

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Jeleniej Górze, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

### **Miastem Jelenia Góra**

z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 23082523 reprezentowanym przez

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopcia**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP ....., REGON  
..... reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), wobec czego przepisów ustawy Pzp nie stosuje się. Zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), z zastosowaniem obowiązującej w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedury o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 PLN.

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe opracowanie „Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034” realizowane w ramach projektu pn. „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”.
2. Przedmiot Umowy opracowany zostanie zgodnie z aktualnymi unijnymi i krajowymi dokumentami strategicznymi wyższego rzędu, wraz ze sporządzeniem niezbędnych dokumentów i analiz wynikających z Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 225 z późn. zm.), w tym Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko dla Strategii Rozwoju Miasta

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

Jelenia Góra na lata 2024-2034 (w przypadku uzgodnienia konieczności jej przeprowadzenia).

3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:
  - a) Etap I - opracowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra wraz z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Jelenia Góra, identyfikacją i wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych, jako elementu składowego diagnozy, przeprowadzeniem konsultacji projektu Strategii zgodnie z zapisami art. 6 ust. 3-6 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, ewaluacji ex-ante oraz opracowaniem szaty graficznej dokumentu.
  - b) Etap II - uzyskanie opinii i uzgodnień wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034 (w przypadku uzgodnienia konieczności jej przeprowadzenia) oraz przyjęcie dokumentu w drodze Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry.
4. Szczegółowy, zakres prac związanych z realizacją poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, stanowiącym jej integralną część.

## § 2

### **Termin i warunki realizacji umowy.**

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1 Umowy ustala się do dnia 22 kwietnia 2024 r.
2. Wykonawca, w terminie do 5 dni od podpisania niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 w ujęciu miesięcznym, spójny z terminami wskazanymi w załączniku nr 2 do Uchwały nr 621.LXIV.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.
3. Wszystkie zmiany w zakresie harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.
4. Wraz z harmonogramem Wykonawca przedłoży metodykę prac, zaproponuje metody badawcze, narzędzia i techniki, które zostaną zastosowane w odniesieniu do poszczególnych etapów prac nad przedmiotem Umowy.
5. Wszystkie rezultaty działań Wykonawcy, które zostaną przez niego wykonane, będą przekazywane Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym, w formie w jakiej zostały stworzone.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy łącznej kwoty wynagrodzenia ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości .....zł brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy określonego w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur/rachunków, które Wykonawca zobowiązany jest wystawić na podstawie protokołów częściowego/końcowego odbioru prac, podpisanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego:
  - 1) I transza 30% - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przygotowanej „Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Jelenia Góra wraz z identyfikacją i wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych, jako elementu składowego diagnozy” oraz dostarczeniu dokumentu do siedziby Zamawiającego w ilości i w formie określonej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
  - 2) II transza 60% - po ukończeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego ukończenia I etapu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. a) niniejszej Umowy.
  - 3) III transza 10% - po ukończeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego ukończenia II etapu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. b) niniejszej Umowy i podjęciu przez Radę Miejską Jeleniej Góry Uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034.
4. Termin płatności faktur/rachunków wynosi do 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, przekazywane będzie każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez Strony Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - art. 108-108d (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wystawienia faktur zgodnie z niżej wskazanymi danymi tj.:
  - Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.

## § 4

### Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca zapewni stały kontakt z Zamawiającym, w celu konsultowania, uzgadniania treści, uwzględniania uwag, udzielania wyjaśnień, a także monitorowania postępu prac nad opracowaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca wskaże sposób do kontaktowania się i przepływu informacji, z Zamawiającym zapewniający terminową w rozumieniu zapisów §2 niniejszej Umowy realizację przedmiotu Umowy.
2. W zależności od potrzeb i po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony, przedmiot Umowy konsultowany będzie w formie online lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, polegającej na udzieleniu konsultacji i udostępnieniu danych (w zakresie, w jakim je posiada) niezbędnych do realizacji prac objętych Umową.
4. Zamawiający powoła Zespół Realizacyjny do spraw opracowania Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024 – 2034, w skład którego wejdą Naczelnicy Wydziałów i Dyrektorzy Departamentów Urzędu Miasta Jelenia Góra. Do pracy w Zespole Realizacyjnym Przewodniczący Zespołu lub osoba przez niego wyznaczona będzie mógł zapraszać ekspertów dziedzinowych, przedstawicieli innych instytucji i interesariuszy, w tym przedstawicieli środowisk lokalnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie również:
  - a) możliwość dodatkowej współpracy z ekspertem zewnętrznym w zakresie doradczo - opiniującym proces tworzenia Strategii. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do udostępniania wskazanemu przez Zamawiającego ekspertowi zewnętrznemu przygotowanych materiałów, na każdym etapie opracowania przedmiotu umowy;
  - b) możliwość powołania Zespołu Liderów Lokalnych - grupy interesariuszy, którzy mają duży wpływ i angażują się w sprawy Miasta i których należy włączyć w proces przygotowania i realizacji ścieżki rozwoju miasta. Liderzy Lokalni zaproszeni zostaną do czynnego włączenia się w proces przygotowania Strategii Rozwoju Miasta Jeleniej Góry na lata 2024-2034.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zespołem Realizacyjnym do spraw opracowania Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024 – 2034, ekspertem zewnętrznym i Zespołem Liderów Lokalnych jeżeli zostaną powołani.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania zmian i aktualizacji dokonywanych w przepisach prawa, tj. ustawach i dokumentach oraz uwzględniania tych zmian w opracowywanym dokumencie jeżeli będą one miały istotne znaczenie z punktu widzenia przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy terminowo, rzetelnie, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy posiadają doświadczenie niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
10. Wykonawca zapewnia gotowość do nanoszenia zmian, korekt i uzupełnień w opracowywanym przedmiocie Umowy, jak również do prowadzenia/moderowania

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

spotkań i warsztatów oraz prezentowania efektów prac nad strategią kadrze kierowniczej Urzędu Miasta Jelenia Góra, radnym Rady Miejskiej oraz prezesom i dyrektorom jednostek organizacyjnych Miasta.

11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przesyłania do akceptacji Zamawiającego projektów pism, wniosków, zaproszeń, formularzy konsultacyjnych, ankiet, artykułów, prezentacji oraz innych informacji związanych z realizowanym przedmiotem Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania w ramach realizacji przedmiotu Umowy wytycznych zawartych w podręczniku „Komunikacja i identyfikacja wizualna. Fundusze Norweskie i EOG 2014-2021”.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać otrzymane od Zamawiającego materiały i informacje wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za merytoryczną i formalną stronę opracowanego przedmiotu Umowy, błędy literowe, układ i zawartość. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów w przedmiocie Umowy Wykonawca niezwłocznie uwzględni uwagi Zamawiającego.
15. W przypadku ogłoszenia na terenie kraju stanu zagrożenia, w tym stanu zagrożenia epidemicznego związanego z rozprzestrzenianiem się pandemii COVID-19 Zamawiający dopuści możliwość przeprowadzenia badań społecznych tj. warsztatów strategicznych i indywidualnych spotkań diagnostycznych, spotkań konsultacyjnych i innych spotkań koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu Umowy za pomocą środków porozumiewania się na odległość, z zapewnieniem transmisji wizji i dźwięku.
16. Opracowanie ostatecznej wersji przedmiotu Umowy nastąpi po uwzględnieniu wszystkich uwag i sugestii wniesionych przez Zamawiającego, przeprowadzeniu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii (w przypadku uzgodnienia konieczności jej przeprowadzenia).

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Do koordynacji prac nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa do wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają:
  - 1) w imieniu Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) w imieniu Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 6

### Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (zależne) do:
  - 1) opracowanej Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Jelenia Góra wraz z identyfikacją i wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych;
  - 2) opracowanej Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034;
  - 3) przygotowanego streszczenia Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034 w wersji elektronicznej;
  - 4) przygotowywanych na potrzeby m.in. warsztatów strategicznych, indywidualnych spotkań, posiedzeń komisji merytorycznych Rady Miejskiej, sesji, itp. prezentacji multimedialnych.
  - 5) materiałów roboczych przygotowywanych na spotkania konsultacyjne;
  - 6) opracowywanych w ramach przedmiotu Umowy raportów;
  - 7) prognozy oddziaływania na środowisko (w sytuacji uzgodnienia konieczności jej przeprowadzenia).
2. Prawa określone w ust. 1 pkt 1-7 przysługują Zamawiającemu do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania, w całości i we fragmentach w kraju i zagranicą. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym systemie lub formie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, nośnikach komputerowych i innych nośnikach, w nieograniczonej liczbie wydań;
  - 2) w zakresie rozpowszechniania – publiczne wystawianie, wyświetlanie (publikacja na stronie internetowej i w mediach społecznościowych), odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 3) sporządzenia wersji obcojęzycznych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 5 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian i uaktualnień w materiałach stanowiących przedmiot przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7, po wykonaniu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, są oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie naruszają autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

7. Zamawiający będzie jedynym podmiotem upoważnionym do podejmowania decyzji odnośnie sposobu i terminu wykorzystania przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy Zamawiający zrezygnuje z rozpowszechniania przedmiotu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7, prawo do rozpowszechniania nie wróci do Wykonawcy, ani do innych osób. Zamawiający decyduje o pierwszym i kolejnych terminach wykorzystania przedmiotu przeniesienia praw autorskich.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania ani rozpowszechniania przedmiotu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7, a także nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody lub utracone korzyści powstałe w związku z brakiem ich skierowania do wykorzystania.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 9 ust. 5 Umowy
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonej w § 2 ust. 1 Umowy,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić Wykonawcy należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8

### Zmiany umowy

1. W przypadku przeciągających się procedur związanych z pozyskiwaniem niezbędnych opinii i uzgodnień opracowanego przez Wykonawcę projektu Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024 - 2034, jak również innych okoliczności, których nie dało się

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

przewidzieć na etapie opracowania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminu realizacji II etapu przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 3 pkt b niniejszej umowy o czas niezbędny na uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień umożliwiających przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta Jelenia Góra na lata 2024-2034 przez Radę Miejską Jeleniej Góry.

## **§ 9 Prawo odstąpienia**

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Przez naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) brak kontaktu z przedstawicielem Wykonawcy,
  - b) nie rozpoczęcie realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - c) rażące uchybienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia niezgodnie z niniejszą Umową,
  - d) brak możliwości realizacji przedmiotu Umowy,
  - e) nie uwzględnianie bezzwłocznie uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego w toku wykonywania przedmiotu Umowy,
  - f) opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy powyżej 40 dni w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w §8 ust. 1.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie w wyniku działania sił wyższych, zdarzeń losowych, działań osób trzecich lub innych okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności i nie można im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

## **§ 10 Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku



Projekt „Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze!” dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY

.....  
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....  
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry

## WYKONAWCA

.....