



KARTA USŁUGI

SPRZEDAŻ GRUNTU ZABUDOWANEGO NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna lub osoba prawna będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój nr 106 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego stanowiącego przedmiot użytkowania wieczystego osób fizycznych/prawnych .2. Dowód wpłaty kaucji w wysokości 500 zł.3. Pełnomocnictwo w przypadku złożenia wniosku przez osobę upoważnioną przez użytkownika wieczystego.
Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. Kaucja w wysokości 500 zł, którą należy wpłacić na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681.2. Cena sprzedaży wynikająca z protokołu z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży wnioskowanej nieruchomości
Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none">1. Uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 1 miesiąca.2. Uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej – do 2 miesięcy.3. Wycena nieruchomości– do 1 miesiąca.4. Ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) – do 1 miesiąca.5. Przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego – 6 tygodni.6. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży wnioskowanej nieruchomości) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu.7. Zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu terminu z wnioskodawcą.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).2. Uchwała Nr 99/X/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów zabudowanych stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się w formie pisemnej.2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.