

Konkurs architektoniczny

na koncepcję zagospodarowania byłego targowiska Flora w Jeleniej Górze

W ramach Projektu: „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny” zorganizowany został konkurs architektoniczny na koncepcję zagospodarowania byłego targowiska „Flora” w Jeleniej Górze.

W konkursie wzięło udział 10 Uczestników / Pracowni z całego kraju. Praca Konkursowa Pani Alicji Maculewicz z Poznania została najwyższej oceniona przez Sąd Konkursowy i zajęła I miejsce w konkursie architektonicznym na koncepcję zagospodarowania byłego targowiska Flora w Jeleniej Górze.

Dnia 13 marca 2023 r. odbyły się konsultacje społeczne nt. wybranej pracy. Podczas spotkania ustalono, że do dnia 10 kwietnia 2023 r. Mieszkańcy będą mogli zgłaszać uwagi do nagrodzonej pracy konkursowej.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 12 uwag o następującej treści:

1. Domowy parking.
2. Jest za projektem Alicji Maculewicz zabudowy po targowisku Flora.
3. Jestem za terenem zielonym, którego brakuje w Jeleniej Górze. Zwłaszcza stwarzając możliwość wypoczynku dla dzieci, ludzi starszych oraz mieszkańców miasta.
4. Naszym zdaniem w projekcie jest stanowczo za dużo zabudowy. Natomiast zieleni jest stanowczo za mało a do tego jest podzielona na jakieś niewielkie kwadraty. To nie jest dobry pomysł. Tam powinna się koniecznie znaleźć fontanna, dużo roślin, ławek, alejek spacerowych, ewentualnie kilka ładnie zrobionych stoisk z regionalnymi przedmiotami. Po co zabudowywać ten teren kamienicami, przecież to generuje śmieci i tworzy prywatne enklawy, a teren jest na to wszystko zbyt mały. To powinna być piękna oaza spokoju i zieleni w centrum miasta.
5. BINGO z małą salką do tańczenia i kawiarenkę.
6. Jakiś czas temu na stronie 24jgora.pl przeprowadzona była sonda nt. tego w jaki sposób wg Mieszkańców powinien zostać zagospodarowany teren po Florze. Wg sondażu większość zdecydowała, że najchętniej widziałaby tam park lub inny teren zielony. Nie było tam mowy o terenach mieszkalnych. W mojej ocenie koncepcja jest do zaakceptowania jednak bez zabudowy mieszkaniowej. W mieście brakuje terenów zielonych, szczególnie jest to odczuwalne latem kiedy są upały. Jak wybudują Państwo tam budynki mieszkalne, zaraz pojawi się problem parkingów i rozjeżdżania trawników.



7. Zgłaszam uwagi co do przeznaczenia części terenu „Flory” na cel mieszkalne. W czasie konsultacji z mieszkańcami i przeprowadzonych ankiet, mieszkańcy nie wspomnieli o potrzebie zagospodarowania tego terenu pod funkcje mieszkaniowe. Wspomnieli za to o potrzebie terenów zielonych, parku oraz nowych miejsc parkingowych.
Apeluje o wsluchanie się w głos mieszkańców i przeznaczenie całego terenu Flory na obszerne tereny zielone oraz mniejsze tereny parkingowe, z minimalną funkcją handlową, zaznaczoną w zwyczajnym projekcie.
Upieranie się przy dodaniu funkcji mieszkaniowej spotka się z nie przychylnością mieszkańców, gdyż albo teren ten przejmie deweloper z myślą o własnych korzyściach albo miasto populistycznie zdecyduje się na budowę mieszkań komunalnych, których temat wzbudza kontrowersje na terenie Jeleniej Góry po ostatnich medialnych, ogólnokrajowych aferach.
8. Park rekreacyjny z ścieżką sezonową do jazdy zimą na łyżwach, a latem na rolkach z przeszkloną kawiarnią na środku.
9. Park rekreacyjny z ścieżką sezonową do jazdy zimą na łyżwach, a latem na rolkach z przeszkloną kawiarnią na środku.
10. Moim zdaniem tylko tereny zielone, których w JG brakuje. Budynki mieszkalne i handlowe – jestem na NIE.
11. Proszę o rozpatrzenie moich następujących uwag i propozycji do koncepcji zagospodarowania terenu po targowisku Flora.
 - 1) Poszerzenie chodnika począwszy od ulicy Kasprowicza, budynek nr 5, aż do Pl. Wyszyńskiego.
 - 2) Rezygnację z zabudowy mieszkaniowej, a w to miejsce częściowe powiększenie terenu parkowego oraz zwiększenie parkingu. Jeśli zabudowa miałaby pozostać proponuję zaprojektowanie jej w formie kamienic z podcieniami jak na Pl. Ratuszowym, z miejscami parkingowymi na zapleczu. W wypadku zabudowy uważam za niezbędne uchwalenie planu szczegółowego, który określi w formie ostatecznej charakter i lokalizację zabudowy oraz podziały geodezyjne uniemożliwiające budowę ogrodzeń lub jakichkolwiek małych obiektów gospodarczych.
 - 3) Przeniesienie obiektu gastronomicznego w kierunku Pl. Wyszyńskiego oraz nadanie mu innej skromnej formy – nawiązującej do zabudowy historycznej (np. w kierunku jak na zdjęciu załączonym). Będzie on pełnił funkcję przyciągającą w ten obszar, wejściowej, pozwalającej na obserwację całego terenu parkowego z tarasu zewnętrznego czy poprzez przeszklenia. Ta lokalizacja poprawi dostępność do mediów i obsługi technicznej.
 - 4) Rezygnację z koncepcji lasów kieszonkowych na rzecz kęp z drzew i krzewów.
 - 5) Przy zachowaniu rzutu w kształcie owalnym znaczne ograniczenie ilości alejek.
 - 6) Takie rozwiązanie techniczne nawierzchni alejek, aby nie były one pokryte materiałem betonowym czy kamiennym, a przepuszczalnym mineralnym, ale na tyle zwartym aby możliwe było poruszanie się na wózkach. Konieczne jest uniknięcie błędów popełnionych w Parku Zdrojowym, gdzie pomiędzy obrzeżami tworzą się po deszczach na długi czas kałuże.
 - 7) W celu zastąpienia zabudowy gospodarczej od strony ul. Groszowej proponuję zlokalizowanie tam teżni oraz urządzenie jej w miejscu i formie zaprojektowanej jako pylon z napisem FLORA. Podkreśli to uzdrowiskowy charakter Jeleniej Góry.
 - 8) Zaprojektowanie oświetlenia parkowego i architektonicznego (kęp zadrzewień itp.) oraz monitoringu.
 - 9) Nadanie terenowi formy parkowej gdzie można usiąść na ławce i rozłożyć koc na trawie wśród kęp z kwiatami i kwitnącymi krzewami (zdjęcie historyczne z Parku Zdrojowego).
 - 10) Wyznaczenie ogrodzonego terenu do wyprowadzania psów.

12. Zgodnie z sondą, która została przeprowadzona na jednym z portali internetowych, mieszkańcy Jeleniej Góry chcą aby w miejscu dawnego Targowiska Flora, powstał park lub inny teren zielony.

Miasto Jelenia Góra przeprowadziło konkurs na projekt pozwalający zagospodarować ten teren a obecnie oczekuje opinii mieszkańców odnośnie projektu który wygrał tenże konkurs.

Zasadniczy problem z projektem, który wygrał konkurs jest taki, iż wprowadza on bardzo mało zieleni na tym obszarze w stosunku do jego powierzchni. Przewidziane są na nim budynki komunalne, droga, bliżej niezidentyfikowane obiekty zadane, cała masa ścieżek. Wszystko to powoduje, iż kurczy się czynny teren zielony, a przecież powinien być on również czynny biologicznie. Dlatego:

- 1) Nie powinno się na tym terenie budować budynków komunalnych ani żadnych innych, tym bardziej, iż miasto dysponuje działkami w innych miejscach. Ponadto miasto posiada w zasobie blisko 2000 lokali, część z nich można poddać remontowi i przekazać oczekującym na nie mieszkańcom. Jak wynika z projektu budynki miałyby zająć blisko 25% terenu po Targowisku Flora.
- 2) Obecnie na całym świecie odchodzi się od tak gęsto zabudowanych architekturą ogrodową miejskich terenów zielonych, zwłaszcza położonych w centrum miast. Nagromadzenie jej w takiej ilości wraz ze ścieżkami w takiej ilości i szerokości, powoduje iż latem teren ten będzie się nagrzewać do bardzo wysokich temperatur. Zwiększy to zużycie wody koniecznej do utrzymania tej nielicznej zieleni tak aby przetrwała okres gorącego lata.
- 3) Nagrzewanie się tej powierzchni spowoduje, iż teren zielony, z zasady służący wypoczynkowi oraz jako schronienie przed żarem, zacznie pełnić funkcje odwrotną od zamierzonej czyli martwej przestrzeni. Nikt nie będzie przebywać w miejscu gdzie temperatura będzie dochodzić do 50°C, zatem mieszkańcy będą spędzać czas upału w nagranych mieszkaniach.
- 4) Przeglądając się projektowi, można dostrzec, iż w miarę wysoka zieleń jest tylko na obrzeżach tego terenu. W jego centrum praktycznie mamy do czynienia ze skwerami/klombami prawdopodobnie przeznaczonymi na trawę lub kwiaty. Projekt ten, bardziej przypomina aranżację wejścia do centrum handlowego niż park.

W mojej ocenie na terenie po byłym Targowisku Flora powinien powstać typowy ale i nowoczesny park:

- którego tereny zielone powinny zajmować ok 70-80%, pozostałe 20-30% to ścieżki i boiska (plac wodny),
- pod murem powinno powstać ogólnodostępne uniwersalne boisko do gier zespołowych: mini piłki nożnej, koszykówki, piłki ręcznej itp. oraz boisko do piłki plażowej,
- powinien powstać ogólnodostępny wodny plac zabaw,
- nasadzenia powinny być w 80% drzewami, najlepiej wysokimi, dającymi cień latem a zimą chroniącymi przed wiatrem. Powinna znaleźć się również tzw. laka miejska wraz z ewentualnym ułem. Wtedy będzie to miejsce aktywne i różnorodne biologicznie,
- zieleń powinna zostać zaprojektowana w sposób umożliwiający chłodzenie tego fragmentu centrum miasta, poprzez ukierunkowanie przepływu mas powietrza przez rośliny, jak też chłodzenie samego parku.

Wierzę, że osoby podejmujące decyzje w sprawie tego terenu, podejną do tego tematu w sposób pozwalający na jego aktywne włączenie w tkankę miejską, z pożytkiem dla mieszkańców oraz turystów.

Złożone przez Mieszkańców uwagi zostaną wykorzystane do negocjacji z laureatką pracy konkursowej podczas uszczegółowienia koncepcji architektonicznej zagospodarowania byłego targowiska „Flora” w Jeleniej Górze.