

Załącznik do obwieszczenia nr 678.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 maja 2023 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Adama Mickiewicza 12,12of – lokal nr 6U w budynku nr 12of	użytkowy	JG1J/00056951/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 62/1 i 62/2 obręb 0032 AM-1	3 788	71,80	6,01	parter (I kondygnacja nadziemna)/ magazyn, 2 chłodnie	500.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 400.000,00 zł cena udziału w gruncie: 100.000,00 zł
2.	ul. Adama Mickiewicza 12,12of – lokal nr 7U w budynku nr 12of	użytkowy (garaż)	JG1J/00056951/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 62/1 i 62/2 obręb 0032 AM-1	3 788	40,80	3,41	parter (I kondygnacja nadziemna)/ garaż	180.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 73.800,00 zł cena udziału w gruncie: 106.200,00 zł

Ad. 1. - Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. A. Mickiewicza 12, 12 of położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MUC** – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować m.in. budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze; budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową (...).

Niewielka, niezabudowana część działki nr 62/1 znajduje się na terenie drogi klasy zbiorczej.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

* **Willa, oficyna i ogród wraz z ogrodzeniem przy ul. Mickiewicza 12-12of w Jeleniej Górze wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 437/A/00/1-4 z dnia 14.11.2000 roku. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości podlegać będzie obniżeniu o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta