

Załącznik do obwieszczenia nr 679.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 maja 2023 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Ludwika Waryńskiego 11/13-14	mieszkalny	JG1J/00095663/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 291/1 obręb Jelenia Góra 2 AM-4	1 289	105,30 / 14,68	10,18	III piętro (IV kondygnacja nadziemna)/ 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, weranda, spiżarnia i wc/ pom. przynależne: 2 piwnice	260.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 234.000,00 zł cena udziału w gruncie: 26.000,00 zł
2.	ul. Romualda Traugutta 8/4	mieszkalny	JG1J/00069780/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 675/2 obręb Jelenia Góra 1 AM-5	596	118,97 / 41,92	35,46	II piętro (III kondygnacja nadziemna - poddasze)/ 5 pokoi, 2 kuchnie, korytarz, łazienka z wc, wc i przedpokój/ pom. przynależne: pom. gospodarcze, 2 komórki, 4 piwnice	250.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 207.500,00 zł cena udziału w gruncie: 42.500,00 zł
3.	ul. Sudecka 31 of/2	mieszkalny	JG1J/00074688/3 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 274/22 obręb 0033 AM-6	135	33,10 / 4,40	17,60	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, wc/ pomieszczenie przynależne: piwnica	110.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 104.500,00 zł cena udziału w gruncie: 5.500 zł

4.	ul. Adama Mickiewicza 4,6 - lokal nr 1A w budynku nr 4	mieszkalny	JG1J/00062302/7 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 61 obręb 28 NE AM-57	1 418	23,35	2,05	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem kuchennym, wc	100.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 94.000,00 zł cena udziału w gruncie: 6.000,00 zł
----	--	------------	--	-----------------------------------	-------	-------	------	---	--

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich - Słowiańska - Ziemowita - Worcella - Waryńskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 441/XXXVII/05 z dnia 08.07.2005 r.) nieruchomość przy ul. Waryńskiego 11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **5 MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra teren nieruchomości przy ul. Traugutta 8 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra nieruchomość przy ul. Sudeckiej 31 of położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MUC** – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować m.in. budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze; budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową (...).*

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu *Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Mickiewicza 4,6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **28 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.*

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta