

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 12 kwietnia 2023 roku w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 17/2023 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA:

w rejonie ulic **Łącznej i Maciejowskiej** oznaczona geodezyjnie jako **działki numer 13/1, 9/5 i 26 o łącznej powierzchni 8,0954 ha, obręb 0023, 23 NE, AM 62**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00082496/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:

1. MN 3, MN 4 i MN 7. Dla wszystkich terenów MN plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.

Przeznaczeniem uzupełniającym dla terenu oznaczonego symbolem MN 4 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dla terenu oznaczonego symbolem MN 3 plan ustala lokalizację zabudowy jako zabudowy zwartej. W obszarze wszystkich terenów MN dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

2. ZL 5. Przeznaczenie podstawowe – lasy. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją dopuszczone przepisami odrębnymi; 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. KDW/D1. Drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. Teren KDW/D nie jest przestrzenią publiczną.

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczonych zostało – 0 osób,
- niedopuszczonych – 0 osób.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIAGNIĘTA W PRZETARGU:

Cena wywoławcza nieruchomości netto: **12 000 000,00 zł**

Sprzedaż prawa własności działek numer 13/1, 9/5 i 26 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI: BRAK.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta