

IZP-Z.271.49. 5.2015

Protokół nr 1
z zebrania wszystkich wykonawców w trybie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004r.
prawo zamówień publicznych

Dotyczy: zadania pn. **Termomodernizacja budynku przy ul. 1. Maja 39,41 w Jeleniej Górze - etap I: wymiana dachu.**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego IZP-Z.271.49.2015.

Mając na uwadze szczególny zakres zamówienia polegający na wymianie pokrycia dachu wraz z wymianą części konstrukcji dachu w budynku przy ul. 1. Maja 39,41 w Jeleniej Górze – zapisane pkt. II.1.4) Ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP w dniu 12.10.2015 r. pod nr 148923 – 2015 oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie BIP Miasta Jeleniej Góry, Zamawiający zwołał zebranie wszystkich wykonawców w dniu 21.10.2015 r. o godz. 10:00, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

I. Ze strony Zamawiającego zebranie prowadzili członkowie Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem nr 0050.378.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 16.10.2015 r.:

- Anna Tokarczyk – Zastępca Przewodniczącego Komisji przetargowej;
- Sabina Dusza – Członek Komisji przetargowej.

Na wstępie członkowie komisji przetargowej podali zasady zebrania i tak:

- do celów rozesłania niniejszego protokołu poproszono o pozostawienie kontaktu z Wykonawcą adres e-mail, nr faxu, itp.,
- ewentualne zapytania należy kierować pisemnie, za pośrednictwem m.in. poczty elektronicznej (e-mail) lub faksem, w terminie do 22.10.2015 r. (czwartek) i pisemnie zostaną udzielone odpowiedzi.

II. W trakcie zebrania Wykonawcy zapoznali się ze stanem technicznym dachu objętego przedmiotem zamówienia poprzez dokonanie oględzin na zewnątrz budynku jak i wewnątrz – strych.

III. Zgodnie z ustaleniami na zebraniu, w terminie do dnia 22.10.2015 r. (czwartek) wpłynęły następujące pytania:

PYTANIE NR 1

„Wykonanie płatwi, słupów nośnych, murlatów oraz pozostałych elementów więźby dachowej w klasie drewna C30, 35, jest niewykonalne. Klasa drewna C30, 35 jest trudno dostępna w Polsce. Prosimy zmianę na klasę C24”.

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający podtrzymuje dyspozycje i wymaga aby nowe elementy wykonane były z drewna klasy C 30 i 35. Przytoczone klasy są średnią klasą drewna dostępne w Polsce. 300 letnia więźba dachowa (budynek wpisany do rejestru zabytków) ma być odtworzona do stanu istniejącego (te same przekroje elementów konstrukcyjnych) – decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PYTANIE NR 2

„Prosimy o udostępnienie projektu dotyczącego odbudowy poddasza”.

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 2

Odbudowę poddasza należy wykonać zgodnie z odpowiedziami na pytanie Nr 3.

PYTANIE NR 3

„Prosimy o wyjaśnienie czy następujące prace wymienione w STWiOR a nie występujące w projekcie i opisie zamówienia należy skalkulować do oferty tj.

- a) rozbiórka istniejących ścianek działowych i stropów pomieszczeń gospodarczych i administracyjnych na I poziomie strychu od strony ulicy 1 Maja i elewacji bocznej wschodniej (**brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia**)- jeżeli należy je wykonać to prosimy o wskazanie pomieszczeń na rzucie strychu – poziom I;

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 3a)

Należy skalkulować w ofercie.

Roboty należy wykonać zgodnie z opisem jak wyżej w pięciu pomieszczeniach od strony ulicy 1 Maja

(wysokość pomieszczeń 2.50m) i jednym pomieszczeniu od strony elewacji wschodniej (wysokość pomieszczenia 2.15 m). Wymiary podano na rys. Nr. 1/7.

b) prostowanie więźby dachowej poprzez podniesienie i ustawienie więźby na wysokości określonej projektem **(w projekcie jest wymiana elementów konstrukcyjnych dachu);**

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR b)

Należy skalkulować w ofercie.

Wymiana elementów konstrukcyjnych – krokwi - wiąże się z prawidłowym ustawieniem elementów drewnianych w celu uzyskania prawidłowej i właściwej wysokości (część elementów drewnianych spróchniała i zapadnięta) , prostolinijności kalenicy i jednolitej płaszczyzny dachu.

c) zabezpieczenie istniejących wentylatorów w przestrzeni ponad dachem przed uszkodzeniem na czas trwania prac remontowych na dachu **(brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia) – jeżeli na leży je wykonać to prosimy o podanie technologii;**

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR c)

Należy skalkulować w ofercie.

Rodzaj zabezpieczenia zależy od warunków atmosferycznych podczas prowadzenia prac budowlanych - niespodziewane podmuchy wiatru, oślepienie promieniami słońca (chodzi o zabezpieczenie przed niezamierzonymi uderzeniami przy wymianie elementów konstrukcyjnych drewnianych , rozbiórce dachówki, łąt). Zabezpieczenie można wykonać np. z płyt pilśniowych lub OSB na konstrukcji z listew drewnianych – potocznie owinięcie wentylatora lub wykonanie pudła zabezpieczającego pod warunkiem, że spełni swoją funkcję.

d) rozebranie kominów wolnostojących ponad dachem **(w projekcie i opisie zamówienia występuje przemurowanie kominów);**

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR d)

Należy skalkulować w ofercie.

W opisie technicznym projektu - punkt 3c – Kominy , określono zły stan techniczny istniejących kominów wykonanych z cegły pełnej. W punkcie 6 opisu technicznego w zakresie prac przewidziano przemurowanie części kominów nową cegłą klinkierową. Przemurowanie kominów ponad dachem wiąże się z ich wcześniejszym rozebraniem, tym bardziej, że przemurowanie ma być wykonane nową cegłą klinkierową .

e) wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych na stelażu metalowym pomieszczeń gospodarczych i administracyjnych na I poziomie strychu **(brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia)- jeżeli należy je wykonać to prosimy o wskazanie pomieszczeń na rzucie strychu – poziom I;**

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR e)

Należy skalkulować w ofercie.

Pomieszczenia podano wyżej – pkt. a). Materiały: płyta gipsowo-kartonowa wodo i ogniochronna gr.12mm na stelażu metalowym szerokości 10cm.

f) okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi wodo i ognioodpornymi na ruszcie metalowym w pomieszczeniach gospodarczych i administracyjnych na I poziomie strychu **(brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia)- jeżeli należy je wykonać to prosimy o wskazanie pomieszczeń na rzucie strychu – poziom I oraz podanie parametrów materiałów;**

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR f)

Należy skalkulować w ofercie.

Pomieszczenia podano wyżej – pkt. a). Materiały: płyta gipsowo-kartonowa wodo i ogniochronna gr.12mm .

g) osadzenie nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do odbudowanych pomieszczeń gospodarczych i administracyjnych na I poziomie strychu **(brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia)- jeżeli należy je wykonać to prosimy o wskazanie pomieszczeń na rzucie strychu – poziom I oraz podanie parametrów materiałów;**

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR g)

Należy skalkulować w ofercie.

Pomieszczenia podano wyżej – pkt. a). Materiał: skrzydła drzwiowe drewniane pełne o wymiarach 90x200cm z ościeżnicą drewnianą.

- h) wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach, dwukrotne malowanie z przygotowaniem powierzchni pod malowanie kominów I i II poziomu strychu, ścian ((brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia)- jeżeli należy je wykonać to prosimy o wskazanie pomieszczeń na rysunkach;

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR h)

Należy skalkulować w ofercie.

Skucie starych tynków należy wykonać na ściankach kolankowych, kominach K-1, K-4, K-5, kominie wewnętrznym na II poziomie strychu (wymiary – 0.86x0.42x2.30m i 0.63x0.78x2.30m), ścianie podwyższenia strychu na I poziomie (długość 9.16 i 18.87m na wysokość 2m). Pozostałe niewymienione ściany i kminy przetrzeć. Całość tynków pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

- i) wymiana zniszczonej podłogi drewnianej na I poziomie strychu (brak opisu w projekcie i opisie przedmiotu zamówienia)- jeżeli należy je wykonać to prosimy o wskazanie pomieszczeń na rzucie strychu – poziom I oraz podanie parametrów materiałów”.

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR i)

Należy skalkulować w ofercie.

Zamawiający przyjął do wymiany łącznie około 17 m² podłogi z desek grubości 32mm. Lokalizacja w różnych miejscach strychu – widoczna „gołym okiem” zniszczona podłoga.

PYTANIE NR 4

„Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje odgromową należy wykonać tylko na dachu czy należy także wymienić przewody pionowe na elewacji.”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 4

Należy skalkulować w ofercie.

Wymiana instalacji odgromowej powierzchni dachu i przewodów pionowych elewacji.

PYTANIE NR 5

„Czy zabezpieczenie przestrzeni pomiędzy dachami mansardowymi należy wykonać z blachy czy z deski?”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 5

Jak istniejące - z desek.

PYTANIE NR 6

„Czy inwestor opróżni pomieszczenia na strychu czy należy to sobie skalkulować?”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający we własnym zakresie opróżni pomieszczenia na I poziomie strychu.

PYTANIE NR 7

„Prosimy o potwierdzenie, że nowe elementy więźby dachowej mają być wykonane z drewna klasy C30 (modrzew lub sosna) jak opisano w STWIOR. Drewno to jest bardzo trudno dostępne.”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 7

Odpowiedź jak w pkt. 1.

PYTANIE NR 8

„Prosimy o potwierdzenie, że płatwie mają być w klasie C35. Materiał taki jest praktycznie nie dostępny w Polsce.”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 8

Odpowiedź jak w pkt. 1.

- IV. Protokół zostanie zamieszczony na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem: <http://bip.jeleniagora.pl/tenders/content/2452> (znak sprawy IZP-Z.271.49.2015).



Mariola Jakubów

Przewodniczący Komisji Przetargowej