

OBWIESZCZENIE NR 674.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 6 kwietnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na cele obsługi nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 24/2 o pow. 160 m², KW JG1J/00084361/8, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Bartka Zwycięzcy, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 648,62 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 30/2 o pow. 264 m², KW JG1J/00081764/2, obręb Cieplice XI, AM-1, położonej w rejonie ul. Izerskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,36 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 75/2 o pow. 8,95 m², KW JG1J/00081224/5, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Łabskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

4) na cele rekreacyjne i szkoleniowe dla psów

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 121/19 o pow. 7000 m², KW JG1J/00084370/4, obręb 33, AM-3, położonej w rejonie ul. Nowowiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 100,00 zł;

5) z przeznaczeniem na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością handlowo-usługową

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 499/1 o pow. 1789 m², zabudowana budynkiem, stanowiącym własność Miasta Jelenia Góra, o pow. użytkowej 272 m², KW JG1J/00058790/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położona przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 385,20 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86/2 o pow. 232 m², KW JG1J/00062798/0, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaułek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 55,68 zł;

7) na cele budowy zadaszenia kortów tenisowych oraz budowy zaplecza sanitarno-szatniowego na działce nr 278/4

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 290/14 o pow. 9513 m², KW JG1J/00092682/3, obręb 32, AM-4, położona przy ul. Sudeckiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1569,65 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 148 o pow. 220m², KW JG1J/00081217/3, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Maurycego Mochnackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 52,80 zł;

9) z przeznaczeniem na cele magazynowo-handlowo-usługowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- budynek użytkowy, stanowiący własność Miasta Jelenia Góra o pow. 271,42 m², zlokalizowany na części działki nr 7/7, KW JG1J/00106328/6, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 413,31 zł;

10) z przeznaczeniem na cele obsługi nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 545 o pow. 13 m², KW JG1J/00084420/0, obręb 41, AM-5, położonej w rejonie ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,25 zł;

11) z przeznaczeniem na cele obsługi prowadzonej inwestycji

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 41 o pow. 350 m², KW JG1J/00054681/8, obręb Cieplice I, AM-3, położonej w rejonie ul. Dolnośląskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 188,40 zł;

12) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

13) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 6/4, KW JG1J/00063106/0, zabudowanej garażem o pow. 25,81 m² oraz część działki nr 6/2 o pow. 22,50 m², KW JG1J/00063104/6, służącej do obsługi garażu, obręb Cieplice VI, AM-1, położonych przy ul. Wojewódzkiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,74 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 25,81 m² - 76,14 zł,
- do obsługi garażu o pow. 22,50 m² - 8,60 zł;

14) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 85/8 o pow. 18,60 m², KW JG1J/00083915/0, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położonej przy ul. Osiedle Robotnicze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 54,87 zł;

15) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 85/8 o pow. 19,21 m², KW JG1J/00083915/0, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położonej przy ul. Osiedle Robotnicze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 56,67 zł;

16) z przeznaczeniem na cele obsługi nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 532/1 o pow. 73 m², KW JG1J/00036348/0, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej w rejonie ul. Karola Miarki, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 162,00 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 77/1 o pow. 298 m², KW JG1J/00084502/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaułek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 71,52 zł;

18) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 78/1 o pow. 126 m², KW JG1J/00062794/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaułek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 30,24 zł;

19) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 78/1 o pow. 100 m², KW JG1J/00062794/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położonej przy ul. Zaułek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł;

20) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,90 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 21,12 m² - 62,30 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

21) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 85/8 o pow. 19,52 m², KW JG1J/00083915/0, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położonej przy ul. Osiedle Robotnicze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,58 zł;

22) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta Jelenia Góra,
- część działki nr 20 zabudowanej garażem o pow. 19,50 m², część działki nr 20 o pow. 12 m² służącej do obsługi garażu oraz część działki nr 22/1 o pow. 21 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00084529/4, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, położone przy ul. Osiedle Robotnicze, przy zastosowaniu łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 102,43 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 19,50 m² - 94,19 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 33 m² - 8,60 zł;

23) do obsługi garażu stanowiącego własność dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/19 o pow. 1045 m² w udziale wynoszącym 1/41, KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota-Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

24) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 511/11 o pow. 263 m², KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,12 zł;

25) na cele związane z obsługą nieruchomości sąsiadujących

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 167/1 o pow. 200 m², KW JG1J/00081724/0, obręb Jagniątków, AM-11, położonej przy ul. Saneczkowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,00 zł;

26) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 55/11 o pow. 350 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM-5, położonej przy ul. Wazów, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

27) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 411 o pow. 911 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-5, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 220,00 zł;

28) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 200/5 o pow. 70 m², KW JG1J/00105599/9, obręb Czarne II, AM-3, położonej w rejonie ul. Czarnoleskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,80 zł;

29) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 400 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

30) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 543 o pow. 372 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 89,28 zł;

31) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 83 o pow. 173 m², KW JG1J/00083524/2, obręb Sobieszów I, AM-2, położona przy ul. Młyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 41,52 zł;

32) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 21/5 o pow. 36 m², KW JG1J/00084489/1, obręb 28 NE, AM-36, położonej przy ul. Jana Kilińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 130,62 zł;

33) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 300 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

34) z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 82 o pow. 462 m², KW JG1J/00083524/2, obręb Sobieszów I, AM-2, położona przy ul. Bronisława Czecha, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
 - w miesiącach od maja do sierpnia – 450,00 zł,
 - w pozostałych miesiącach – 150,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta