

Załącznik do obwieszczenia nr 680.2023.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 11 maja 2023 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b>rejon</b> <b>ul. Kosmonautów</b>	Działka nr 170 o powierzchni 0,0094 ha, obręb 0033, AM-5  Księga wieczysta: JG1J/00084373/5	Nieruchomość niezabudowana	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra</i> teren działki nr 170 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>MN</b> – opisanego jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Nie ustala się	<b>15.000,00 zł*</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

\* Sprzedaż prawa własności działki nr 170 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 170 położona jest w śródmieściu Jeleniej Góry, na terenie osiedla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej leżącego w kwartale ulic Staffa, Wzgórze Wandy, Góra Bohaterów, w niedalekiej odległości terenów Parku Paulinum. W/w działka to grunt w kształcie wąskiego prostokąta zlokalizowany pomiędzy dwiema nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przy ul. Kosmonautów 9 oraz Kosmonautów 11. Teren wzdłuż zachodniej granicy ogrodzony płotem z metalowej siatki, od strony budynku nr 9 teren nieogrodzony, na części powierzchni stanowiący niewielką skarpe.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 170 ze względu na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj:

- właściciela nieruchomości położonej w granicach działek nr 169 i 133/10 przy ul. Kosmonautów 9;
- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 171 przy ul. Kosmonautów 11.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta