

**Załącznik do obwieszczenia nr 670.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 30 marca 2023 r.**

**W Y K A Z**  
**lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu  
nieograniczonego:**

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Ptasia 8/3	mieszkalny	JG1J/00068871/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 269/1 obręb 0033 AM-6	941	125,16 / 3,11	29,37	I piętro (II kondygnacja nadziemna - poddasze)/ 4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, wc, spiżarka/ pom. przynależne: pom. gospodarcze	<b>280.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 237.384,00 zł cena udziału w gruncie: 42.616,00 zł
2.	ul. Wolności 265/4	mieszkalny	JG1J/00027664/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 90 obręb Cieplice VII AM-3	481	28,90	10,57	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka + wc	<b>135.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 126.765,00 zł cena udziału w gruncie: 8.235,00 zł
3.	ul. Jana Sobieskiego 21/6	mieszkalny	JG1J/00090064/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 343/2 obręb Jelenia Góra 1 AM-3	634	31,94 / 5,48	6,54	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie	<b>125.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 117.750,00 zł cena udziału w gruncie: 7.250,00 zł

								gospodarcze/ pomieszczenie przynależne: piwnica (wc w częściach wspólnych na parterze budynku)	
4.	ul. Cieplicka 178 – lokal użytkowy magazyn nr 1	użytkowy	JG1J/00081950/3 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 480 obręb Sobieszów II AM-19	589	28,27	9,79	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pomieszczenie nr 1 (magazyn) i pomieszczenie nr 2 (magazyn)	<b>80.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 71.200,00 zł cena udziału w gruncie: 8.800,00 zł
5.	ul. Ptasia 17 – lokal użytkowy nr 4 (garaż)	użytkowy	JG1J/00063883 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 274/35 obręb 0033 AM-6	432	14,56	5,38	parter budynku garażowo - gospodarczego (I kondygnacja nadziemna)/ garaż	<b>18.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 13.680,00 zł cena udziału w gruncie: 4.320,00 zł

**Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry nieruchomość przy ul. Ptasiej 8 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC z funkcją dominującą usługową; na obszarze można lokalizować m.in. budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową.

**Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce Nowe Cieplice Jeleniej Góry* nieruchomość przy ul. Wolności 265 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **5 MN, MW,U** dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usług.

**Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze* nieruchomość przy ul. J. Sobieskiego 21 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **15.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: teren na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie na parterach budynków, urządzenia towarzyszące, zieleń. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, lokalizowanych w granicach wydzielonych nieruchomości, obiektów gospodarczych takich jak komórki, altany.

**Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* nieruchomość przy ul. Cieplickiej 178 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **U,MN,MW/ZP, KS 1.10**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Ad. 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ul. Ptasiej 17 znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 274/35 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- e) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury.

\* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta