



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacja Miasta Jelenia Góra

Spis treści

1. Podstawa prawna, cel, interesariusze procesu rewitalizacji.....	3
2. Termin konsultacji społecznych.....	4
3. Forma, tryb i miejsce przeprowadzenia konsultacji społecznych.....	4
4. Przebieg konsultacji społecznych.....	5

1. Podstawa prawna, cel, interesariusze procesu rewitalizacji

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji działania partycypacyjne polegają m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy”.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji są:

- 1) „mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy rzeczy nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;

- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

W ramach etapu II opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra (dalej GPR) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra. Konsultacje przeprowadzone zostały na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Celem konsultacji społecznych było zebranie od interesariuszy procesu rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących ww. projektu dokumentu.

Do udziału w konsultacjach społecznych zaproszeni zostali mieszkańcy miasta, wspólnoty mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości, przedsiębiorcy, przedstawiciele stowarzyszeń, fundacji, organizacji pozarządowych oraz inni interesariusze zainteresowani procesem rewitalizacji miasta.

2. Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra odbyły się w terminie od dnia 20 grudnia 2022 r. do dnia 18 stycznia 2023 r.

3. Forma, tryb i miejsce przeprowadzenia konsultacji społecznych

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych podana została do publicznej wiadomości 12 grudnia 2022 r., poprzez:

- obwieszczenie nr 625.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra;
- ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.

Obwieszczenie i ogłoszenie opublikowane zostały na stronach internetowych Urzędu Miasta Jelenia Góra: w Biuletynie Informacji Publicznej bip.jeleniagora.pl (zakładki: obwieszczenia i ogłoszenia Prezydenta, konsultacje społeczne), jeleniagora.pl (aktualności), gpr.jeleniagora.pl oraz w social mediach na profilu Facebook Miasta Jelenia Góra.

- publikację artykułu w Nowinach Jeleniogórskich, w wydaniu z dnia 13 grudnia 2022 r.

Konsultacje społeczne projektu GPR przeprowadzone zostały w następujących formach:

1. Zbierania uwag i opinii w postaci papierowej i elektronicznej za pośrednictwem formularza konsultacyjnego. Wypełniony i podpisany formularz należało dostarczyć w czasie trwania konsultacji:
 - osobiście do Urzędu Miasta Jelenia Góra, Wydział Rozwoju Miasta, Plac Ratuszowy 58 (przybudówka Ratusza), II piętro, pokój 209, w godzinach pracy Urzędu Miasta.
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres: rewitalizacja@jeleniagora.pl;
 - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Rozwoju Miasta, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra (decydowała data wpływu formularza konsultacyjnego do Urzędu Miasta Jelenia Góra).
2. Spotkań otwartych z interesariuszami procesu rewitalizacji, podczas których zaprezentowany został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, jak również możliwe było wyrażanie uwag i opinii nt. dokumentu w formie ustnej do protokołu. Spotkania odbyły się:
 - 11 stycznia 2023 r. w godz. 11:00-13:00 w Jeleniogórskim Centrum Kultury filia Muflon - sala widowiskowa, ul. Cieplicka 172, 58-570 Jelenia Góra;
 - 11 stycznia 2023 r. w godz. 16:00-18:00 w Jeleniogórskim Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej „Książnica Karkonoska” - sala konferencyjna, ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra;
 - 16 stycznia 2023 r. w godz. 16:00-18:00 w Muzeum Przyrodniczym, ul. Cieplicka 11A, 58-560 Jelenia Góra.
3. Formularza ankietowego dotyczącego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, który dostępny był:
 - w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, Wydział Rozwoju Miasta, Plac Ratuszowy 58 przybudówka Ratusza), II piętro, pokój 209, w godzinach pracy Urzędu;
 - na stronach internetowych miasta: jeleniagora.pl (aktualności), gpr.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra bip.jeleniagora.pl (zakładka obwieszczenia, konsultacje społeczne). Ankietę należało wypełnić i dostarczyć do siedziby Urzędu Miasta lub zeskanować i przesłać na adres e-mail: rewitalizacja@jeleniagora.pl;
 - w wersji online pod adresem:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/jelenia_gora_konsultacje_gpr

4. Przebieg konsultacji społecznych

Otwarte spotkania konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji przeprowadzone zostały przez przedstawicieli Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Gospodarczych „DELTA PARTNER” z Cieszyna, współpracującego z Miastem w zakresie opracowania GPR.

Na wstępie spotkania prowadzący poinformowali uczestników o realizacji przez Miasto Jelenia Góra projektu POPT „Jelenia Góra - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, w ramach którego opracowywany jest Gminny Program Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.

Następnie prowadzący zaprezentowali uczestnikom konsultacji ogólne założenia związane z opracowaniem programu, zidentyfikowane na wyznaczonym obszarze rewitalizacji problemy społeczne i infrastrukturalne, wyznaczone cele strategiczne i operacyjne, wizję obszaru rewitalizacji, jak również omówili przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zostały pogrupowane w wiązki projektowe i ujęte w GPR. Po zakończeniu części teoretycznej spotkań odbyła się dyskusja. Uczestnicy zadali następujące pytania:

1. Czy znany jest termin rozpoczęcia naboru wniosków o dofinansowanie remontów wielorodzinnych budynków mieszkalnych?

Nabory wniosków o dofinansowanie projektów w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 jeszcze nie rozpoczęły się i w chwili obecnej nie wiadomo kiedy to nastąpi.

2. Czy wiadomo w jakiej wysokości będzie dofinansowanie?

W związku z tym, że nabory wniosków o dofinansowanie nie rozpoczęły się, nie są znane zasady składania wniosków oraz wysokość możliwego do uzyskania dofinansowania.

3. Czy informacje dotyczące naboru wniosków o dofinansowanie będą publikowane na stronie miasta?

Informacja o rozpoczęciu naboru wniosków o dofinansowanie zostanie opublikowana na stronach internetowych Miasta: jeleniagora.pl oraz gpr.jeleniagora.pl.

4. Czy Gminny Program Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra będzie aktualizowany?

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra jest dokumentem wieloletnim, który będzie podlegał aktualizacji. Dokument będzie aktualizowany w zależności od potrzeb zgłaszanych przez interesariuszy procesu rewitalizacji, zgodnie z założeniami wynikającymi z ewaluacji dokumentu oraz procedurą przewidzianą w ustawie o rewitalizacji.

5. Dlaczego zadanie pn. Rewitalizacja wieży przyklasztornej i przystosowanie jej do pełnienia funkcji wieży widokowej przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Jeleniej Górze” zostało ujęte na liście podstawowej, a zadanie pn. Utworzenie nowego miejsca spotkań mieszkańców i handlu lokalnego na terenie byłego targowiska Flora na liście projektów uzupełniających?

Przedsięwzięcie pn. Rewitalizacja wieży przyklasztornej i przystosowanie jej do pełnienia funkcji wieży widokowej przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Jeleniej Górze” zostało ujęte na liście podstawowej ponieważ to wnioskodawca – parafia będzie zabezpieczała środki na jego realizację i ubiegała się o dofinansowanie, a nie Miasto. Zadanie pn. Utworzenie nowego miejsca spotkań mieszkańców i handlu lokalnego na terenie byłego targowiska Flora jest zadaniem Miasta i jego ujęcie na liście podstawowej wymagałoby zabezpieczenia środków finansowych na jego realizację, których w chwili obecnej Miasto nie posiada.

6. Kiedy do GPR będzie można dodać nowe przedsięwzięcia?

Ujęcie w Gminnym Programie Rewitalizacji nowych zadań możliwe będzie podczas dokonywanej aktualizacji dokumentu.

7. Jakie były zasady podziału zadań i ich ujmowania na liście podstawowej i uzupełniającej?

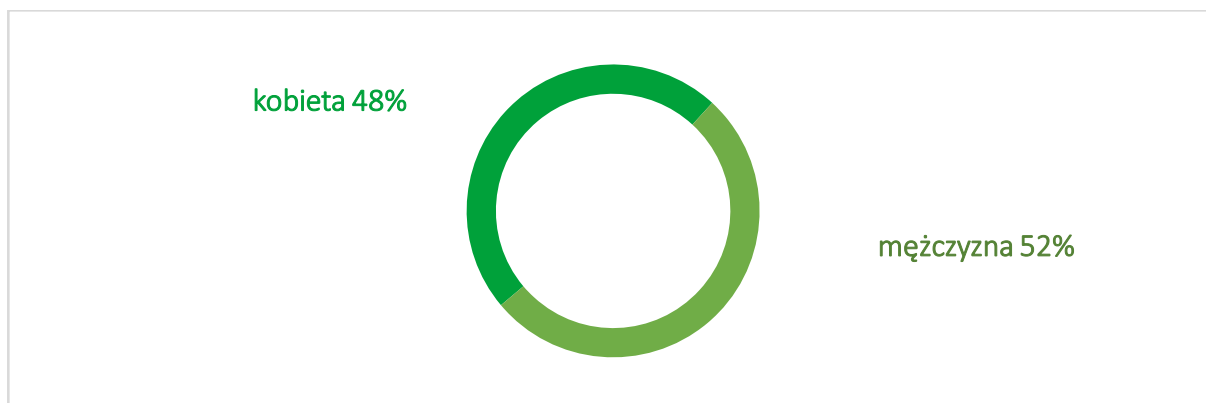
Zadania zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra zostały pogrupowane na dwie listy: listę zadań podstawowych i listę zadań uzupełniających. Na liście podstawowej ujęte zostały wszystkie zadania, których beneficjentami i realizatorami będą wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, fundacje, parafie, stowarzyszenia oraz Miasto Jelenia Góra i jego jednostki organizacyjne. Przedsięwzięcia realizowane będą ze środków własnych poszczególnych podmiotów oraz dofinansowania, o które każdy z podmiotów będzie ubiegał się indywidualnie. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, po przyjęciu przez Radę Miejską Gminnego Programu Rewitalizacji, projekty Miasta ujęte na liście podstawowej programu muszą zostać wprowadzone do WFP (taki wymóg nie obowiązuje w przypadku projektów ujętych na liście uzupełniającej), dlatego też ilość projektów Miasta została ograniczona. Na liście zadań uzupełniających znalazły się projekty, na które w chwili obecnej Miasto nie jest w stanie zabezpieczyć środków finansowych, jednakże w miarę potrzeb, zmieniających się uwarunkowań i możliwości finansowych mogą one zostać przeniesione na listę zadań podstawowych podczas dokonywanej aktualizacji GPR.

8. Dlaczego w projektach dot. termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie ma zapisów dot. wymiany źródeł ciepła?

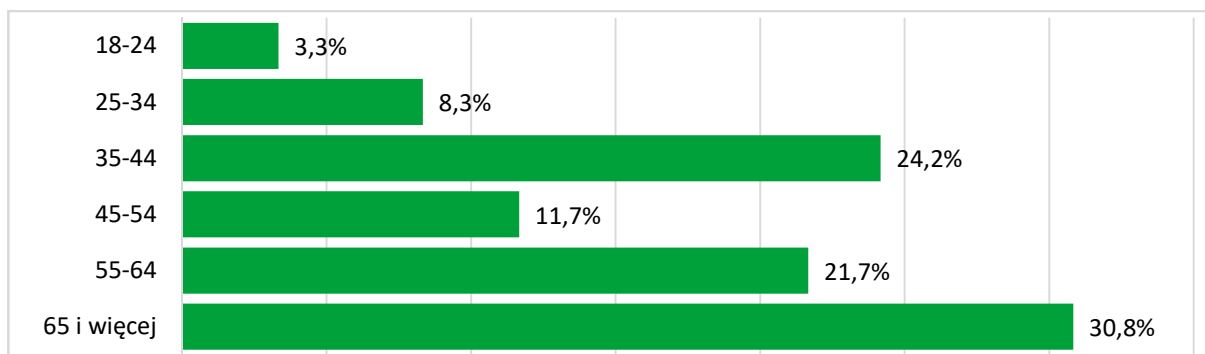
Zakresy rzeczowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały określone przez wnioskodawców, w składanych przez nich formularzach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Miasto Jelenia Góra nie może ingerować ani narzucać zakresów rzeczowych projektów, ponieważ wynikają one bezpośrednio z potrzeb oraz stanów technicznych budynków.

Na zakończenie otwartych spotkań konsultacyjnych prowadzący poinformowali uczestników o możliwości wnoszenia uwag, opinii i spostrzeżeń do projektu GPR w czasie trwania konsultacji społecznych, tj. do dnia 18 stycznia 2023 r. Łącznie w spotkaniach udział wzięło 29 interesariuszy procesu rewitalizacji.

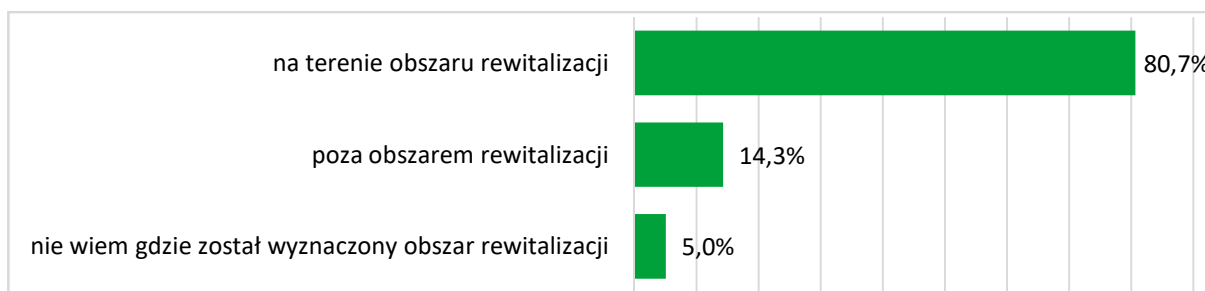
Kolejną z form konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra było badanie ankietowe. W badaniu wzięło udział łącznie 112 respondentów, z czego 47,9% to kobiety, a 52,1% to mężczyźni.



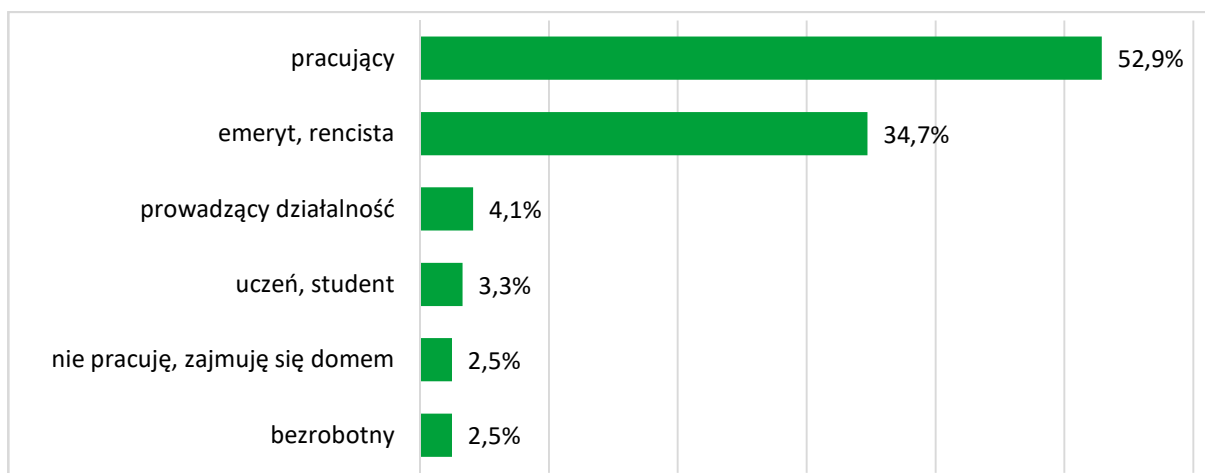
Biorąc po uwagę strukturę wieku respondentów badania sondażowego, najliczniejszą grupę stanowiły osoby w wieku 65 lat i więcej. Udział tej grupy wyniósł 30,8%. Dość liczną grupę stanowiły również osoby w wieku 35-44 lat - 24,2%. Najmniejsze zainteresowanie badaniem uzyskano wśród osób w przedziale wiekowym do 34 lat. Szczegółowy wykaz respondentów z podziałem na wiek przedstawiony został na poniższym wykresie.



Analizując miejsce zamieszkania, zdecydowana większość respondentów biorących udział w badaniu to osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji - 80,7% badanych. Szczegółowy wykaz respondentów z podziałem na miejsce zamieszkania przedstawia poniższy wykres.

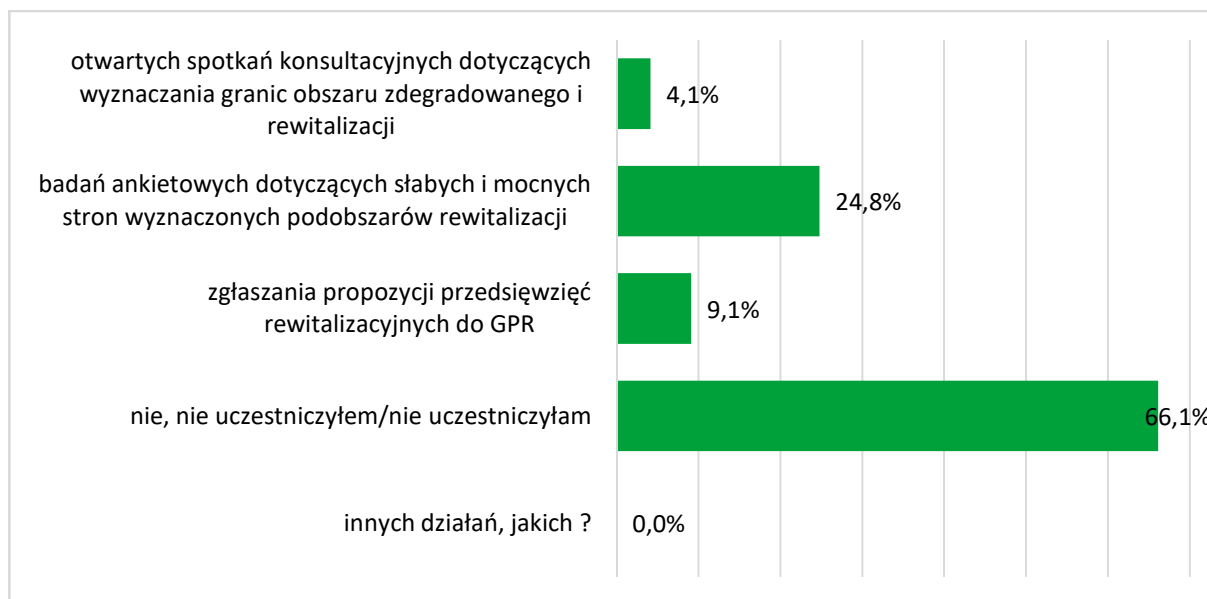


Biorąc pod uwagę status respondentów na rynku pracy, przeważającą grupę stanowiły osoby pracujące - 52,9%, następnie emeryci, renciści - 34,7% badanych, natomiast w mniejszym stopniu były to osoby prowadzące działalność gospodarczą - 4,1%, uczniowie i studenci - 3,3%, osoby zajmujące się gospodarstwem domowym - 2,5% i bezrobotne - 2,5%. Strukturę respondentów z podziałem na status na rynku pracy przedstawia poniższy wykres.

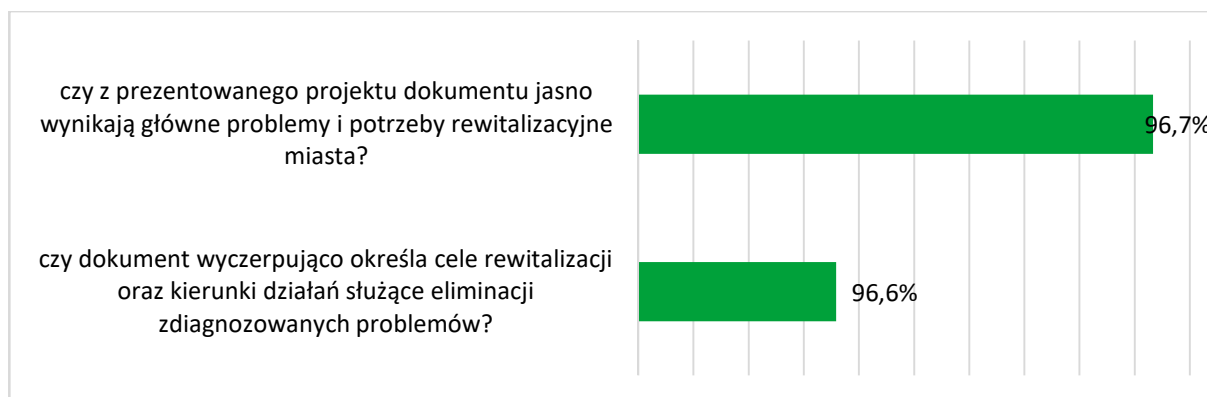


Pierwsze z pytań skierowanych do interesariuszy procesu rewitalizacji dotyczyło tego czy i w jakich formach uczestniczyli w ramach prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji. Ponad połowa osób biorących udział w badaniu nie uczestniczyła w ogóle

w procesie powstawania dokumentu – 66,1%. Najwięcej respondentów wzięło udział w badaniu ankietowym dotyczącym słabych i mocnych stron wyznaczonych podobszarów rewitalizacji - 24,8%. Pozostali badani brali udział w otwartych spotkaniach w trakcie konsultacji uchwały w sprawie wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – 4,1% oraz zgłaszali propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR - 9,1% ankietowanych. Zestawienie odpowiedzi respondentów przedstawia poniższy wykres.

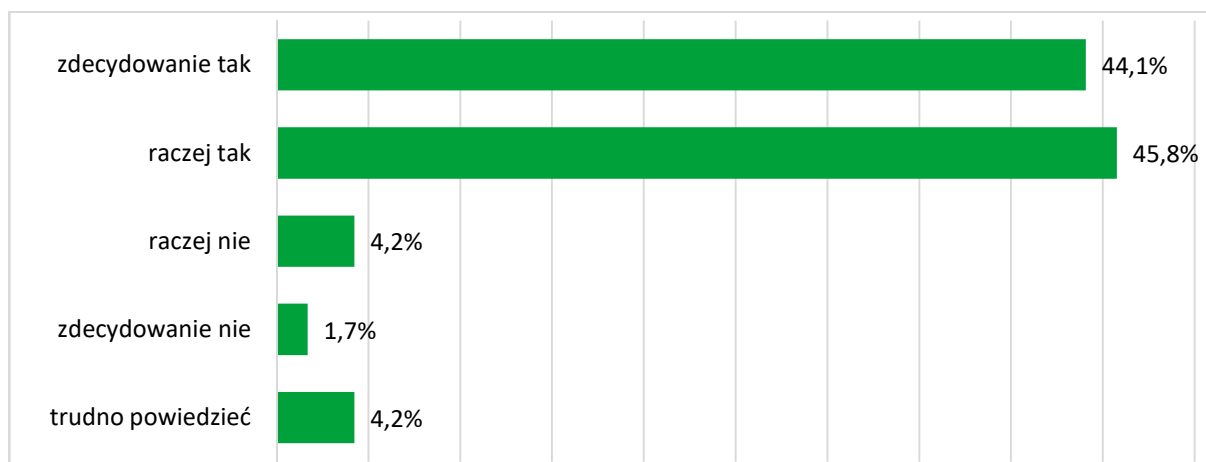


Kolejne dwa pytania dotyczyły opinii na temat treści konsultowanego dokumentu. Zdecydowana większość respondentów oceniła pozytywnie klarowność zapisów oraz wyczerpujący opis zagadnień rewitalizacyjnych - ponad 96% odpowiedzi.

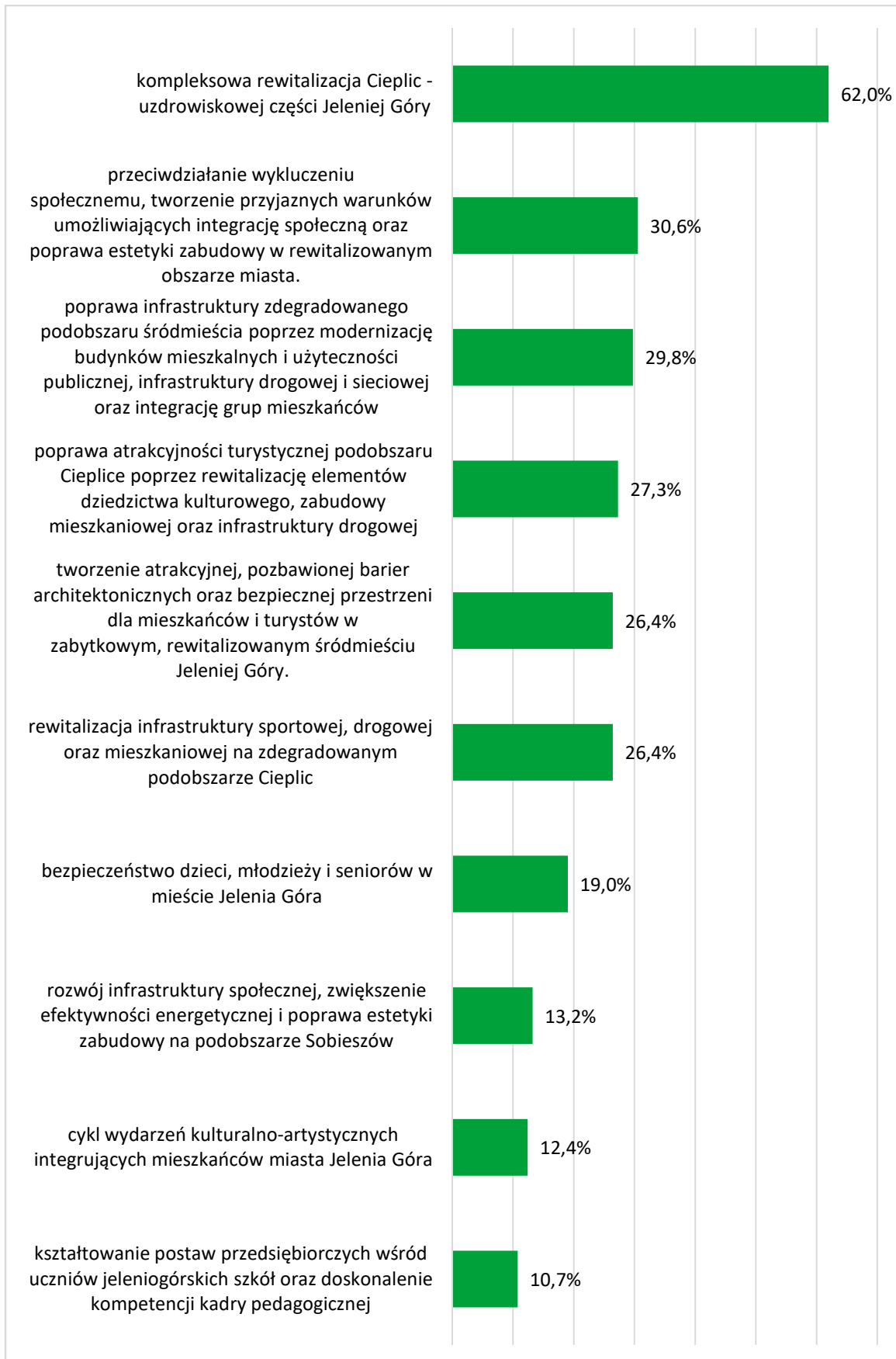


Ankietowani byli zdania, że realizacja założeń przedstawionych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do ograniczenia zdiagnozowanych problemów - 90% badanych, w tym 44,1% - odpowiedziało zdecydowanie tak natomiast 45,8% raczej tak. Niecałe 5 % badanych uważało, że realizacji przedsięwzięć ujętych w GPR nie przyczyni się

do ograniczenia zdiagnozowanych problemów oraz nie miało zdania w tym temacie. Odpowiedzi respondentów przedstawia poniższy wykres.



W badaniu ankietowym respondenci zostali poproszeni o wskazanie, które z wymienionych wiązek projektów rewitalizacyjnych zawartych w projekcie GPR w największym stopniu, ich zdaniem mogą przyczynić się do poprawy funkcjonowania obszaru rewitalizacji. Ankietowani mogli zaznaczyć maksymalnie 3 wiązki. Najwięcej badanych wskazało na Kompleksową rewitalizację Cieplic – uzdrowskowej części Jeleniej Góry - 62%. Mniej bo 30,6% na Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, tworzenie przyjaznych warunków umożliwiających integrację społeczną oraz poprawę estetyki zabudowy w rewitalizowanym obszarze miasta, a 29,8% Poprawę infrastruktury zdegradowanego podobszaru śródmieścia poprzez modernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, infrastruktury drogowej i sieciowej oraz integrację mieszkańców. W opinii respondentów projektami, które w najmniejszym stopniu przyczynią się do poprawy funkcjonowania obszaru rewitalizacji są: Rozwój infrastruktury społecznej, zwiększenie efektywności energetycznej i poprawa estetyki zabudowy na podobszarze Sobieszów - 13,2% wskazań, Cykl wydarzeń kulturalno-artystycznych integrujących mieszkańców miasta Jelenia Góra - 12,4% i Kształtowanie postaw przedsiębiorczych wśród uczniów jeleniogórskich szkół zawodowych oraz doskonalenie kompetencji kadry pedagogicznej – 10,7%. Szczegółowe zestawienie udzielonych odpowiedzi przedstawia poniższy wykres.



Ostatnie pytanie skierowane do badanych dotyczyło tego w jakim stopniu wskazane w GPR wiązki projektów rewitalizacyjnych odpowiadają na potrzeby mieszkańców. Zdecydowana większość ankietowanych korzystnie oceniła planowane do realizacji projekty rewitalizacyjne – w ramach każdej wiązki projektów uzyskano min. 63,8% odpowiedzi pozytywnych. Poniżej zaprezentowano odpowiedzi badanych.



Uwagi zgłoszone do dokumentu podczas konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, zestawiane zostały w tabeli poniżej.

Uwaga	Odniesienie
Podmiot zgłaszający: Dobry Zarządca. Małgorzata Skupień, ul. Grottgera 3, 58-500 Jelenia Góra	
<p>Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga: Rozdział 9.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne - karty projektowe - tabela 26 karta projektowa dla przedsięwzięcia pn. Tworzenie atrakcyjnej, pozbawionej barier architektonicznych oraz bezpiecznej przestrzeni dla mieszkańców i turystów w zabytkowym, rewitalizowanym śródmieściu Jeleniej Góry.</p> <p>Treść uwagi/opinii: Proszę o poprawienie lokalizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ujętego w projekcie dokumentu jako ul. 1 Maja 19 na ul. 1 Maja 19/21 (budynki połączone są klatką schodową w związku z czym jest to traktowane jako jeden budynek).</p> <p>Forma: formularz konsultacyjny,</p>	<p>Uwaga została uwzględniona w projekcie GPR.</p>
Podmiot zgłaszający uwagę: „DOMUS” Zarządzanie Nieruchomościami Jasiński, Makięła spółka jawna, ul. Podwałe 17A, 58-500 Jelenia Góra	
<p>Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga: Zakres konsultacji i przekazanych informacji</p> <p>Treść uwagi/opinii: Wnoszę o przedłużenie składania wniosków do RPO ze względu na to, że wcześniejsze konsultacje nie były tak obszerne jak te styczniowe i kładły nacisk na projekty tzw. miękkie. Na konsultacjach w dniu 16.01.2023 uzyskałem informację, że spółdzielnie i wspólnoty złożyły 230 wniosków co jest równoznaczne z tym, że większość wniosków dotyczy raczej projektów twardych (remontów). Uzyskałem również informacje o trzech obszarach działań które nie zostały omówione na poprzednich konsultacjach. Przeprowadzanie konsultacji w roku 2022 w okresie zebrań wspólnot mieszkaniowych i na koniec roku szkolnego oraz początku wakacyjnego nie sprzyja przekazaniu informacji grupom zainteresowanym tematem rewitalizacji. Podobnie przeprowadzanie konsultacji na przełomie roku pomimo iż teoretycznie jest 1 miesiąc to de facto jest on skrócony.</p> <p>Forma: ustnie podczas spotkania konsultacyjnego</p>	<p>Wnoszącemu uwagę dot. przedłużenia terminu składania wniosków, wyjaśniono, że nabór wniosków do RPO nie rozpoczął się, natomiast przeprowadzono nabór przedsięwzięć do GPR, który odbył się w terminie od dnia 12 września 2022 r. do dnia 21 października 2022 r. Wnoszącemu uwagę wyjaśniono, że na obecnym etapie prac, tj. konsultacji społecznych projektu GPR, nie ma możliwości ponownego zorganizowania naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również poinformowano o przeprowadzanych na każdym etapie prac nad GPR 30 - dniowych konsultacjach społecznych, podczas których szczegółowo omawiano zrealizowany oraz planowany zakres prac nad dokumentem.</p>

Po zakończeniu konsultacji społecznych, projekt GPR przestano do zaopiniowania podmiotom wskazanym w ustawie o rewitalizacji. Po uzyskaniu wszystkich opinii dokument zostanie przedłożony radnym, celem przyjęcia podczas sesji Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

Opracowanie:

- Daria Kozłowska, Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Jelenia Góra,
- Roman Gruszczyk, Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych „Delta Partner”.