

Jelenia Góra, 11 maja 2023 r.

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 23 i § 24 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz lokali wytypowanych do remontu:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Warszawska 82/8 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc na półpiętrze Struktura lokalu według stanu faktycznego: 1p+k+ ł z wc	19,55 m ² /29,61 m ²	56.126,34 zł
2.	ul. Groszowa 19/9 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+pp+wc wspólne z lokalem nr 8 w częściach wspólnych nieruchomości	22,54 m ² /34,60 m ²	67.066,71 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
3.	ul. Długa 13/3a (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pp+wc wspólne na klatce schodowej w nieruchomości są lokale wykupione na własność	32,30 m ² /42,60 m ²	92.859,13 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z kabiną natryskową i urządzeniem pompującym bez wc w części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
4.	ul. Wiejska 26/1	1p+k+ł z wc	22,50 m ² /44,32 m ²	91.358,33 zł
5.	ul. Wolności 239/3	1p+k+wc + 2 pom. gospodarcze	14,71 m ² /24,34 m ²	36.539,09 zł
6.	ul. Cieplicka 233/1	1p+k+ł z wc	20,48 m ² /32,97 m ²	71.754,21 zł



l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
7.	ul. Leona Wyczółkowskiego 11/5	2p+k+pp+wc na półpiętrze w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	27,50 m ² /40,79 m ²	73.819,89 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc w części pomieszczenia kuchni z wykonaniem podejścia kanalizacyjnego do wc na klatce schodowej, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
8.	ul. Podwale 1A/5	1p+k z urządzeniami sanitarnymi	19,20 m ² /28,80 m ²	74.363,33 zł
9.	ul. Orła 5/5	1p+k+pp+ł z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	12,80 m ² /32,40 m ²	78.465,77 zł
10.	ul. Jana Kasprowicza 18/6	2p+k+ wc na klatce schodowej wspólne z lokałem nr 4 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	28,50 m ² /35,20 m ²	74.862,95 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu kuchni oraz aneksu kuchennego w dużym pokoju po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
11.	ul. Poznańska 4B/2	2p+k+wc na klatce schodowej Struktura lokalu według stanu faktycznego: 2p+k z ł oraz wc samodzielne na klatce schodowej	34,67 m ² /51,81 m ²	95.292,72 zł Istnieje możliwość zmiany funkcji obecnego pomieszczenia kuchni na pomieszczenie łazienki bez wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
12.	ul. Sądowa 17/8	2p+k + wc na klatce schodowej na parterze <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	14,66 m ² /17,98 m ²	69.081,98 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego, Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
13.	ul. Zaułek 10/1	1p+k z zamontowaną wanną +wc na klatce schodowej	16,40 m ² /28,00 m ²	43.510,61 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
14.	ul. Franciszka Juszczyka 3/6	2p+k+wc	22,62 m ² /31,10 m ²	108.310,23 zł Istnieje możliwość przekształcenia wc w pomieszczenie łazienki z montażem urządzeń sanitarnych, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
15.	ul. Transportowa 7/1a	2p+k+ł z wc + pp wspólny z lokalem nr 1 w nieruchomości są lokale wykupione na własność	36,07 m ² /51,60 m ²	64.379,81 zł
16.	ul. Wolności 211/5	1p+k + wc w budynku gospodarczym Obecna struktura lokalu: 1p z wydzielonym wc + k w nieruchomości są lokale wykupione na własność	14,90 m ² /20,39 m ²	55.123,43 zł Istnieje możliwość montażu kabiny natryskowej wraz ze ścianką osłonową w kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
17.	ul. Jana Matejki 6/2a	2p+k+pp i ł z wc wspólne z lokalem nr 2 w nieruchomości są lokale wykupione na własność	22,80 m ² /38,90 m ²	64.300,31 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
18.	ul. Gustawa Daniłowskiego 3/12	2p+k+pp+wc na klatce schodowej + weranda w nieruchomości są lokale wykupione na własność	30,30 m ² /42,50 m ²	70.291,43 zł
19.	ul. Romualda Traugutta 17/3	1p+k+wc na klatce schodowej w nieruchomości są lokale wykupione na własność	21,68 m ² /36,68 m ²	71.696,09 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc w pomieszczeniu kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Legenda:

p – pokój,
k – kuchnia,
ł z wc – łazienka z wc,
pp – przedpokój.

Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania, **po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej.**

W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.

Do niniejszych ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ofert (druk zaświadczenia w załączeniu),
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o dochodach gospodarstwa domowego.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m² do 30 m²,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m² do 45 m²,
- gospodarstwo czterosobowe od 20 m² do 60 m²,
- gospodarstwo pięciosobowe od 25 m² do 75 m².

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 2 czerwca 2023 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi
Anna Nakiela – Plata
75-75-46-305
anakiela@jeleniagora.pl

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego.