

ZARZĄDZENIE NR 0050. *383* .2015.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia *21 października* 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do ponownie wyłożonego (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego


Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie wyłożonego (trzecie wyłożenie) w dniach od 26 sierpnia 2015 r. do 16 września 2015 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16-09-2015	Uzdrowisko Cieplice sp. z o.o. – Grupa PGU sp. z o.o. ul. Ściegiennego 58-560 Jelenia Góra	W uzupełnieniu naszych wcześniejszych wystąpień z dnia 25.06.2014 r. znak NT-1192/2014 i z dnia 15.07.2015 r. znak NT-1386/2015 oraz w nawiązaniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (wersja z dnia 20.08.2015 r. – ID projektu: JG_002), Zarząd Uzdrowisko Cieplice Sp. z o.o. - Grupa PGU z siedzibą w Jeleniej Górze zwraca się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie dodatkowych zmian do zapisów przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących działek nr 82/5 i 82/4, obręb 0005, Cieplice V, AM-1 w Jeleniej Górze, oznaczonych w projekcie planu jako obszar	dz. nr 82/5 i 82/4, obręb 0005, Cieplice V, AM-1	1U i 1U/ZZ	ad. 2 ad. 4 ad. 5 ad. 7 w części ad. 8 w części ad. 9 w części	ad. 1 ad. 3 ad. 6 ad. 7 w części ad. 8 w części ad. 9 w części			ad. 1 – brak zasadności dla szczegółowego definiowania funkcji budynku ad. 3 – w świetle obowiązujących przepisów tzw. „tablice unijne” nie są reklamą, wobec czego brak jest podstaw do dokonywania regulacji w tym

		<p>IU i IU/ZZ. Postulowane dodatkowe zmiany:</p> <p>1. W §2 postulujemy wstawienie dodatkowego punktu o treści: „11) obiekt sanatoryjny/budynek uzdrowiska: obiekt lub zespół obiektów połączonych łącznikami, oferujący zakwaterowanie, wyżywienie i usługi lecznicze, rehabilitacyjne i odnowy biologicznej.”</p> <p>2. W §7 postulujemy zmianę treści ust. 2 następująco: „2. Dla obszaru wolnego od zabudowy istniejącej i projektowanej; o którym mowa w ust. 1 ustala się nawierzchnie wobec, której stawie się wymóg bardzo starannego opracowania i wykonania z zastosowaniem szlachetnych materiałów naturalnych, zieleni ozdobnej oraz elementów małej architektury nadających przestrzeni najwyższe walory wizualne i prestiż.”</p> <p>3. W §8 wnosimy o zmianę, uściślenie i doprecyzowanie zapisów dotyczących wielkości tablic i szyldów reklamowych oraz tablic informacyjnych na budynkach. Zapisy planu nie uwzględniają wymaganych wymiarów tablic tzw. „unijnych”. Wnioskujemy także o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni tablic informacyjnych na budynkach do 1,0 m2.</p> <p>4. W §9 ust.1 Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wpisany jest niewłaściwy adres wymagający korekty: 2) dom mieszkalny - jest: ul. Leśnicza 3, powinno być: ul. Leśnicza 2</p> <p>5. W §11 ust.1 Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wpisane są niewłaściwe adresy budynków wymagające korekty: 2) budynek uzdrowiska -jest: ul. Leśnicza 5-7, powinno być: ul. Leśnicza 1,3,4</p>							<p>zakresie</p> <p>ad. 6 – proponowany zapis wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji MPZP</p> <p>ad. 7 - uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany ilości miejsc postojowych dla obiektów handlowych oraz powierzchni przeznaczonych pod handel, oraz w części dotyczącej dopuszczenia możliwości parkowania przyulicznego oraz na wydzielonych parkingach; w pozostałym zakresie brak jest możliwości zmiany ilości miejsc postojowych ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz konieczność zapewnienia drożności układu komunikacyjnego</p> <p>ad. 8 – uwaga uwzględniona w części dotyczącej</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>3) pawilon sanatoryjny Lalka - jest: Pl. Piastowski 29, powinno być: ul. Park Zdrojowy 2. W tej sprawie Zarząd Spółki wystąpił ze stosownym wnioskiem do jednostek prowadzących ewidencje zabytków na terenie gminy Jelenia Góra, tj. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze i Wydziału Kultury i Turystyki Urzędu Miejskiego w Jeleniej Górze o wprowadzenie właściwych adresów dla w/w obiektów.</p> <p>W otrzymanym z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze piśmie z dnia 23.07.2015 r. JG/N.5135.53.2015.KK L.dz. 24773, Zarząd Spółki został poinformowany, że właściwa numeracja budynków zostanie uwzględniona w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, prowadzonej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.</p> <p>6. W §11 ust. 2 postulujemy wstawienie dodatkowego punktu o treści: „12) dla obiektu uzdrowiska przy ul. Leśnicznej 1,3,4 dopuszcza się rozbudowę poprzez powiązanie funkcjonalne istniejącego obiektu z nowoprojektowanym budynkiem sanatoryjnym na działce 82/4.”</p> <p>7. W §13 ust. 3 pkt 5 postulujemy zmienić zapis na następujący: „Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów usługowych: a) administracji i handlu – 1 miejsce / 40m2 powierzchni użytkowej, b) gastronomii - 1 miejsce / 4 miejsca konsumpcyjne, c) obiektów sanatoryjnych - 1 miejsce / 6 łózek + 1 miejsce / 4 pracowników, c) pozostałych usług - 1 miejsce / 4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy). Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania</p>					<p>dopuszczenia zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęci wody zgodnie z przepisami odrębnymi; w pozostałej części uwaga nieuwzględniona, ponieważ zasady eksploatacji złożeń wód leczniczych „Cieplice” reguluje stosowna koncesja, a plan miejscowy nie może dokonywać regulacji w tym zakresie.</p> <p>ad. 9 – uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęci wody zgodnie z przepisami odrębnymi; w pozostałej części uwaga nieuwzględniona, ponieważ zasady eksploatacji złożeń wód leczniczych „Cieplice” reguluje stosowna koncesja, a plan miejscowy nie może dokonywać regulacji w tym zakresie.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>przyulicznego za zgodą zarządcy drogi oraz na wydzielonych parkingach.”</p> <p>8. W §24 postulujemy wstawienie dodatkowego punktu o treści: „7) zasady obsługi infrastruktury technicznej: niezależnie od ustaleń §13 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ciepłą i zimną z ujęć wód złoża Cieplice na cele bytowe, zabiegowe i basenowe.”</p> <p>9. W §25 postulujemy wstawienie dodatkowego punktu o treści: „7) zasady obsługi infrastruktury technicznej: niezależnie od ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ciepłą i zimną z ujęć wód złoża Cieplice na cele bytowe, zabiegowe i basenowe.”</p> <p>Zmiana w/w zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwi niezbędną przebudowę i rozbudowę istniejącej bazy noclegowej i przyrodoleczniczej, przyczyniając się do zwiększenia potencjału usługowego Uzdrowiska Cieplice Sp. z o.o.- Grupa PGU.</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA
 Jeleniej Góry

 (podpis osoby upoważnionej)
 Marcin Zduńka