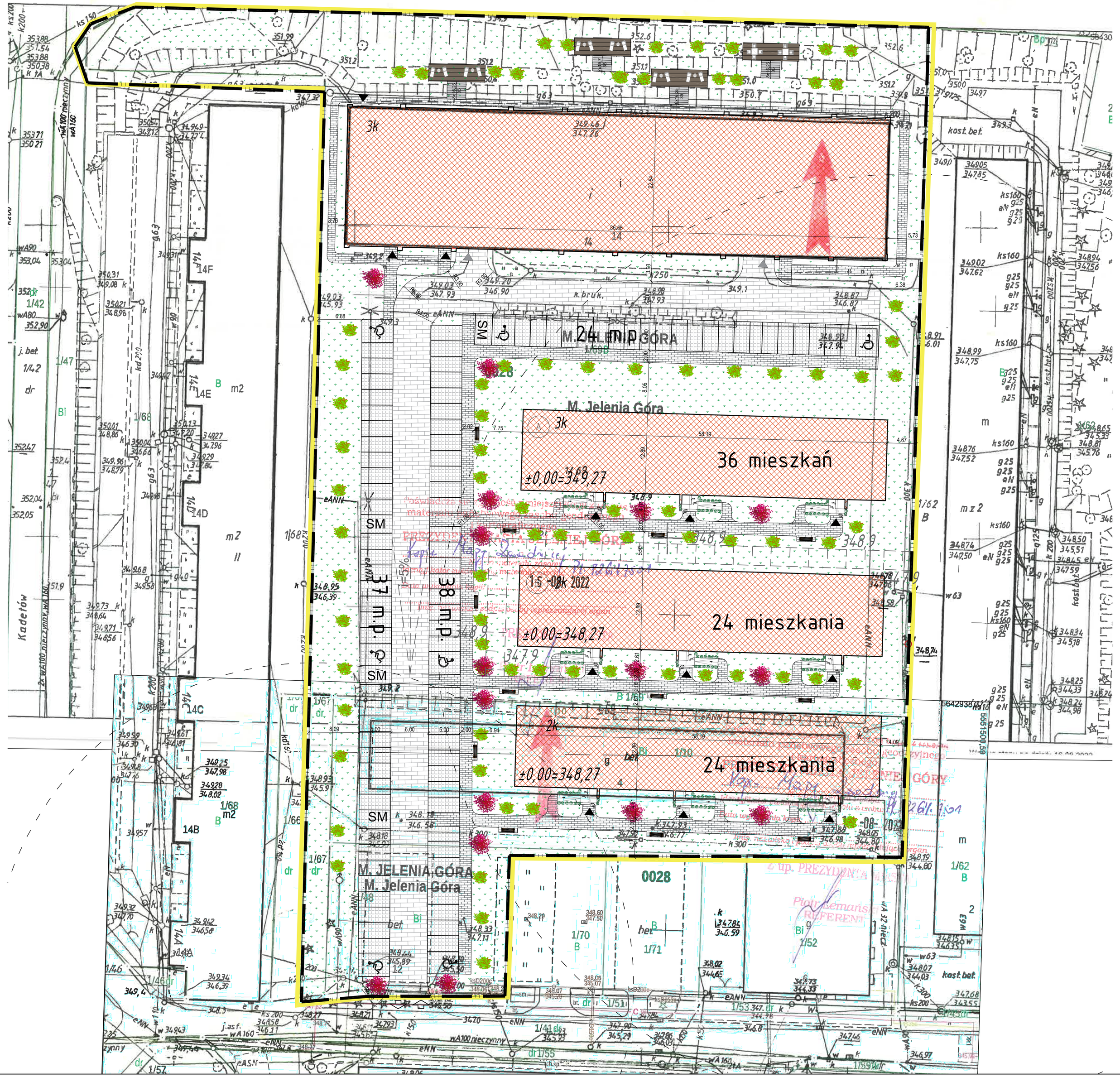
007-NH

Sporządził(a): Piotr Lemański



BILANS TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]	UZYSKANO [%]	WYMAGANE
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - PARKINGI, KOMUNIKACJA KOŁOWA, CHODNIKI	2945,50	21,00	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	6201,10	44,00	min.35 %
POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI	14 067	100,00	-
POW. CAŁK. ZABUDOWY PROJEKT.	11250	-	max 12660,3
WSK. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	-	0,8000	max 0.9

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

PRZEZNACZENIE	UZYSKANO	WYMAGANE
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	98	80
W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8	-

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- ZJAZD PUBLICZNY – WJAZD/WYJAZD WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- K — LICZBA KONDYGNACJI
- ±0,00= — PROJEKTOWANA RZĘDNA "0" BUDYNKU
- 348,9 — PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- PROJEKTOWANA SKARPA,WYS. OK. 1,0 m
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- GRANICA OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY
- PROJEKTOWANE DROGI I PARKINGI
- PROJEKTOWAWANY CHODNIK
- POMOSTY Z DESEK NATURALNYCH/ KOMPOZYTOWYCH
- PROJEKTOWAWANY CHODNIK
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- SMC — PROJEKTOWANY POJEMNIK NA ODPADY KOMUNALNE
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW Sorbus aucuparia "Fastigiata"
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW PURPUROWOLISTNYCH. np. Prunus cerasifera "Woodii"
- DRZEWA DO WYCIĘCIA
- ŁAWKA
- SZEZLONGI – MEBLE OGRODOWE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
PRONASCO design investment	PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica tel. (76) 850-61-44, biuro@pronasco.pl www.pronasco.pl	
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłsarska 32, Jelenia Góra	
TEMAT OPRACOWANIA	Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/10, 1/48, 1/67,1/69 obręb nr 0028 w Jeleniej Górze".	
ADRES/ DZIAŁKI/ OBREB	DZ. NR: 1/10, 1/48, 1/67,1/69 OBREB NR 0028	
NAZWA RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 3 - UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁU ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O RAMACH PODSTAWOWYCH TERENU - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCH. — PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia	POIiPB
ARCH. — NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	NR EWID. 282/Sz/88	
ARCH. — SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Cempa	POIiPB
ARCH. — NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	NR EWID. 279/61/DLW	
ARCH. — OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Kosenko	
DATA OPRACOWANIA: 19.01.2023r.	SKALA: -	TYTUŁ RYS.: KONCEPCJA URB-ARCH / NR RYSUNKU: Z03