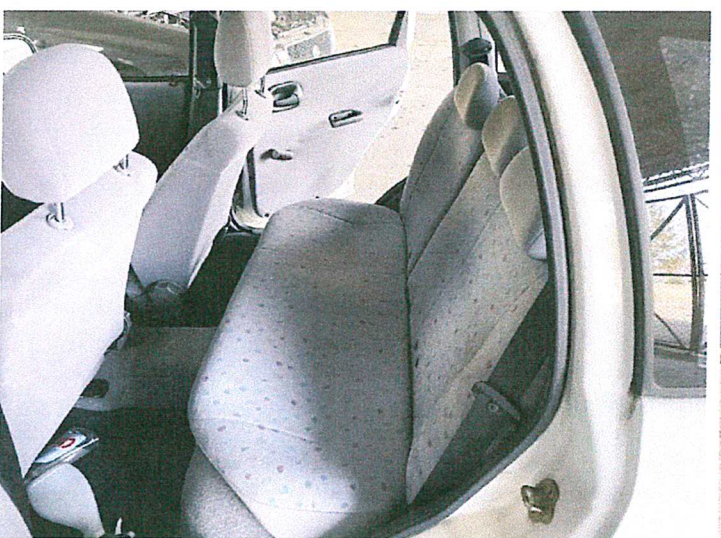
IMG_4424



IMG_4425



IMG_4426



IMG_4427



IMG_4428



IMG_4429



IMG_4430



IMG_4431



IMG_4432



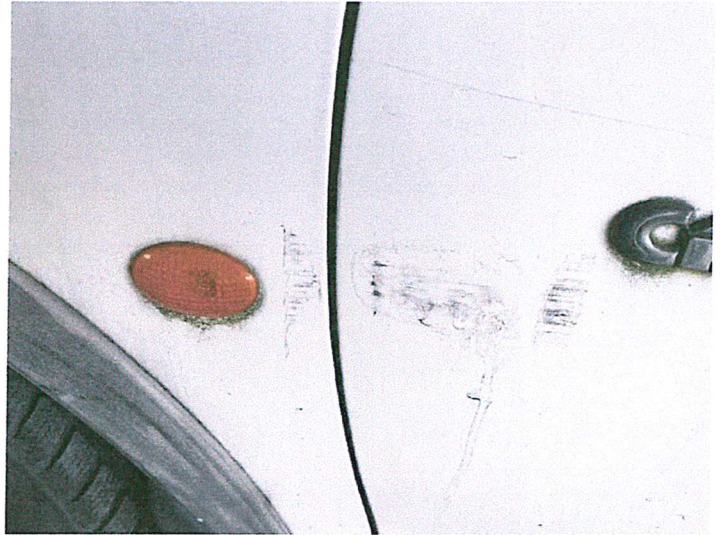
IMG_4433



IMG_4434



IMG_4435



IMG_4436



IMG_4437



IMG_4438



IMG_4439



IMG_4440



IMG_4441



IMG_4442



IMG_4443



IMG_4444



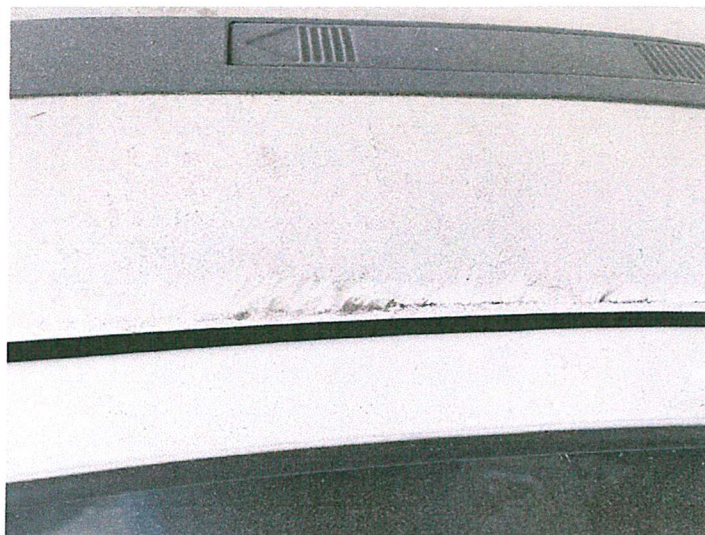
IMG_4445



IMG_4446



IMG_4447



IMG_4448



IMG_4449



IMG_4450



IMG_4451



IMG_4452



IMG_4492



IMG_4493

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDUdo opinii nr: **Wp-066/ZB/FC/03/2022**

z dnia: 2022-03-26

Rzeczoznawca : mgr Zbigniew Błażków, Filip Czepielewski

Zleceniodawca: Miasto Jelenia Góra

Adres: Plac Ratuwzowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Właściciel: Eżbieta Zofia Jonczak

Dotyczy szkody komunikacyjnej: 1

z dnia: 2022-03-26

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2022

Marka: OPEL

Rok produkcji: 1998

Model: Corsa B 1.0 MR`97

Wersja: City

Nr rejestracyjny: JAB 1168

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 028-01475

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]	
1998	05		1600	
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (286 mies.) *				1 600 PLN

Normatywny okres eksploatacji **286 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **1998-03-27**Rzeczywisty okres eksploatacji **288 mies.****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1997.05-1998.10

Przebieg normatywny **254 400 km**Przebieg rzeczywisty szacowany **258 616 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 18 PLN po korekcie: 1 582 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-79
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	-158
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-2,0	-31
Aktualność badań technicznych	-5,0	-79
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	-79
Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-475
KOREKTY RÓŻNE	- 901 PLN po korekcie:	681 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	
Przednia	Lewe:	134	60*	0	Prawe:	134	60*	0					
	Tylna	Lewe:	134	60*		0	Prawe:	134	60*	0			
KOREKTA ZA OGUMIENIE												- 54 PLN po korekcie:	627 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **650 PLN**

DOLNOŚLĄSKIE BIURO
RZECZOZNAWCÓW SP. Z O.O.
ul. Sobieskiego 53
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 6112808147 REGON 386845557

Zbigniew Błażków
BIEGLY SKARBOWY
Wpisany na Karcie Izby Skarbowej we Wrocławiu