

Załącznik
do obwieszczenia nr 675.2023.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 kwietnia 2023 roku

WYKAZ

1). rejon ul. Czesława Miłosza (nr sprawy GNM.6840.5.6.2023) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 34/28 o powierzchni 0,0107 ha, obręb Cieplice IV, AM-4, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Miłosza 1 w granicach działek nr 75 i 34/7 o łącznej powierzchni 0,0516 ha, obręb Cieplice IV, AM-4.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 34/28 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080583/2.

Cena nieruchomości: **31.000,00 zł**

2). rejon ul. Czesława Miłosza (nr sprawy GNM.6840.5.15.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 34/30 o powierzchni 0,0045 ha, obręb Cieplice IV, AM-4, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Miłosza 1A w granicach działki nr 34/27 o powierzchni 0,0274 ha, obręb Cieplice IV, AM-4.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 34/30 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080583/2.

Cena nieruchomości: **13.000,00 zł**

Opis (Ad. 1 - Ad. 2): Działki nr 34/28 i 34/30 stanowiące własność Gminy Jelenia Góra to grunty przeznaczone do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonymi odpowiednio przy ul. Miłosza 1 i Miłosza 1A.

W/w działki to wąskie pasy gruntu położone pomiędzy budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej a pasem asfaltowym ulicy Miłosza.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.)* działki nr 34/28 i 34/30 położone są na terenie oznaczonym symbolem **MN,U 6**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług.

Obciążenia:

Na granicy działki nr 34/27 przy ul. Miłosza 1A z działką nr 34/30 znajduje się 6 skrzynek energetycznych – stanowiących własność Spółki Tauron.

Wobec powyższego nabywca działki nr 34/30 ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony polegającą na:

- "prawie korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenie urządzeń technicznych w postaci szafki złącza kablowego oraz linii kablowej niskiego napięcia będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze,
- znoszeniu istnienia na nieruchomości wyżej wymienionych urządzeń technicznych,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji elektroenergetycznych, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków, wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych, wykonywania nowych przyłączy wraz z prawem

wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem i w dowolnym czasie".

W obszarze działki nr 34/30 znajdują się ponadto: fragment sieci wodociągowej w90, fragment sieci kanalizacji sanitarnej ks160 oraz na granicy działki 34/30 z działką 10/7 – hydrant.

Zgodnie z pismem PWiK „Wodnik” Spółki z o.o. z/s w Jeleniej Górze na terenie działki nr 34/30 (tuż przy granicy z działką nr 10/7) znajduje się zasuwa wodociągowa na przewodzie zasilającym hydrant. Wobec takiego usytuowania powinna ona pozostać widoczna poza obszarem ewentualnego ogrodzenia, zapewniając niczym nieuwarunkowany, stały do niej dostęp.

Nabywca działki nr 34/30 zobowiązany będzie do pozostawienia zasuwy poza ogrodzeniem terenu oraz ustanowi służebność przesyłu dla urzędzeń o następującej treści:

„Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze oraz jej następców prawnych, nabywców lub nabywców urzędzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej usytuowanych na działce gruntu nr 34/30 obręb 0004 Cieplice IV, AM 4 przy ul. Miłosza - polegająca na nieograniczonym prawie dostępu do nieruchomości i korzystania z niej w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac eksploatacyjnych, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i napraw istniejących urzędzeń przesyłowych oraz innych czynności niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem. Ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości polegających na zakazie prowadzenia prac zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągów, zakrywania widocznej armatury oraz elementów urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, składowania rzeczy oraz prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urzędzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia, a także wznoszenia budowli, zagrożeń i ogrodzeń oraz dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadwienia rurociągów i w ich bezpośrednim sąsiedztwie”.

W przypadku kolizji sposobu zagospodarowania nabytej działki z usytuowaniem rurociągów, nabywca powinien wystąpić do Przedsiębiorstwa „Wodnik” o wyrażenie zgody i określenie sposobu ich przełożenia na koszt nabywcy.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 29 września 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta