

ADNOTACJE URZĘDU

Pieczęć wpływu

Numer sprawy.....

e-dokument

URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
58-500 Jelenia Góra, ul. Ptasia 2/3

WNIOSEK

O wyrażenie zgody na zamianę i zawarcie umowy najmu w związku z okolicznością wymienioną w pkt..... .

1. Zamiana wzajemna z Panią/Panem..... zamieszkałą/ym przy ulicyW

2. Zamiana z urzędu.

Dane wnioskodawcy			
Nazwisko:		Imię:	Stan cywilny:
Telefon kontaktowy:	Adres poczty elektronicznej		PESEL:
Adres zamieszkiwania			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania <i>(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)</i>			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres korespondencyjny <i>(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)</i>			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:

A. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Dane dotyczące zamiany
Imię i nazwisko
Adres zamieszkania
Uzasadnienie zamiany

Dane osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o zamianę				
Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (wypełnia wnioskodawca)	
// Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.	
// Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej)	
// Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej)	
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej ¹
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej ¹

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 313.XXXII.2021 niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

1 Wypełnić w przypadku gdy w polu „Tytuł prawny” wpisano „własność”

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o zamianę			
1)		2)	
data	podpis	data	podpis
3)		4)	
data	podpis	data	podpis
5)		6)	
data	podpis	data	podpis

B. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA

Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę								
Adres:								
Tytuł prawny:			Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):			Struktura własności budynku: Ilość lokali ogółem: Ilość lokali gminy:		
Adnotacje dot. tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):								
Opinia o stanie technicznym:						Wysokość miesięcznego naliczenia czynszu:		
Kondygnacja:			Wyposażenie w instalacje:					
Powierzchnia mieszkalna m ²		Powierzchnia użytkowa m ²		<input type="checkbox"/> wodna <input type="checkbox"/> kanalizacyjna <input type="checkbox"/> gazowa <input type="checkbox"/> centralne ogrzewanie <input type="checkbox"/> inne:				
I p m ²	II p m ²	III p m ²	IV p m ²	V p m ²	kuchnia m ²	łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok m ²
Inne								
Informację dot. występowania/niewystępowania zaległości w lokalu gminnym wypełnia Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mieszczący się przy ul. Podgórnej 9 w Jeleniej Górze, w przypadku innych lokali wypełnia właściwy zarządca lub właściciel.								
Występują/nie występują zaległości za używanie lokalu w wysokości:								
Data			Pieczęć i podpis zarządcy lub administratora lokalu					

WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W celu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jelenia Góra należy zaznaczyć krzyżykiem „x” poniżej wskazane pola.

OŚWIADCZENIE

- Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym:
- imię i nazwisko, PESEL, data urodzenia, adres zamieszkania i zameldowania, stan rodzinny, stan cywilny, tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego, wysokość uzyskiwanych dochodów, orzeczenia/zaświadczenia dotyczącego stanu zdrowia, orzeczenia w zakresie sprawowania władzy rodzicielskiej i pieczy nad dzieckiem, numer telefonu, były przetwarzane przez Gminę Jelenia Góra, w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.
 - Wyrażam zgodę na publikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miasta danych osobowych w zakresie: imienia i nazwiska, liczby uzyskanych punktów.
 - Wyrażam zgodę na udostępnienie imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru telefonu w celu umożliwienia kontaktu z osobami, które złożyły wniosek o zamianę wzajemną w Urzędzie Miasta Jelenia Góra.

W pozostałym zakresie podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko współmałżonka/współwnioskodawcy)

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Gmina – Miasto Jelenia Góra z siedzibą: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra reprezentowana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Jelenia Góra: iodo_um@jeleniagora.pl;
- Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z realizacją przepisów: ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowań dotyczących rozpatrywania wniosków o zamianę lokali z zasobów komunalnych Gminy Jelenia Góra;
- Pani/Pana* dane osobowe mogą być udostępnione uprawnionym służbom i organom administracji publicznej, tylko jeśli przepisy ustaw to nakazują lub na to pozwalają;
- Pani/Pana* dane osobowe będą przechowywane przez okres do 10 lat od dnia załatwienia sprawy;
- Pani/Pana* dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu określonym w przepisach RODO;
- w odniesieniu do Pani/Pana* danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan*:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana* dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana* danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan*, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana* dotyczących narusza przepisy RODO.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej			
Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o zamianę lokalu			
1)		2)	
data	podpis	data	podpis
3)		4)	
data	podpis	data	podpis
5)		6)	
data	podpis	data	podpis
7)		8)	
data	podpis	data	podpis

POUCZENIE

W celu ubiegania się o zamianę lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Umowę najmu obecnie zajmowanego lokalu;
- Skierowanie do podpisania umowy najmu na obecnie zajmowany lokal;
- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozvodu lub separacji wyrok sądu;
- W przypadku przedłożenia zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy lub instytucje, dotyczących innej osoby, należy dostarczyć wraz z zaświadczeniem pisemną zgodę osoby, której dotyczy przedmiotowe zaświadczenie, o przetwarzaniu danych osobowych.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- Uchwała Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra zmieniona Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r.

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

- 1 Imię i nazwiskownioskodawca,
.....data urodzenia
- 2 Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia
- 3 Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia
- 4 Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia
- 5 Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia
- 6 Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia
- 7

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis przyjmującego)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

- 1) Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja..... urodzony(-na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunt) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

– papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

**) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.*

....., dnia

.....
(pieczętka zakładu)

ZAŚWIADCZENIE O ZAROBKACH

Zaświadcza się, że Pan/Pani, zamieszkały/a
w jest
zatrudniony/a w od dnia
w wymiarze etatu.

DOCHÓD PRACOWNIKA (w zł)

Miesiąc otrzymania wynagrodzenia	1	2	3	4	5	6	7
	Przychód podlegający opodatkowaniu	Koszty uzyskania przychodu	Należny podatek dochodowy od osób fizycznych	Składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	Odliczona kwota alimentów świadczona na rzecz innych osób	Dochód $7 = 1 - (2+3+4+5+6)$
ŁĄCZNIE (I):							

Inne dochody pracownika w ww. miesiącach *

Miesiąc	Rodzaj dochodu**	Kwota
	ŁĄCZNIE (II):	

SUMA DOCHODÓW (I + II)	
-------------------------------	--

.....
Podpis i pieczętka osoby potwierdzającej zaświadczenie

* zgodnie z poprzednio wymienionymi miesiącami;

** np.: jednorazowe odprawy, nagrody pieniężne (jednorazowe, roczne, jubileuszowe, itp.), świadczenia z zakładowego Funduszu Socjalnego, diety, zapomogi, talony żywnościowe, ekwiwalent za pranie