

OBWIESZCZENIE NR 672.2023.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 kwietnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ludowej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze, a także zamieszczone jest na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 5 kwietnia 2023 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-------------------------|---|--|---|
| UL. LUDOWA | Działki oznaczone ewidencyjnie nr: 41/1 i 40/11 o łącznej powierzchni 0,1473 ha, obręb 0006, Cieplice VI, AM 2, KW nr JG1J/00056934/1 oraz udział wynoszący 1/3 części w prawie własności działki oznaczonej ewidencyjnie nr 40/8 o powierzchni 0,0334 ha, obręb 0006, Cieplice VI, AM 2, KW nr JG1J/00096389/7 | Działki nr 40/11 i 41/1 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r. i położone na terenie oznaczonym symbolem 20.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, c) obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu – 2,5 m, d) garaże, budynki gospodarcze lub/i garażowo-gospodarcze wolnostojące lub/i wbudowane, o maksymalnej powierzchni budynku wolnostojącego - 50 m ² , e) drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 5,0 m, z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 3,0 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.MN znajdującego się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. | 162 000,00 zł* (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) |

*Sprzedaż prawa własności działek nr 41/1 i 40/11 oraz udziału w działce nr 40/8 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta – ulicą Wolności, a następnie prowadzi przez ulicę Ceglana, Ludową (przebiegającą przez działkę nr 53/2) oraz ogólnodostępną działkę drogową nr 50 stanowiącą własność Miasta, która bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 40/8 przeznaczoną do obsługi komunikacyjnej działek nr: 40/6, 40/7, 40/11 i 41/1.

W granicach działki nr 40/8 rosną drzewa utrudniające swobodną komunikację do sąsiednich nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że dla działek nr 40/11 i 41/1 nie zapewnia dostaw wody z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do istniejącej sieci wodociągowej. Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø100 umieszczona w ul. Ludowej, oddalona jest od granicy ww. działek ok. 70 m. W celu zapewnienia dostaw wody dla działek nr: 40/11 i 14/1, należy w tym obszarze rozbudować istniejącą sieć wodociągową. PWiK „WODNIK” poinformowało również, że nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci.

Odbiór ścieków zapewnia istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 umieszczony w rejonie ul. Ludowej. W celu odbioru ścieków z projektowanego obiektu zlokalizowanego w obszarze zbywanej nieruchomości, należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem czynnej sieci gazowej gn63 oraz nieczynnego rurociągu gazowego g100. Ponadto w obszarze działki nr 40/11 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm ze studzienkami.

Wschodnia granica działek nr: 40/11, 41/1 i 40/8, przebiega wzdłuż rowu melioracyjnego (R-H₁) zlokalizowanego w granicach gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 42/1, będącego własnością Skarbu Państwa z zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Skarpy rowu umocnione są murem oporowym z kamienia. W celu zapewnienia szczelności i stabilności muru oporowego umacniającego jego skarpe, wskazane jest zachowanie pasa o szerokości 1,5 m, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków. Nadto przyszły właściciel działek nr: 40/11 i 41/1 winien przestrzegać wymogów zawartych w przepisach art. 232 i 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), dotyczących m.in. zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także obowiązku umożliwienia dostępu do wody.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią o prawdopodobieństwie 1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat). Zgodnie z ustawą Prawo wodne obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak