



Raport podsumowujący przebieg opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacja Miasta Jelenia Góra

Spis treści

1. Podstawa prawna	3
2. Przebieg procesu opiniowania	4
3. Uzgodnienie w zakresie przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.	15
4. Podsumowanie	16

1. Podstawa prawna

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji jest procesem długotrwałym i składający się z wielu następujących po sobie etapów. Jednym z nich jest wystąpienie do określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) podmiotów o jego zaopiniowanie. W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy gminny program rewitalizacji, w każdym przypadku musi zostać zaopiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

natomiast, w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z jego pozytywnym zaopiniowaniem.

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra dnia 20 stycznia 2023 r. został przekazany do zaopiniowania 33 podmiotom. Podmiotom wyznaczono termin na przedłożenie opinii wynoszący 14 dni od dnia doręczenia projektu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować GPR w każdym przypadku.
1	Zarząd Województwa Dolnośląskiego
2	Wojewoda Dolnośląski
3	Agencja Wywiadu
4	Straż Miejska w Jeleniej Górze
5	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej
6	Wojskowe Centrum Rekrutacji we Wrocławiu
7	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy we Wrocławiu
8	Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

9	Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu, Wydział we Wrocławiu
10	Komenda Miejska Policji w Jeleniej Górze
11	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze
12	Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna we Wrocławiu
13	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Jeleniej Górze
14	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
15	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział we Wrocławiu
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
17	Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
18	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
19	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o.o.
20	ECO JELENIA GÓRA
21	TAURON Dystrybucja S.A
22	Orange Polska S.A.
23	Netia S.A
24	VECTRA S.A
25	P4 Sp. z o.o.
26	Polkomtel Sp. z o.o.
27	Krajowy Zasób Nieruchomości
28	Zarząd Dróg Wojewódzkich
Podmioty, które winny zaopiniować projekt GPR, w związku ze specyfiką obszaru	
29	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu
30	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Delegatura w Jeleniej Górze
31	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu
32	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
33	Minister Zdrowia

W wyznaczonym czasie opinie otrzymano od następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu	Adnotacja
1	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna z uwagami
2	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Jeleniej Górze	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna z uwagami
3	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna
4	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	Data wpływu w terminie/ odstąpienie od zaopiniowania
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział we Wrocławiu	Data wpływu w terminie/ odstąpienie od zaopiniowania
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna
7	TAURON Dystrybucja S.A	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna
8	Polkomtel Sp. z o.o.	Przekazanie pisma Spółce Towerlink Poland Sp. z o.o. /brak opinii w wyznaczonym terminie

9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Delegatura w Jeleniej Górze	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna z uwagami
10	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu – Nadleśnictwo Śnieżka	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna
11	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu – Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna z uwagami
12	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu – Szklarska Poręba	Data wpływu w terminie/opinia pozytywna z uwagami
13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Data wpływu w terminie/ opinia pozytywna z uwagami
14	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy we Wrocławiu	Data wpływu po terminie/opinia pozytywna

W poniższej tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Podmiot zgłaszający: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
<p>W szczególności wskazane jest uwzględnienie w projekcie <i>Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra</i> następujących elementów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: <ul style="list-style-type: none"> • Budowa łączników aglomeracyjnych między drogą ekspresową S3 a aglomeracją Wałbrzyską oraz Jeleniogórską wraz z dokończeniem południowej obwodnicy Jeleniej Góry; • Ochrona przed powodzią Kotliny Jeleniogórskiej - Potok Wrzosówka. Wariant I - ochrona bierna (prace regulacyjne na długości 11,131 km); • Ochrona przed powodzią Kotliny Jeleniogórskiej - rzeka Bóbr. Wariant II - ochrona bierna i czynna (prace regulacyjne na długości 65,897 km); • Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry; • Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: Cieplice – Jelenia Góra Zabobrze. 2. Rzecznego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym – korytarza ekologicznego rzeki Bóbr. 3. Szlaków turystycznych: <ul style="list-style-type: none"> • pieszego – Drogi Świętego Jakuba – Sudecka Droga; o wodnego – Doliny Bobru. 4. Karkonoskiego Parku Narodowego. 5. Ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego w zakresie zasad zagospodarowania dla obszarów funkcjonalnych obowiązujących dla gmin: <ul style="list-style-type: none"> • 5.1. Integrowanie transportu poprzez wyznaczanie oraz budowę gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych. • 5.2. Wskazanie korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych. Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy. • 5.3. Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury. • 5.4. Prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem: <ol style="list-style-type: none"> 1) zrównoważonej mobilności, w tym zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie, m.in. poprzez: <ul style="list-style-type: none"> • b) planowanie i realizowanie wzdłuż dróg gminnych pozostałych tras rowerowych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg); 2) wspólnego planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formie kompleksowych zespołów zabudowy, z 	<p>Uwagę uwzględniono częściowo w projekcie GPR.</p> <p>Wprowadzono zapisy do podrozdziału:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej co do zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Dokument przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województw Dolnośląskiego z dnia 16.06.2020 roku) oraz Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części województwa dolnośląskiego na lata 2020–2030, obejmująca swoim zasięgiem subregiony Wałbrzyski i Jeleniogórski (NUTS 3) - Strategia Rozwoju Sudety 2030,

<p>zapewnieniem w miejscu zamieszkania dostępu do podstawowych usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz transportu zbiorowego;</p> <p>3) potrzeb ochrony obszarów cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca;</p> <p>4) potrzeb kształtowania struktur przestrzennych umożliwiających zachowanie i funkcjonowanie terenów otwartych i zieleni w obszarach zurbanizowanych, powiązanych z miejskimi systemami zieleni;</p> <p>5) potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu;</p> <p>6) potrzeb zachowania obszarów dostępnych publicznie w ramach struktury zagospodarowania przestrzeni miejskich;</p> <p>7) kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacji obszarów zdegradowanych.</p> <p>5.5. Ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu, sformułowanych w obowiązujących planach ochrony parków krajobrazowych – Park Krajobrazowy Doliny Bobru.</p> <p>5.6. Stosowanie następujących zasad zagospodarowania gmin uzdrowiskowych w granicach położonych na ich obszarach uzdrowisk statutowych:</p> <p>1) na terenach stref A, B, C ochrony uzdrowiskowej prowadzenie działań przestrzennych zgodnie z zasadami zagospodarowania przyjętymi dla tych stref w Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;</p> <p>2) ochrona przed zabudową terenów warunkujących zachowanie powierzchniowej infiltracji wód na poziomie umożliwiającym naturalną odnowę złóż wód mineralnych;</p> <p>3) ochrona przed zabudową terenów wchodzących w skład systemu naturalnych kanałów przewietrzania gminy.</p> <p>5.7. Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy.</p> <p>5.8. Wskazanie obiektów regionalnej architektury drewnianej wraz z otoczeniem do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków).</p> <p>5.9. Wskazanie przebiegu regionalnych szlaków turystycznych.</p> <p>5.10. Stosowanie zasad ochrony środowiska i jego zasobów uwzględniających ograniczenie odpływu wód opadowych i roztopowych (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne).</p> <p>5.11. Wskazanie węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi w obszarze gminy.</p>	
<p>Wskazane jest również, aby rozwiązania przyjęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra uwzględniały następujące postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:</p> <p>1. Zaplanowanie i utworzenie parkingów P&R oraz B&R w sąsiedztwie stacji i przystanków kolejowych poza obszarem centralnym Jeleniej Góry.</p> <p>2. Planowanie infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.</p> <p>3. Uwzględnienie w dokumentach gminnych polityki rozwoju zawartej w Strategii Rozwoju Sudety 2030.</p> <p>4. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej A, B, C należy prowadzić działania przestrzenne służące ograniczeniu</p>	<p>Uwagę uwzględniono częściowo w projekcie GPR.</p> <p>Wprowadzono zapisy do podrozdziału:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej co do zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Dokument przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województw Dolnośląskiego z dnia 16.06.2020 roku) oraz Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i

<p>niskiej emisji i poprawie stanu środowiska miejscowości uzdrowiskowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zwiększanie powierzchni obszarów biologicznie czynnych, 2) stosowanie energooszczędnej i niskoemisyjnej infrastruktury, 3) rozbudowa systemów proekologicznych form transportu (ścieżki rowerowe, ciągi piesze, transport zbiorowy). 5. Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi. 6. Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych. 7. Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, groźdzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi. 8. Integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu (wzdłuż rzek o sezonowej zmienności poziomu wód). 9. Obejmowanie ochroną w formie parku kulturowego obszarów o wysokich walorach historycznych, artystycznych i krajobrazowych. 10. Proponuje się utworzenie następującego parku kulturowego - Zespół zamku Chojnik z Sobieszowem w Jeleniej Górze. 11. Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych. 12. Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych. 13. Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków. 14. Wskazywanie obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków). 15. Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez: <ol style="list-style-type: none"> 1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych; 2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych. 16. Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych. 17. Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza. 	<p>zachodniej części województwa dolnośląskiego na lata 2020–2030, obejmująca swoim zasięgiem subregiony Wałbrzyski i Jeleniogórski (NUTS 3) - Strategia Rozwoju Sudety 2030,</p>
<p>Przez obszar zdegradowany oraz obszary rewitalizacji wyznaczone w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra przebiegają:</p> <ul style="list-style-type: none"> o krajowa Trasa Sudecka – Jelenia Góra, o krajowa Wariant Trasy Sudeckiej – Jelenia Góra, o krajowa Wariant Trasy Sudeckiej – alternatywa dla Trasy Sudeckiej, 	<p>Uwagę uwzględniono w projekcie GPR.</p> <p>Wprowadzono zapisy do podrozdziału:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.4 Charakterystyka Miasta Jelenia Góra w zakresie okoliczności wynikających z lokalizacji i przebiegu tras.

<p>o krajowa Trasa Sudecka – Jelenia Góra-Mysłakowice-Janowice Wielkie- Marciszów, o krajowa Trasa Doliny Bobru – Jelenia Góra-Mysłakowice-Janowice Wielkie- Marciszów, o regionalna Trasa Doliny Bobru – Jelenia Góra-zapora, ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego, której możliwość realizacji należy uwzględnić w przedmiotowym projekcie</p>	
<p>Podmiot zgłaszający: Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Jeleniej Górze</p>	
<p>Uwaga/sugestia</p>	<p>Uzasadnienie</p>
<p>Konieczna jest aktualizacja podstawy prawnej Ustawy o samorządzie gminnym</p>	<p>Skorygowano podstawę prawną z Dz. U. z 2022 r. poz. 559 na Dz. U. z 2023 r. poz. 40</p>
<p>Program powinien obejmować zadania systemowe, a nie punktowe</p>	<p>Zadania ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji mają na celu ograniczenie lub eliminację problemów społecznych zidentyfikowanych na wyodrębnionych obszarach rewitalizacji. Z racji tego, że GPR jest programem o charakterze partycypacyjnym wprowadzone do niego zadania są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy oraz konkretne oczekiwania i postulaty interesariuszy rewitalizacji.</p>
<p>Brak zadania polegającego na powiązaniu dworca autobusowego ze Starym Miastem</p>	<p>Tego typu przedsięwzięcie inwestycyjne nie zostało zgłoszone do GPR w prowadzonym, otwartym naborze projektów do programu. Ponadto jest pomysłem nie wpisującym się wprost w zasady rewitalizacji wynikające z zapisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>
<p>Kwoty w GPR powinny być rozbite na zadania miejskie i prywatne.</p>	<p>Uwagę uwzględniono. W rozdziale 12. Indykatoryne ramy finansowe wprowadzono zapis dotyczący udziału budżetu miasta w zadaniach rewitalizacyjnych.</p>
<p>W GPR powinno być wpisane zadanie polegające na tworzeniu systemów zieleni takich jak parki kieszonkowe w Śródmieściu i w Cieplicach.</p>	<p>W GPR wprowadzony jest cel operacyjny CO 3.3. - Zwiększenie powierzchni parków, zieleńców, terenów zieleni na rewitalizowanych obszarach. W ramach tego celu mogą być tworzone, zagospodarowywane tereny zielone. Tego typu projekty mogły być zgłaszane do programu.</p>
<p>W GPR powinno być wpisane zadanie polegające na tworzeniu ciągów rowerowych.</p>	<p>Tworzenie ciągów rowerowych będzie odbywało się w ramach przedsięwzięć drogowych wprowadzonych do Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>

Podmiot zgłaszający: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Delegatura w Jeleniej Górze	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
w tabeli na s. 51-52 należy uzupełnić informację , iż zarówno w Cieplicach jak i na obszarze Śródmieścia występują układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków tj. układ urbanistyczny historycznego ośrodka staromiejskiego miasta Jelenia Góra, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1812/364 z dn. 25.11.1956 roku, układ urbanistyczny przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r., historyczny układ urbanistyczny - dawnego miasta Cieplice, wpisany do rejestru zabytków decyzją pod numerem A/1813/509 z dnia 01.12.1958 roku.	Uwagę uwzględniono, zapis wprowadzono w tabeli nr 19 na s. 56 projektu GPR.
w tabeli na s. 51-52 należy uzupełnić informację , iż w Cieplicach występuje zespół zabytkowych parków wpisanych do rejestru zabytków Park Zdrojowy (wpisany do rejestru decyzją nr A/4951/230 z dnia 31.05.1950 r.) i Park Norweski (wpisany do rejestru decyzją nr A/5041/599/J z dnia 10.07.1979 r.), natomiast Park Zdrojowy oraz pałac Schaffgotschów (ob. filia Politechniki Wrocławskiej) uznane zostały za Pomnik Historii „Pałace i parki krajobrazowe Kotliny Jeleniogórskiej”	Uwagę uwzględniono, zapis wprowadzono w tabeli nr 19 na s. 56 projektu GPR.
w Sobieszowie w zespole zabudowy przy urzędzie ordynacji majątkowej Schaffgotschów przy ul. Cieplickiej 196 / ul. Karkonoska 4 (wpisany do rejestru zabytków A/5033/900/J z dnia 14.08.87 r.) powstaje centrum edukacji przyrodniczej i główna siedziba Karkonoskiego Parku Narodowego, co uważamy za jeden z ważniejszych aspektów dalszego rozwoju turystycznego tego obszaru.	Uwagę uwzględniono w podrozdziale 6.2 Obszar rewitalizacji – charakterystyka i potencjał.
należy wpisać na obszarze Śródmieścia wymóg uporządkowania przestrzeni podwórzy w kwartałach zabudowy. Dla tego zadania były opracowywane w przeszłości przez Miasto Jelenia Góra programy zagospodarowania	Uwagę ma charakter postulatywny, a ponadto zapisy o uporządkowaniu podwórzy są elementami projektów składanych przez wnioskodawców, a zwłaszcza wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie.
w każdym z obszarów rewitalizacji należy bezwzględnie dopisać informację o konieczności uzgodnienia prac prowadzonych w obiektach zabytkowych oraz na obszarach zabytkowych - wpisanych do rejestru zabytków i/lub ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu , w imieniu którego sprawy na tym terenie prowadzi Delegatura w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Ze względu na formy ochrony konserwatorskiej część prac m.in. związanych z ociepleniem elewacji budynków może nie być możliwa w obiektach zabytkowych	Uwagi nie uwzględniono. Dokument GPR ma charakter strategiczny i nie zawiera informacji w zakresie uzyskiwania pozwoleń na budowę dla poszczególnych przedsięwzięć. Konieczność uwzględnienia prac prowadzonych w obiektach zabytkowych oraz na obszarach zabytkowych z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze będzie uzgadniana przez podmiot przystępujący do realizacji konkretnego przedsięwzięcia.
Negatywnie oceniamy budowę nowego zaplecza kompleksu basenowego w zabytkowym zespole basenu miejskiego przy ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze. W pracach rewitalizacyjnych należy położyć nacisk po pierwsze na rewitalizację zastanej zabytkowej substancji, w tym historycznego budynku zaplecza basenowego, czego zabrakło w liście prac	Uwagę uwzględniono. W tabeli 1 Przedsięwzięcia uzupełniające GPR Miasta Jelenia Góra, przy zadaniu: Poprawa infrastruktury basenu miejskiego przy ul. Sudeckiej 59, skorygowano zakres rzeczowy i wprowadzono następujący:

	<ul style="list-style-type: none"> - przebudowa niecek basenowych i brodzika, - rewitalizacja historycznego budynku zaplecza basenowego wraz z zakupem wyposażenia budynku, - budowa wodnego placu zabaw, zespołu zjeżdżalni i kompleksu sportowego, - zagospodarowanie terenu.
Podmiot zgłaszający: PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
<p>Aby możliwe było stwierdzenie, że wymóg określony w art. 166 ust. 1 Prawa wodnego został spełniony dokument w części opisowej wymaga uzupełnienia adnotacji o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (podrozdz. 3.4) o odniesienie do przepisów odrębnych oraz sprecyzowania, że granice OR przebiegają przez te obszary (podrozdziały: 6.3.1 – 6.3.3). Ponadto uznaje się za zasadne dodanie adekwatnego wniosku na podstawie uzupełnionej diagnozy w kwestii zagrożenia powodziowego (rozdz. 4 lub rozdz. 6) oraz ww. nakazu odnoszącego się do zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (rozdz. 9).</p>	<p>Do podrozdziału 3.4 Charakterystyka Miasta Jelenia Góra dopisano następujący fragment:</p> <p><i>położeniem prawie całości obszaru miasta w dolinach rzeki Kamiennej i Bobru, z ograniczoną możliwością ekspansji zagospodarowania miejskiego w niektórych kierunkach oraz występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co nierozzerwalnie wiąże się z ryzykiem powodziowym na tych terenach,</i></p> <p><i>oraz</i></p> <p><i>Miasto Jelenia Góra w całości usytuowane jest w górnej części zlewni rzeki Bóbr, na obszarze której sieć rzeczna jest dobrze rozwinięta o układzie wachlarzowatym. Przez teren miasta przepływa Bóbr, do którego uchodzi m.in. prawostronny dopływ potok Radomierka oraz lewostronny dopływ rzeka Kamienna wraz z jej prawostronnym dopływem potokiem Wrzosówka i prawostronnym dopływem Wrzosówki – potokiem Podgórną. Obydwie rzeki (tj. Bóbr i Kamienna) są w granicach administracyjnych miasta częściowo obwałowane. Międzywale stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne zagospodarowanie powinno być podporządkowane jego funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód powodziowych. Ponadto dla wszystkich ww. rzek i potoków sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). W granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (10% i 1%), obszary na których prawdopodobieństwo</i></p>

	<p>wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, a także obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Bukówka.</p>
Jak wyżej.	<p>Do rozdziału 6. Analiza pogłębiona obszaru rewitalizacji. Podrozdział 6.1 Wyniki badania sondażowego dla obszarów rewitalizacji dopisano następujący fragment: <i>Pomimo faktu, iż mieszkańcy miasta w badaniu sondażowym nie wskazali zagrożenia powodziowego jako czynnika wpływającego na jakość ich życia, jest ono bardzo ważną okolicznością determinującą planowaną rewitalizację. W wyznaczonych granicach podobszarów zdegradowanych i podobszarów rewitalizacji występują bowiem obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne, tj. m.in. zakazy określone w art. 77 ust. 1pkt 3 Prawa wodnego. Ponadto realizacja inwestycji w ich granicach może wiązać się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W myśl art. 390 ustawy pozwolenia wodnoprawne wymagane są na m.in. na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obiektów budowlanych.</i></p>
Jak wyżej.	<p>Do rozdziału 9. Analiza pogłębiona obszaru rewitalizacji dopisano następujący fragment: <i>Należy brać pod uwagę, że w sytuacji gdy przedsięwzięcie rewitalizacyjne realizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, jak również zastosowanie odpowiednich technologii, materiałów, zabezpieczeń sieci i urządzeń minimalizujących ryzyko strat, do których mogłoby dojść w wyniku powodzi.</i></p>
Jak wyżej	<p>Do rozdziału 6.3Obszar rewitalizacji – dedykowana analiza problemowa, dopisano: <i>Należy również zauważyć, że w każdym z podobszarów rewitalizacji (podobszar rewitalizacji Cieplice, Sobieszów1)w i Śródmieście) występują obszary szczególnego zagrożenia</i></p>

	powodzią. W przypadku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na tych obszarach, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, jak również zastosowanie odpowiednich technologii, materiałów, zabezpieczeń sieci i urządzeń minimalizujących ryzyko strat, do których mogłoby dojść w wyniku powodzi.
Wskazane byłoby stosować terminologię zgodną z aktualnymi definicjami, określonymi w ustawie Prawo wodne, tj. nie „tereny szczególnego zagrożenia powodzią” a obszary szczególnego zagrożenia powodzią.	Skorygowano w: 3.4 Charakterystyka Miasta Jelenia Góra, 17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
Brak zapisu, z którego wynikałoby że zagrożenie powodziowe było analizowane i uznano je za nieistotne, w porównaniu z rangą pozostałych problemów zidentyfikowanych w Mieście, w tym w wyznaczonym OR.	Zapis został wprowadzony jako okoliczność wpływającą na potencjalny rozwój w rozdziałach 3.4 oraz 6.1.
W etapie „opiniowania projektu GPR” uwzględniono bowiem „wystąpienie z prośbą o uzgodnienie lub wydanie opinii o projekcie studium do odpowiednich instytucji i organów wskazanych w art. 11pkt 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” . Zakłada się, że jest to jedynie niezamierzony błąd pisarski wynikły podczas elektronicznego redagowania dokumentu i powinien to być etap opiniowania projektu studium, a nie GPR	Skorygowano zgodnie z uwagą.
Uznaje się za zasadne uzupełnić opis w tabeli w podrozdz. 3.3 albo w podrozdz. 17.2 o adnotacje podjęciu przez Radę Miejską Jeleniej Góry uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra: nr 319.XXXII.2021 z dnia 24 marca 2021 r., nr 251.XXIV.2020 z dnia 29 października 2020 r. i nr 355.XXXVII.2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.	Wprowadzono do rozdziału nr 17.2.
Podmiot zgłaszający: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu - Nadleśnictwo Szklarska Poręba	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
Nadleśnictwo Szklarska Poręba zwraca uwagę na rosnącą presję urbanistyczną oraz konieczność uwzględniania w tworzonych dokumentach, odnoszących się do ładu przestrzennego, zagadnień dotyczących ochrony gruntów leśnych. W związku z powyższym Nadleśnictwo prosi o uwzględnienie w „Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Jelenia Góra” zapisów Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Szklarska Poręba na lata 2019 – 2028 (na poziomie regionalnym) w celu zgodności założeń „Programu...” z celami, zadaniami i sposobami prowadzenia gospodarki leśnej na zarządzanym przez Nadleśnictwo terenie.	Wprowadzono do podrozdziału 3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej informacji o zgodności GPR z Planem Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Szklarska Poręba na lata 2019 – 2028
Podmiot zgłaszający: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu-Nadleśnictwo Lwówek Śląski	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
Nadleśnictwo prosi o uwzględnienie w „Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Jelenia Góra” zagadnień dotyczących ochrony gruntów leśnych oraz informacji o zgodności przedmiotowego dokumentu z zapisami Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Lwówek Śląski na lata 2021 – 2030 (na poziomie regionalnym) i braku kolizji założeń programu rewitalizacji z celami, zadaniami i sposobami prowadzenia gospodarki leśnej na zarządzanym przez Nadleśnictwo terenie.	Wprowadzono do podrozdziału 3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej informacji o zgodności GPR z Planem Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Lwówek Śląski na lata 2021 – 2030.

3. Uzgodnienie w zakresie przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

Na podstawie art. 47 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się z wnioskiem do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, w terminie wyznaczonym do dnia 3 marca 2023 r.

Zgodnie z pismem, sygnatura WSI.410.2.8.2023.KM/HL z dnia 28 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przekazał opinię wskazującą, że „dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra” nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu realizacja prac remontowo-rewitalizacyjnych, z uwagi na niewielką skalę planowanych inwestycji oraz ze względu na fakt, że inwestycje te dotyczą obiektów istniejących, nie powinna stanowić zagrożenia dla stanowisk i siedlisk gatunków zwierząt. Ponadto realizacja zadań rewitalizacyjnych zaplanowanych w zurbanizowanej części Jeleniej Góry – nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Mając na uwadze charakter wskazanych działań, ich duży stopień ogólności i skalę możliwego oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznał, że realizacja planowanych w przedmiotowym dokumencie zadań, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna znacząco negatywnie wpłynąć na poszczególne komponenty środowiska.

4. Podsumowanie

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra poddany został procesowi opiniowania, który trwał od dnia 20 stycznia 2023 r. do dnia 3 marca 2023 r. Otrzymane od poszczególnych podmiotów opinie i uwagi zostały merytorycznie i obiektywnie przeanalizowane oraz o ile były zasadne zostały uwzględnione w projekcie dokumentu.

W kolejnym etapie prac Gminny Program Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra przedstawiony zostanie radzie Miejskiej Jeleniej Góry w celu jego przyjęcia w drodze uchwały.

Opracowanie:

- Daria Kozłowska, Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Jelenia Góra,
- Roman Gruszczyk, Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych „Delta Partner”.