



KARTA USŁUGI

SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna lub osoba prawna będąca właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój nr 106 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o sprzedaż/oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości – na rzecz osób fizycznych.2. Wniosek o sprzedaż/oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości – na rzecz osób prawnych .3. Mapa zasadnicza (z oznaczeniem wnioskowanego terenu).4. Mapa ewidencyjna (z oznaczeniem wnioskowanego terenu).5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów nieruchomości wnioskowanej.6. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych.7. Uchwała organu reprezentującego wnioskodawcę, wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości – przypadku osób prawnych.8. Do wglądu - dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualnie upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy, pełnomocnictwo.
Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. Kaucja w wysokości 700 zł – tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 4-5 dni roboczych od daty zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w każdym oddziale Banku Millennium lub na rachunek wskazany przez nabywcę. Wpłaty kaucji należy dokonać na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681.2. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca uiszcza pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste lub cenę nieruchomości powiększoną o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Uiszczane kwoty wynikają z protokołu z ustalenia warunków umowy zbycia w trybie bezprzetargowym. Wpłat należy dokonywać na konto dochodowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 10 1160 2202 0000 0004 8158 4187.3. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.



KARTA USŁUGI

SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZNE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI

Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none">1. Uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 3 do 6 miesięcy.2. Uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej – do 2 miesięcy.3. W przypadku nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 3 miesięcy.4. W przypadku konieczności przeprowadzenia podziału geodezyjnego, przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 1 roku.5. Wycena nieruchomości – do 1 miesiąca.6. Ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) – do 1 miesiąca.7. Przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) – 6 tygodni.8. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z ustalenia warunków zbycia w trybie bezprzetargowym) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu.9. Zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu terminu z wnioskodawcą.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).2. Uchwała Nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17 poz. 480).3. Zarządzenie Nr 0050.1619.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 5 listopada 2018 roku w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się w formie pisemnej.2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.