

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze (uchwała nr 465.XLVIII.2022 z dnia 30 marca 2022 r.).

Protokół sporządzony został dnia 15 marca 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Juliana Wajenerowskiego – Kierownika Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) dnia 15 marca 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze (uchwała nr 465.XLVIII.2022 z dnia 30 marca 2022 r.).

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Julian Wajenerowskiego – Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzył dyskusję publiczną, przywitał uczestników spotkania oraz przedstawił przedstawiciela ze strony urzędu: Pana Łukasza Pomykoła – Głównego Specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa.

Pan Julian Wajenerowski podał termin wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze do publicznego wglądu; tj.: od dnia 3 marca do 24 marca 2023 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r. Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Pan Łukasz Pomykoł, przedstawił rozwiązania zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze, a także wyjaśnił procedurę uchwalania ww. planu i poprosił o zadawanie pytań.

Głos w dyskusji zabrał jeden z uczestników pytając – czy zapisy planu zezwalają na budowę garaży naziemnych w tym garaży blaszanych;

W odpowiedzi Pan Łukasz Pomykoł przedstawił zapisy projektu planu i poinformował że należy złożyć uwagę do planu o możliwości budowy garaży naziemnych uwaga ta zostanie przeanalizowana przez Prezydenta i w zarządzeniu zostanie udzielona odpowiedz, natomiast jeżeli mówimy o garażach blaszanych to ze względów na estetykę przestrzeni miejskiej jest zakaz sytuowania garaży blaszanych na terenie całego miasta

Uczestniczący w dyskusji poprosił o wyjaśnienie zapisów dotyczących projektowanej wysokości zabudowy.

W odpowiedzi Pan Łukasz Pomykoł szczegółowo omówił zapisy dotyczące wysokości zabudowy.

Pani [REDAKT] wnioskuje o zorganizowanie większej liczby miejsc postojowych w „dzielniczy” Cieplice oraz przebudowę parkingu przy ulicy Jadwigi Śląskiej w celu zwiększenia liczby miejsc postojowych.

W odpowiedzi Pan Łukasz Pomykoł – poinformował, że wniosek nie dotyczy terenu opracowania planu.

Pan [REDAKT] – poprosił o możliwość przeprowadzenia konsultacji społecznych poprzez portal internetowy „Partycypacje społeczne” odnośnie procedowanego planu. Ponadto zgłosił postulat o organizowanie dyskusji publicznej po godzinie 16:00.

W odpowiedzi Pan Łukasz Pomykoł – poinformował, że zgłoszone postulaty zostaną przedstawione Panu Prezydentowi.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 10 kwietnia 2023 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, 2023-03-15

KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury, Urbanistyki
Budownictwa
(-)
Julian Wajenerowski

[REDAKT] – ochrona danych osobowych