

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH****PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowych dzierżawców w drodze przetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 12 AM-14 o powierzchni 0,5161 ha położona w obrębie 0060** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,2640 ha
Rola	klasy IVa	0,1620 ha
Pastwisko	klasy VI	0,0839 ha
Rola	klasy IVb	0,0062 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084566/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne – użytki zielone. Na terenach takich ustala się zakaz realizacji budynków, w tym także budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej z uwzględnieniem zakazu wznoszenia budynków. W niewielkiej części jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
  - **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,80 q żyta;**
2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 246/1 AM-1 o powierzchni 0,3733 ha położona w obrębie Czarne II (0026)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,3733 ha
------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00081738/1.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki. Jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, budynki gospodarcze i garaże, zieleń urzędzona, istniejące tereny rolne, wody powierzchniowe śródlądowe a także stacja paliw. W niewielkiej części jako przeznaczenie podstawowe ustalono łąki, pastwiska, grunty rolne, zadrzewienia, jako przeznaczenie uzupełniające obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,64 q żyta;**

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 361, nr 362, nr 364 AM-5 o łącznej powierzchni 1,4347 ha położone w obrębie Jelenia Góra 3 (0020)** - działki przeznaczone dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,2917 ha;
Rola	klasy V	0,1430 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084501/2.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> lub magazynowa. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości 2,5 m, wolnostojące portiernie, drogi wewnętrzne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 2,07 q żyta;**

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 4/1 AM-15 o powierzchni 0,5020 ha położona w obrębie Maciejowa III (0063)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,3420 ha;
Rola	klasy V	0,1600 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00063894/0.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono rolnicza przestrzeń produkcyjna – grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciekły wodne. Na ww. terenie wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 0,65 q żyta;**

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki (z wyłączeniem użytków LsVI) nr 815 AM-7 o powierzchni 1,9186 ha położona w obrębie Sobieszów II (0013)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	1,2340 ha;
Łąka	klasy V	0,5199 ha;
Łąka	klasy III	0,1647 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00054711/8.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasów i zadrzewień, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, drogi pieszo – rowerowe. W części przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zbiorników przeciwpowodziowych, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- okres dzierżawy do 3 lat;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 2,94 q żyta;**

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 32, nr 34 AM-4 o powierzchni 1,4249 ha położona w obrębie Cieplice I (0001)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,4322 ha;
Łąka	klasy V	0,5487 ha;
Łąka	klasy IV	0,2480 ha;
Rola	klasy IVb	0,1560 ha;
Rów	W	0,0400 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00080488/6.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze działka nr 32 i część działki nr 34 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono łąki i pastwiska. Przeznaczenie uzupełniające zielen naturalna, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-rowerowe, drogi rolnicze, urządzenia wodne w tym rowy melioracyjne, drogi wewnętrzne, w niewielkiej części drogi publiczne klasy zbiorczej;
  - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze część działki nr 34 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo. Przeznaczenie uzupełniające usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz systemem komunikacji wewnętrznej;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
  - **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 2,15 q żyta;**
7. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9 AM-4 o powierzchni 2,0615 ha położona w obrębie Cieplice I** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	1,0120 ha;
Rola	klasy IVb	0,7295 ha;
Rola	klasy V	0,3200 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00080488/6.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 3,39 q żyta;**

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7 AM-4 o powierzchni 1,0677 ha położona w obrębie Cieplice I (0001)** - działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w drodze składania ofert. W jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	1,0677 ha;
------	----------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00065338/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;
- **MINIMALNA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO: 1,84 q żyta;**

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Stefana Okrzei 10, Plac Ratuszowy 58, ul. Sudeckiej 29. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl** w zakładce **Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
(-) DANIEL LEPIESZO  
Sekretarz Miasta Jeleniej Góry

Jelenia Góra, 13.04.2023 r.

Sprawę prowadzi:  
Iwona Fudali  
tel. 75 75 46 223  
ifudali@jeleniagora.pl