



KARTA USŁUGI

WYDAWANIE ZGODY NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ PROWADZONEJ DLA LOKALU NABYTEGO Z BONIFIKATĄ OD GMINY JELENIA GÓRA

| | |
|----------------------------|--|
| Podmiot składający wniosek | Właściciel lokalu mieszkalnego bądź osoba upoważniona* |
| Miejsce składania wniosku | Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój nr 106 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą. |
| Wymagane dokumenty | <ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydanie zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.2. Pełnomocnictwo w przypadku złożenia wniosku przez osobę upoważnioną.3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego następstwo prawne - akt notarialny (darowizna, poświadczenia dziedziczenia), prawomocne postanowienie sądu (stwierdzenie nabycia spadku). |
| Opłaty | Nie pobiera się opłat. |
| Termin realizacji | Do 30 dni od dnia złożenia wniosku. |
| Podstawa prawna | <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).2. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 146). |
| *Uwagi | <ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się w formie pisemnej.2. Wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zgoda stanowi podstawę do złożenia wniosku w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych o wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej. |