

Załącznik do obwieszczenia nr 677.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 11 maja 2023 r.

**WYKAZ**

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Powstania Styczniowego 7/1A	mieszkalny	JG1J/00031419/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 685 obręb Jelenia Góra 1 AM-5	382	33,30 / 6,50	10,82	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia z wc/ pom. przynależne: piwnica	<b>100.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 90.000,00 zł cena udziału w gruncie: 10.000,00 zł
2.	ul. Cieplicka 174/9	mieszkalny	JG1J/00040726/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 390/1 obręb Sobieszów II AM-15	364	38,66	6,80	parter (I kondygnacja nadziemna)/ wiatrołap, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc	<b>120.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 114.000,00 zł cena udziału w gruncie: 6.000,00 zł
3.	ul. Michała Drzymały 31/U6	użytkowy	JG1J/00034252/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 62 obręb Jelenia Góra 2 AM-1	570	12,70	1,48	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ magazyn	<b>50.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 48.000,00 zł cena udziału w gruncie: 2.000,00 zł
4.	ul. Spółdzielcza 20/LU 12	użytkowy	JG1J/00035455/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 652 obręb Jelenia Góra 3 AM-4	236	42,41	6,65	piwnica (I kondygnacja podziemna)/ 4 pomieszczenia magazynowe	<b>120.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 117.600,00 zł cena udziału w gruncie: 2.400,00 zł

**Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Powstania Styczniowego 7 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w niewielkiej części na terenie drogi lokalnej.

**Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27.03.2012 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 174 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **U,MN,MW/ZP,KS 1.6**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze* (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 156/XIX/2011 z dnia 22.11.2011 r.) nieruchomość przy ul. Drzymały 31 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **11.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny lub zespół takich budynków. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. W niewielkiej części działka nr 62 położona jest na terenie KD/L.3 – teren ulicy lokalnej.

**Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego Uchwałą RMJG nr 255.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) działka nr 652 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową.

\* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta