

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Wolności i ulicy Golfowej w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)	-	-
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

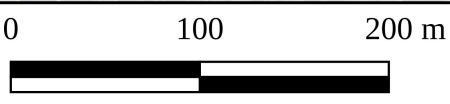


Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2023 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra dla terenu przy ul. Wolności. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami nr 205.XXIII.2012 z dnia 15 czerwca 2012 r. i nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. Sporządzany projekt planu, po wejściu w życie, zastąpi dotychczas obowiązujące plany miejscowe na tym obszarze.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest skorelowanie jego ustaleń z ustaleniami projektowanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te mają na celu likwidację rezerwy terenu pod południową obwodnicę miasta, w związku ze zmienionym jej projektowanym przebiegiem.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz 503 ze zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i spowoduje zachowanie komplementarności ustaleń dokumentów dotyczących polityki przestrzennej prowadzonej na obszarze objętym zmianą.